+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5169664



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Для тех, кто ищет вершину роскошной жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, Luxury Realty с гордостью представляет изысканную квартиру на приподнятом первом этаже в престижном комплексе Ла Маэстранса, расположенном в нижней части Нуэва Андалусии. Этот район, находящийся в самом сердце Марбельи, на юге Испании, является одним из наиболее востребованных благодаря своему уникальному сочетанию уединения, престижа и непосредственной близости ко всем ключевым удобствам. Это не просто квартира; это тщательно продуманное пространство, воплощающее современную элегантность и комфорт, предлагающее образ жизни, полный изысканности и безмятежности.

Войдя в эту резиденцию, вы сразу же ощутите атмосферу свежести и изысканности. Каждый уголок этой квартиры был тщательно переосмыслен в ходе недавнего, комплексного ремонта. Внутреннее убранство, где современная элегантность встречается с беспрецедентным комфортом, впечатляет с первого взгляда. Индивидуальный подход к дизайну проявляется в каждой детали: от безупречной, крупноформатной керамогранитной плитки на полу до утонченного, рассеянного освещения, которое наполняет каждую комнату теплым сиянием. Гостиная, просторная и уютная, приглашает к отдыху и развлечениям, плавно переходя в обеденную зону, создавая идеальное пространство для встреч с семьей и друзьями. Высококачественные материалы и безупречное мастерство исполнения заметны повсюду, обещая долгую и комфортную жизнь.

Кухня — это шедевр современного дизайна и функциональности. Она оснащена гладкими шкафами без ручек, интегрированной бытовой техникой премиум-класса от ведущих европейских брендов и блестящими кварцевыми столешницами, которые сочетают в себе эстетику и практичность. Это настоящее кулинарное убежище для гурмана, продуманное до мелочей, чтобы каждый процесс приготовления пищи приносил удовольствие. Ванные комнаты также были полностью обновлены и оборудованы современной сантехникой, элегантными светильниками и стильной отделкой, создавая ощущение роскошного спа-салона в стенах вашего дома.

Являясь желанной угловой квартирой, эта резиденция предлагает неоспоримое преимущество: дополнительное, стратегически расположенное боковое окно. Эта архитектурная особенность обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, создавая неотразимо яркую и жизнерадостную атмосферу. Игра света и тени подчеркивает четкие, чистые линии и свежую палитру интерьера, способствуя ощущению простора и безмятежности. Воздух свободно циркулирует по всему помещению, придавая ему свежесть и легкость, что является истинной редкостью для апартаментов на первом этаже.

Расположенная в востребованном анклаве нижней Нуэва Андалусии, эта недвижимость помещает вас в самое сердце яркой жизни Марбельи. Нуэва Андалусия, ласково известная как «Долина Гольфа», может похвастаться множеством полей для гольфа мирового класса, включая Лас Бризас, Алоха и Лос Наранхос, все они находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Знаменитая пристань Пуэрто Банус, синоним роскошных яхт, дизайнерских бутиков и ресторанов со звездами Мишлен, находится в двух шагах, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений. Золотые пляжи Коста-дель-Соль с их шикарными пляжными клубами и манящими водами также находятся в легкой доступности, приглашая вас насладиться квинтэссенцией южно-испанского прибрежного отдыха. Эта часть юга Испании известна своим исключительным климатом, более чем 320 солнечными днями в году, что делает ее идеальным местом для жизни круглый год.

Помимо вашей частной обители, Ла Маэстранса предстает как свидетельство изысканной общественной жизни. Тщательно ухоженные сады, пышное полотно средиземноморской флоры, создают спокойный фон для неспешных прогулок и медитации. Жители имеют эксклюзивный доступ не к одному, а к двум сверкающим бассейнам. Один из них заботливо подогревается для круглогодичного использования, позволяя совершать бодрящие заплывы даже в прохладные месяцы, в то время как второй открытый бассейн предлагает освежающий отдых под теплым испанским солнцем. Комплекс представляет собой охраняемое закрытое сообщество, обеспечивающее душевное спокойствие и эксклюзивную среду, где комфорт и безопасность каждого жителя являются приоритетом. Благодаря круглосуточной охране и ухоженной инфраструктуре, Ла Маэстранса предлагает безупречные условия для жизни.

Эта квартира представляет собой идеальный вариант для тех, кто ищет высококлассный дом для отпуска, выгодную инвестицию в аренду или постоянное место жительства в престижном районе Марбельи. Ее безупречное состояние, высококачественная отделка и превосходное расположение делают ее исключительно привлекательной. Будь то утренний кофе на солнечной террасе, обед в одном из многочисленных местных ресторанов или вечерний шопинг в Пуэрто Банусе, эта резиденция предлагает воплощение мечты о средиземноморском образе жизни. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть для себя этот уникальный объект и начать новую главу вашей жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа