+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5170885



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 110

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

En el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, se encuentra San Pedro de Alcántara, una joya costera que combina el auténtico encanto andaluz con una sofisticación cosmopolita. Es en este entorno privilegiado donde Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad exclusiva. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y el aroma de los exuberantes jardines, a escasos pasos de las doradas playas que bañan el Mediterráneo. Esta es la promesa de una vida de lujo y tranquilidad en un apartamento de primera planta, situado en uno de los complejos residenciales más codiciados y prestigiosos de la zona, justo en primera línea de playa.

Ubicación Insuperable: Un Oasis en la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Anclada en la vibrante San Pedro de Alcántara, esta residencia ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de una urbanización de lujo y la inmediatez de una vida urbana activa. El complejo está diseñado como un verdadero santuario, con meticulosos jardines tropicales que invitan a la relajación y paseos contemplativos, proporcionando un entorno visualmente impactante y un microclima de tranquilidad. A tan solo unos minutos a pie, se extiende la magnífica playa de San Pedro, flanqueada por un paseo marítimo que alberga una ecléctica selección de chiringuitos de primera clase y restaurantes gourmet, donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional mientras disfruta de impresionantes vistas al mar. La conveniencia es primordial; el vibrante centro de la ciudad de San Pedro de Alcántara se encuentra a menos de diez minutos a pie. Aquí, un abanico de servicios, boutiques exclusivas, mercados tradicionales, cafeterías con encanto y una animada vida nocturna se despliegan para satisfacer todas sus necesidades y deseos, garantizando que nunca estará lejos de la acción y la comodidad. Además, la estratégica posición de San Pedro ofrece fácil acceso a los afamados campos de golf de Nueva Andalucía, el glamour de Puerto Banús y la efervescencia cultural de Marbella, consolidando su estatus como un punto de partida ideal para explorar todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La Residencia: Espacios Exquisitos para una Vida de Confort

Interiores con Estilo y Amplitud

Este apartamento, meticulosamente mantenido y en condiciones impecables, encarna la esencia de la vida moderna y cómoda. Al entrar, se percibe una atmósfera de luminosidad y espacio. La propiedad cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados como refugios de paz y privacidad. El dormitorio principal, en particular, ofrece un amplio espacio y la promesa de un descanso reparador. Ambos dormitorios están pensados para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, un área versátil y elegante que se presta tanto para el entretenimiento como para momentos de relajación en familia. Su diseño permite una distribución flexible del mobiliario y un flujo armonioso, invitando a la creación de memorias inolvidables. Adyacente al salón, se encuentra una cocina de tamaño considerable, concebida para la funcionalidad y el disfrute culinario. Equipada con todo lo necesario, ofrece un amplio espacio para la preparación de comidas, almacenamiento y, potencialmente, un área de desayuno informal, fusionando la practicidad con un diseño contemporáneo. La atención al detalle en cada rincón del interior asegura que esta residencia no solo sea estéticamente agradable, sino también sumamente funcional y lista para ser habitada sin necesidad de reformas inmediatas, reflejando un estándar de cuidado y calidad que se alinea con la exclusividad del complejo.

La Terraza: Su Santuario al Aire Libre

Una de las características más atractivas de este apartamento es su terraza privada, un espacio exterior de generosas proporciones que sirve como una extensión natural del área de estar. Diseñada para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, esta terraza es el lugar ideal para disfrutar de los suaves atardeceres de verano, cenar al aire libre bajo las estrellas, o simplemente relajarse con una copa de vino mientras se deleita con la tranquilidad del entorno. Es un oasis personal donde la vida al aire libre se convierte en una parte integral del día a día, ofreciendo un lienzo perfecto para crear su propio rincón de esparcimiento y disfrutar de momentos de puro placer y desconexión, con posibles vistas a los cuidados jardines del complejo.

Comodidades Premium y Oportunidad de Inversión

Para complementar una vida de confort y conveniencia, este apartamento incluye un trastero individual, ofreciendo un valioso espacio adicional para guardar pertenencias de forma segura y organizada, lo que contribuye a mantener el orden y la amplitud dentro de la vivienda. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica muy valorada en cualquier ubicación costera. Esto garantiza no solo la seguridad y protección de su vehículo, sino también la tranquilidad de tener un acceso fácil y directo a su hogar, sin las preocupaciones de buscar aparcamiento en temporada alta. Estas comodidades esenciales elevan significativamente la calidad de vida y la practicidad diaria, consolidando la propuesta de valor de esta propiedad.

Considerando la exclusividad de este complejo y su inmejorable ubicación en primera línea de playa en San Pedro de Alcántara, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Apartamentos similares dentro de esta misma urbanización de élite han sido vendidos por precios que superan los 825.000 euros. Por lo tanto, la oferta actual de esta magnífica residencia se presenta como una propuesta de valor absolutamente fabulosa, posicionándola como una adquisición inteligente para compradores exigentes que buscan no solo un hogar de ensueño, sino también una inversión sólida y con un potencial de revalorización significativo en el deseado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Es una ocasión única para asegurar un estilo de vida de lujo a un precio inigualable en uno de los destinos más buscados de España.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места