+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5173057



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 289
Цена: 1 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 925













Описание:

Представляем вашему вниманию эту великолепную семейную виллу в андалузском стиле, величественно расположенную на самой вершине престижного района Пуэрто Романо. Эта резиденция предлагает одни из самых захватывающих и беспрецедентных панорамных видов на всем побережье Коста-дель-Соль. Каждый день, от рассвета до заката, вы сможете наслаждаться бескрайними просторами, простирающимися от величественной горы Ла Конча на востоке, через синеву Средиземного моря, мимо загадочного Гибралтара и до величественных Атласских гор Марокко на западе. Это не просто вид, это ежедневное театральное представление природы, меняющее свои краски и настроения.

Вилла расположена на щедром участке площадью почти 1 000 м², являющемся воплощением средиземноморской мечты. Он окружен тщательно спроектированными ландшафтными садами, которые представляют собой настоящий оазис спокойствия и уединения. Здесь каждый уголок создан для того, чтобы предложить вам моменты безмятежности, будь то утренний кофе среди цветущих растений или вечерний отдых под звездным небом. Эти сады не только обеспечивают абсолютную конфиденциальность, но и создают ощущение полного отрыва от суеты внешнего мира, позволяя вам полностью погрузиться в атмосферу расслабления и роскоши. В центре этого райского уголка расположен большой частный бассейн, манящий к освежающим заплывам в жаркие дни. Автоматические ворота открывают доступ к просторной подъездной дорожке, предлагающей как открытые, так и крытые парковочные места для вашего удобства и безопасности.

Эта изысканная вилла спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. Она включает в себя три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, а также дополнительный гостевой туалет. Такое продуманное решение обеспечивает уединение и удобство для всех жителей и их гостей.

На первом этаже виллы расположен величественный салон с уютным камином, который служит идеальным местом для вечерних посиделок и создания теплой атмосферы в прохладные месяцы. Рядом с ним находится элегантная обеденная зона, где можно устраивать званые ужины. Отдельная, полностью оборудованная кухня является настоящим сердцем дома, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов. Одним из самых очаровательных элементов первого этажа является застекленный патио, выходящий на запад. Это идеальное место для круглогодичного наслаждения завораживающими закатами, превращая каждый ужин в незабываемое событие. Из салона и с просторной крытой террасы, благодаря возвышенному положению виллы, открываются непрерывные виды на бассейн и раскинувшиеся сады, создавая ощущение гармонии с природой.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите уютную открытую лаундж-зону, которая возвышается над основным салоном и служит идеальным местом для чтения или спокойного отдыха. Слева от этой зоны находится роскошный спальный сьют со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой. Из этой спальни есть выход на большую террасу, ориентированную на юг, откуда открываются доминирующие виды на бескрайнее Средиземное море. Справа расположена еще одна просторная спальня с собственной ванной комнатой, которая также может похвастаться тем же захватывающим панорамным видом, позволяя просыпаться и засыпать под чарующие картины морского горизонта.

Среди дополнительных преимуществ этой виллы — наружные кладовые для удобного хранения, высокоскоростной оптоволоконный интернет для бесперебойной связи, современная система сигнализации и надежные решетки на окнах для обеспечения вашей безопасности. Комфорт в любое время года гарантируют центральное отопление и система кондиционирования воздуха. Элегантность интерьеру придают мраморные полы, а на кухне установлена современная газовая плита, обеспечивающая идеальные условия для приготовления пищи.

Расположенная всего в 10 минутах езды от центра Эстепоны и ее живописных пляжей, эта вилла идеально сочетает в себе традиционное андалузское очарование с современными удобствами. Эстепона, жемчужина южного побережья Испании, известна своим аутентичным шармом, прекрасными пляжами, оживленной гаванью и гостеприимной атмосферой. Вилла находится в спокойном жилом районе, предлагая идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем благам цивилизации. Это исключительный семейный дом или идеальное место для роскошного отдыха, позволяющее в полной мере насладиться лучшим, что может предложить образ жизни на Коста-дель-Соль. Инвестируйте в свою мечту с Luxury Realty, и позвольте себе ощутить безмятежность и великолепие жизни под солнцем Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа