+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Quinta

Референция: R5169370



Спальни: 2

Ванные: по запросу

M² Размер: 375

Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 775













Описание:

Добро пожаловать в эту выдающуюся резиденцию на двух хозяев, расположенную в эксклюзивном сообществе Лас Террасас де Ла Кинта. Этот дом предлагает уникальное сочетание элегантности, современной изысканности и беспрецедентного потенциала. Возможность добавить дополнительный этаж обещает еще более захватывающие виды на море и новый уровень комфорта. Являясь в настоящее время самой большой частной собственностью в сообществе, дом занимает участок площадью 775 кв.м, имеет жилую площадь 275 кв.м и 100 кв.м террас, что делает его настоящим воплощением роскошной жизни. С самым большим частным бассейном с подогревом и соленой водой в районе, этот дом не имеет себе равных как по размеру, так и по утонченности.

Местоположение: Сердце Ла Кинты, Южная Испания

Расположенная на престижных холмах Ла Кинта, на юге Испании, эта изысканная недвижимость предлагает не просто дом, а целый образ жизни. Ла Кинта славится своим престижным расположением и живописной красотой. С участка открываются панорамные виды на сверкающее Средиземное море, величественные горы и изумрудные поля для гольфа мирового класса. Стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к гламурным прибрежным центрам Марбельи и Пуэрто Бануса, известным своими ресторанами мирового класса, высококлассными бутиками, яркой ночной жизнью и роскошными пристанями для яхт. Для тех, кто ценит активный отдых, окрестности являются раем для гольфа, пеших прогулок, верховой езды и множества других развлечений под великолепным андалузским солнцем.

Резиденция: Безупречный дизайн и функциональность

Войдите в этот великолепный дом и откройте для себя открытую планировку, где естественный свет проникает через широкие окна, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Просторная гостиная продуманно спроектирована как для отдыха, так и для развлечений, с уютным газовым камином, который добавляет тепла и очарования в прохладные вечера. Изысканная кухня — мечта шеф-повара, полностью оборудованная современной бытовой техникой, органично интегрирующаяся со столовой и гостиной, что способствует гармоничному потоку, идеальному для семейных посиделок или изысканных приемов.

Размещение включает в себя две просторные спальни, каждая из которых является частным убежищем, дополненные двумя роскошными ванными комнатами и удобным гостевым туалетом, все они выполнены по высочайшим стандартам. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Внешнее Пространство и Безграничный Потенциал

Внешние пространства не менее впечатляющи: 100 кв.м обширных террас предлагают достаточно места для обедов на свежем воздухе, безмятежного отдыха и наслаждения великолепным средиземноморским солнцем, любуясь захватывающими видами. Настоящей изюминкой является самый большой частный бассейн с подогревом и соленой водой во всем районе — сверкающий оазис, идеально подходящий для бодрящего плавания или неспешных купаний. Окруженный прекрасно благоустроенными садами, он создает несравненную атмосферу для отдыха или проведения незабываемых мероприятий.

Отличительной особенностью этой собственности является ее исключительный потенциал для расширения. Архитектурные планы предусматривают возможность добавления третьего этажа, что откроет поистине захватывающие, беспрепятственные виды на море, еще больше повышая ценность и привлекательность недвижимости. Приверженность устойчивому образу жизни очевидна благодаря солнечным панелям на крыше, обеспечивающим энергоэффективность и снижение воздействия на окружающую среду. Практичность обеспечивается двумя частными парковочными местами, одно из которых включает специальный порт для зарядки электромобилей, что обеспечивает максимальное современное удобство.

Эксклюзивное Сообщество и Образ Жизни

Расположенная в востребованном закрытом сообществе Лас Террасас де Ла Кинта, недвижимость обеспечивает жильцам исключительную круглосуточную охрану, предлагая полное спокойствие и атмосферу максимальной приватности. Помимо частных владений, жители также имеют доступ к тщательно ухоженным общим бассейнам и пышным садам, что способствует ощущению эксклюзивной принадлежности и безмятежного уединения. Сообщество Лас Террасас де Ла Кинта известно своим престижным расположением и уникальным образом жизни, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным удобствам.

Редкая Инвестиционная Возможность

Эта выдающаяся недвижимость представляет собой редкую и беспрецедентную возможность приобрести одну из самых исключительных резиденций в Ла Кинта. Ее щедрые размеры, роскошные удобства, стратегическое расположение и значительный потенциал для дальнейшего развития делают ее поистине выдающимся предложением на престижном рынке недвижимости Марбельи. Будь то идиллическая постоянная резиденция, роскошный дом для отпуска или мудрая инвестиция, эта недвижимость обещает несравненный образ жизни и долгосрочную ценность в одном из самых желанных мест на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None