+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Costa

Референция: R5173072



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 70

Цена: 268 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающая квартира на первом этаже, расположенная всего в 450 метрах от живописного пляжа в востребованном районе El Chaparral, Михас Коста. Этот стильный объект недвижимости идеально сочетает в себе современный комфорт и очарование прибрежного образа жизни. Расположенная в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании, эта квартира является воплощением мечты о жизни у моря, предлагая своим владельцам не только уютное пристанище, но и доступ к богатой культуре, великолепным пейзажам и круглогодичному солнцу Коста-дель-Соль.

Нынешние владельцы вложили значительные усилия и средства в полную модернизацию недвижимости за последние три года, превратив ее в оазис современного дизайна и функциональности. В ходе капитального ремонта была установлена совершенно новая, роскошная ванная комната, выполненная по самым высоким стандартам. Дальнейшие усовершенствования включают монтаж качественных стеклопакетов, обеспечивающих отличную звуко- и теплоизоляцию, а также установку москитных сеток, гарантирующих спокойный сон без нежелательных гостей. Полы во всей квартире были заменены на современные и износостойкие покрытия, придающие интерьеру целостный и элегантный вид. Балконные перила были обновлены, что не только повышает безопасность, но и гармонично дополняет обновленный экстерьер. Сердце дома – кухня – была полностью переоборудована в соответствии с последними тенденциями: установлена современная мебель, столешницы из натурального гранита, новая высокоэффективная система нагрева воды и, что особенно важно для жаркого климата, индивидуальные кондиционеры в каждой комнате, позволяющие поддерживать идеальную температуру круглый год. Для обеспечения бесперебойной связи и работы или отдыха, в квартиру подведен оптоволоконный интернет.

Особенности и преимущества:

- Открытая планировка гостиной-столовой создает ощущение простора и света, идеальна для семейных посиделок и приема гостей. Из гостиной есть прямой выход на уютный частный балкон, откуда открывается умиротворяющий вид на банановые деревья, создавая ощущение тропического оазиса прямо у вашего порога.
- Полностью оборудованная современная кухня не оставит равнодушным ни одного гурмана. Столешницы из натурального гранита, высококачественная бытовая техника, включая холодильник с морозильной камерой, посудомоечную машину, встроенную духовку и микроволновую печь, делают ее идеальным местом для приготовления кулинарных шедевров.
- Просторная главная спальня является настоящим убежищем для отдыха, оборудованная кроватью размера "super king-size" и встроенными шкафами для оптимального хранения. Французские двери ведут на второй приватный балкон, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечернего расслабления.
- Вторая спальня, в настоящее время используемая в качестве стильного офиса, оснащена раскладным диваном и встроенными шкафами. Благодаря своей гибкости, она легко трансформируется в просторную двухместную спальню или может быть оборудована двумя односпальными кроватями, идеально подходя для гостей или детей.
- Стильная новая ванная комната сочетает в себе современный дизайн и практичность, включая встроенную стиральную и сушильную машины, что добавляет удобства в повседневную жизнь.

Несмотря на то, что квартира расположена на первом этаже, ее уникальное положение в террасном комплексе на склоне холма обеспечивает доступ через несколько ступеней, что придает ей ощущение уединения и превосходные виды, характерные для более высоких этажей, при этом сохраняя удобство первого уровня.

Урбанизация и расположение:

- Комплекс гордится своими ухоженными коммунальными садами, где произрастают экзотические растения и цветы, создавая атмосферу уюта и гармонии. В центре урбанизации расположен кристально чистый плавательный бассейн, который служит идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни и для принятия солнечных ванн.
- Район El Chaparral известен своей спокойной и умиротворяющей атмосферой, где можно по-настоящему отдохнуть от городской суеты. При этом все необходимые удобства находятся в непосредственной близости – супермаркеты, аптеки, уютные рестораны и автобусные остановки расположены всего в 10 минутах ходьбы, обеспечивая максимальное удобство.
- Всего в 5 минутах ходьбы находится золотистый пляж, приглашающий к прогулкам по кромке прибоя и купанию в бирюзовых водах Средиземного моря. Еще 5 минут пешком – и вы окажетесь в местном чирингито (пляжном баре), который летом предлагает живую музыку и аутентичные испанские блюда, создавая атмосферу праздника.
- Короткая прогулка вверх по холму ведет к живописной сельской местности, где открываются потрясающие панорамные виды на горы и море. Это идеальное место для любителей пеших прогулок и тех, кто ищет вдохновения в природе.
- Оживленные города La Cala de Mijas и Фуэнхирола, известные своими гастрономическими изысками, магазинами и культурными достопримечательностями, находятся всего в 5 минутах езды на автомобиле, предлагая широкий спектр развлечений и услуг.

Сообщество данной урбанизации лояльно относится к краткосрочной аренде, что делает эту квартиру чрезвычайно привлекательным активом для инвесторов, желающих получать доход от аренды для туристов. Ежемесячные коммунальные платежи составляют всего 185,00 евро, включая воду, что является весьма конкурентоспособным предложением. Сам комплекс, выполненный в традиционном андалузском стиле, состоит всего из 24 квартир, создавая камерную, дружелюбную и эксклюзивную атмосферу, где каждый чувствует себя частью уютного сообщества.

Эта квартира предлагается по конкурентоспособной цене для быстрой продажи и представляет собой исключительную возможность как для постоянного проживания, так и в качестве идеального дома для отдыха. Она сочетает в себе комфорт, стиль, отличное расположение и высокий инвестиционный потенциал, делая ее одним из самых привлекательных объектов на рынке недвижимости Михас Коста. Не упустите шанс стать владельцем этого райского уголка в солнечной Андалусии!

Особенности: