+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Guadalmina Baja

Референция: R5169193



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 102

Цена: 335 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести элегантные апартаменты, расположенные на среднем этаже в одном из самых престижных и востребованных районов побережья Коста-дель-Соль – Гуадальмина Баха. Этот великолепный регион, расположенный на юге Испании, является жемчужиной провинции Малага и известен своей утонченной атмосферой, безупречными пляжами и непосредственной близостью к элитным гольф-полям. Гуадальмина Баха – это символ престижа и эксклюзивности, место, где переплетаются средиземноморское очарование и современный комфорт, предлагая своим жителям непревзойденный образ жизни.

Эти просторные апартаменты площадью 102 м² предлагают три уютные спальни и две современные ванные комнаты, идеально подходящие для комфортного проживания семьи или в качестве роскошной резиденции для отдыха. Каждое помещение спроектировано с учетом максимального использования пространства и естественного света, создавая атмосферу уюта и благополучия. Это не просто дом, это убежище, где каждая деталь призвана обеспечить ваш комфорт и расслабление.

Расположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ. Находясь на побережье, вы ощущаете легкий морской бриз и всегда находитесь в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземного моря. Для любителей гольфа это настоящий рай: поблизости расположены мирового класса гольф-поля, предлагающие незабываемые впечатления для игроков любого уровня. Вся необходимая инфраструктура – магазины, рестораны, кафе и услуги – находится в непосредственной близости, что делает повседневную жизнь невероятно удобной и беззаботной. Урбанизация, в которой расположены апартаменты, тщательно спланирована и ухожена, обеспечивая спокойствие и приватность вдали от городской суеты, но при этом сохраняя легкий доступ ко всем развлечениям Коста-дель-Соль.

Ориентация апартаментов на восток и запад обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Утреннее солнце наполнит энергией ваши комнаты, а вечерние закаты создадут неповторимую атмосферу для отдыха и романтики. Текущее состояние недвижимости оценивается как "хорошее", что означает, что апартаменты ухожены и готовы к немедленному заселению, требуя минимальных усилий по адаптации под ваши личные предпочтения. Это позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться всеми прелестями жизни в Гуадальмина Баха.

Для вашего максимального комфорта в комплексе предусмотрен общий бассейн, окруженный пышными, тщательно ухоженными садами. Здесь вы сможете освежиться в жаркий день, позагорать под ласковым испанским солнцем или просто расслабиться, наслаждаясь тишиной и красотой окружающей природы. Система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в апартаментах в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима. Виды из окон открываются на живописные сельские пейзажи, даря ощущение умиротворения и отстраненности от повседневной суеты.

Среди других особенностей апартаментов стоит отметить их близость к транспортной инфраструктуре, что обеспечивает легкий доступ к Малаге, Марбелье, Пуэрто-Банусу и другим крупным городам региона. Изысканные мраморные полы добавляют интерьеру элегантности и роскоши, а также обеспечивают прочность и легкость в уходе. Полностью оборудованная кухня позволит вам с удовольствием готовить любимые блюда, используя современную технику и удобное расположение. Общий сад является продолжением вашего личного пространства, приглашая к прогулкам и отдыху на свежем воздухе.

Безопасность и приватность – приоритеты для жителей Гуадальмина Баха. Комплекс является закрытым и охраняемым, с системой домофонной связи, что обеспечивает спокойствие и защищенность для вас и вашей семьи. Удобство парковки также продумано до мелочей: к апартаментам прилагается место в подземном гараже, а также есть возможность использования открытой парковки. Это гарантирует, что у вас всегда будет безопасное место для вашего автомобиля.

Эти апартаменты представляют собой идеальное предложение как для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха в одном из самых живописных уголков Европы, так и для инвесторов. Гуадальмина Баха славится стабильным спросом на аренду и высоким потенциалом роста стоимости недвижимости, что делает эту покупку выгодным капиталовложением. Не упустите свой шанс стать владельцем частички средиземноморского рая, где каждый день будет наполнен солнцем, комфортом и незабываемыми впечатлениями. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции