+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5169469



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 180
Цена: 1 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 120













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного спокойствия, воплощенный в этой великолепной резиденции. Расположенный в эксклюзивном районе Касасола, одном из самых престижных анклавов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, этот дом предлагает уникальное сочетание привилегированного расположения, безупречного стиля и исключительного комфорта. Всего в нескольких шагах от прославленного гольф-поля Гуадальмина Баха, в самом сердце южной Испании, эта полуотдельная вилла является настоящей жемчужиной для тех, кто ищет непревзойденный образ жизни.

С общей площадью застройки 276 м² и полезной площадью 206 м², этот дом был тщательно спроектирован для максимального удобства и элегантности. Четыре просторные спальни и четыре безупречно выполненные ванные комнаты создают идеальный баланс между личным пространством и общими зонами. Каждый уголок дома продуман до мелочей, чтобы обеспечить жильцам ощущение уюта и благополучия с момента первого шага внутрь.

Сердцем этого дома, несомненно, является его просторная гостиная – идеальное место для семейных встреч, теплых вечеров у камина или приема гостей. Обилие естественного света, проникающего через большие окна, создает воздушную и светлую атмосферу, подчеркивая качественные отделочные материалы и внимание к деталям. Отсюда открывается прямой выход в частный сад, создавая гармоничное продолжение внутреннего пространства на свежем воздухе.

---

Главная спальня площадью 23 м² – это настоящий оазис уединения и роскоши. С собственной ванной комнатой, отделанной в современном стиле, и приватной террасой, она предлагает эксклюзивное убежище, где можно расслабиться и насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь окружающими видами. Эта комната была задумана как личное пространство для восстановления сил, предлагая максимальный комфорт и приватность.

Помимо главной спальни, дом располагает еще тремя светлыми и просторными спальнями, каждая из которых спроектирована с учетом удобства и функциональности. Эти комнаты идеально подходят для детей, гостей или могут быть адаптированы под другие нужды, такие как кабинет или библиотека. Каждая спальня имеет доступ к собственной ванной комнате или общей, что обеспечивает максимальный комфорт для всех обитателей дома.

Мансардный этаж предлагает еще одну жемчужину: светлую спальню площадью 24 м², которая по праву может считаться отдельной мини-квартирой. С полной ванной комнатой и собственной приватной террасой, это пространство идеально подходит в качестве дополнительной спальни для гостей, уютного домашнего офиса, творческой студии или даже личного тренажерного зала. Его универсальность и независимость делают его бесценным дополнением к общей площади дома.

---

Этот дом готов к немедленному заселению, предлагая вам уникальный опыт жизни с первого дня. Благодаря своему превосходному расположению внутри сообщества и южной ориентации, вы будете наслаждаться обилием солнечного света и естественного освещения круглый год. Дом расположен в тихой и уединенной обстановке, обеспечивая максимальный покой и приватность, что является бесспорным преимуществом в таком востребованном регионе.

Комплекс, выполненный в традиционном андалузском стиле, состоит всего из 20 домов, что гарантирует эксклюзивность и повышенную приватность для его обитателей. Вы сможете расслабиться у общего бассейна, окруженного ухоженными садами, или насладиться интимной атмосферой собственного частного сада, который является идеальным местом для обедов на свежем воздухе или просто отдыха под средиземноморским солнцем. Для дополнительного удобства и безопасности, к дому прилагается парковочное место для двух автомобилей.

Расположение этого дома поистине исключительное. Вы будете жить по соседству с престижным гольф-полем Гуадальмина Баха, известным своими зелеными пейзажами и элегантными виллами. Гуадальмина Баха, находящаяся на юге Испании, является одним из самых утонченных и устоявшихся районов Коста-дель-Соль, предлагая эксклюзивный образ жизни, близость к нетронутым пляжам и множество услуг. До знаменитого Пуэрто-Бануса, центра роскоши и развлечений, всего 10 минут езды, что открывает доступ к лучшим ресторанам, дизайнерским бутикам, яхтенным причалам и ночной жизни.

---

Кроме того, в непосредственной близости находятся ведущие международные школы, современные медицинские учреждения, супермаркеты, спортивные клубы и все необходимые удобства для комфортной и полноценной жизни. Это делает данное предложение идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска, откуда легко добраться до всех ключевых точек Марбельи и других живописных городов побережья.

Построенный в 1992 году и находящийся в отличном состоянии, этот дом был тщательно поддерживаем на протяжении многих лет. Он оснащен системой отопления радиаторами на природном газе, обеспечивающей комфорт в течение всего года, что является важным преимуществом в любом климате. Его юго-восточная ориентация максимально увеличивает естественную яркость помещений, заливая их теплым солнечным светом с утра и до позднего вечера.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с аромата средиземноморских цветов, где солнечные лучи ласкают вашу кожу, а тишина и покой прерываются лишь пением птиц. Это не просто дом; это образ жизни, обещание уюта и роскоши в одном из самых живописных уголков Андалусии. Для семьи, ищущей простор, комфорт и эксклюзивность в престижном районе, это предложение является идеальным воплощением мечты.

Не упустите эту беспрецедентную возможность стать обладателем частицы андалузского рая. Агентство недвижимости Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную резиденцию. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре. Ваш идеальный дом на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа