+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Cala de Mijas

Референция: R5172808



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 243

Цена: 545 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепный трехуровневый пентхаус, расположенный в живописном месте, всего в пяти минутах езды от очаровательного прибрежного городка Ла Кала де Михас. Этот район, жемчужина южной Испании, является одним из самых востребованных направлений на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современной роскоши. Пентхаус, прошедший тщательную модернизацию, воплощает в себе безупречный современный стиль, исключительное пространство и передовые экологические решения, создавая идеальное убежище для тех, кто ценит комфорт, элегантность и устойчивость.

Ла Кала де Михас – это не просто местоположение, это образ жизни. Известный своими золотыми песчаными пляжами, награжденными «Голубым флагом», оживленной набережной, изысканными ресторанами, предлагающими блюда местной и международной кухни, и уютными кафе, этот городок предлагает все необходимое для полноценной жизни и незабываемого отдыха. Любители гольфа найдут здесь первоклассные поля, а близость к крупным городам, таким как Марбелья, Фуэнхирола и Малага с ее международным аэропортом, обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам и достопримечательностям региона. Инвестируя в недвижимость здесь, вы приобретаете не просто дом, а возможность погрузиться в эксклюзивную атмосферу Коста-дель-Соль, наслаждаясь теплым климатом, богатой культурой и высоким качеством жизни. Южная Испания славится своим гостеприимством и живописными пейзажами, что делает Ла Кала де Михас идеальным выбором для постоянного проживания или в качестве элитного отпускного объекта.

Сам пентхаус раскинулся на трех уровнях, каждый из которых спроектирован для максимального удобства и эстетического наслаждения. Первый уровень встречает вас светлой и гостеприимной зоной открытой планировки, объединяющей просторную гостиную и обеденную зону с современной дизайнерской кухней. Кухня оснащена по последнему слову техники, предлагая функциональность и эстетику для создания кулинарных шедевров, с интегрированной бытовой техникой и элегантными поверхностями. На этом же уровне расположена удобная гостевая ванная комната, выполненная в современном стиле. Из гостиной открывается выход на просторную террасу, ориентированную на запад, которая залита теплым полуденным солнцем. Это идеальное место для утреннего кофе, неторопливых обедов на свежем воздухе или для того, чтобы насладиться захватывающими закатами, создавая атмосферу умиротворения и безмятежности в полном уединении.

Нижний уровень дома представляет собой частное святилище, посвященное отдыху и уединению. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых превосходит стандартные размеры и отделана новым, высококачественным напольным покрытием, добавляющим уюта и современного шика. Две из этих спален оснащены собственными ванными комнатами (en-suite), которые были полностью модернизированы и оборудованы современной сантехникой и элегантным дизайном, превращая каждую ванную комнату в небольшой спа-оазис. Третья спальня имеет отдельную ванную комнату, также обновленную с вниманием к деталям и высоким стандартам качества. Кроме того, на этом этаже предусмотрено специальное пространство, которое в настоящее время используется как удобный и функциональный домашний офис, что является бесценным преимуществом в современном мире, позволяя сочетать работу и личную жизнь в условиях полного комфорта и уединения, не нарушая общую гармонию жилого пространства.

Верхний уровень пентхауса — это настоящая жемчужина, предлагающая просторную террасу на крыше, также ориентированную на запад. Этот приватный оазис под открытым небом является идеальным местом для принятия солнечных ванн, проведения незабываемых вечеринок с друзьями или просто для того, чтобы насладиться потрясающими панорамными видами и великолепными закатами, раскрашивающими небо яркими красками. Особенностью этого уровня является передовая система солнечных батарей, установленная на крыше. Эта система генерирует достаточно электроэнергии не только для полного покрытия всех потребностей пентхауса, но и для продажи излишков обратно в электросеть. Это означает не только нулевые ежемесячные счета за электричество, но и значительный вклад в устойчивое развитие и демонстрацию вашей приверженности экологически чистому образу жизни. Это не просто экономия, а заявление о дальновидности и заботе об окружающей среде, делающее этот пентхаус не только роскошным, но и удивительно экономичным, ответственным и чрезвычайно современным выбором для осознанного покупателя.

В стоимость этого эксклюзивного предложения включены два подземных парковочных места, обеспечивающих безопасность и удобство для ваших автомобилей, а также индивидуальная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей и поддержания порядка. Сам закрытый жилой комплекс представляет собой образец благоустройства и безопасности. Здесь вы найдете обширные ландшафтные сады с живописными водными элементами, создающими атмосферу тропического рая и спокойствия. К услугам жителей три прекрасно поддерживаемых бассейна, один из которых был недавно отремонтирован, предлагая идеальное место для освежающего купания или отдыха у воды. Консьерж-сервис обеспечивает высочайший уровень обслуживания и беззаботную жизнь, занимаясь повседневными вопросами и предоставляя эксклюзивную поддержку, а круглосуточное видеонаблюдение CCTV на всех входах и в гаражах гарантирует полную безопасность и душевное спокойствие для всех обитателей. Этот комплекс разработан для обеспечения максимальной конфиденциальности и эксклюзивного образа жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовлетворения.

Это редкая возможность приобрести стильный, экологически чистый и безопасный дом в одном из самых престижных мест Коста-дель-Соль. Этот пентхаус представляет собой не просто недвижимость, а инвестицию в образ жизни, о котором вы всегда мечтали – жизнь, наполненную комфортом, красотой и безмятежностью на юге Испании. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка рая, где современная роскошь встречается с устойчивым развитием, а живописные пейзажи сливаются с безупречным сервисом. Добро пожаловать в ваш новый дом, где каждый день будет напоминать о незабываемом отпуске, а Ла Кала де Михас откроет для вас все свои сокровища.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа