+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Artola

Референция: R5173114



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 173

Цена: 2 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя необыкновенный двухуровневый пентхаус-вилла, тщательно созданный Luxury Realty, расположенный в престижном районе Артола в Восточной Марбелье. Этот современный шедевр переосмысливает элитную жизнь на побережье южной Испании, предлагая гармоничное сочетание авангардной архитектуры, изысканных интерьеров и захватывающей природной красоты. Спроектированный на двух просторных уровнях, каждый элемент был тщательно продуман для максимального использования естественного света, обеспечения бесшовного перехода между внутренним и внешним пространством, а также непревзойденной приватности, создавая убежище изысканной элегантности.

Шагните в мир утонченного комфорта, где главный этаж открывается в впечатляющую гостиную и столовую площадью почти 50 м². Это великолепное пространство предназначено как для больших приемов, так и для уютных семейных моментов, предлагая прямой выход на просторную террасу, окружающую дом. Здесь панорамные виды на Средиземное море становятся живым фоном, создавая постоянно меняющееся полотно из неба, моря. Окна от пола до потолка мастерски стирают границы между интерьером и экстерьером, приглашая нежный морской бриз и обильный солнечный свет внутрь. Сердцем этой резиденции является ее современная кухня, щедрое пространство площадью 17 м² с функциональной и сбалансированной планировкой. Оборудованная современной техникой и премиум-отделкой, это мечта шеф-повара, идеально расположенная для обслуживания как формальных обедов, так и неформальных трапез на свежем воздухе на прилегающей террасе.

На этом же уровне тщательно разделены приватные спальные зоны, обеспечивающие комфорт и спокойствие. Три изысканно оформленные спальни предлагают роскошный отдых. Роскошный главный люкс, просторное убежище площадью 21 м², включает в себя шикарную ванную комнату, отделанную дизайнерской сантехникой, просторную гардеробную и собственный выход на главную террасу — идеальное место для утреннего кофе с видом. Вторая гостевая спальня также располагает собственной элегантной ванной комнатой, обеспечивая максимальное удобство для посетителей. Третья гостевая спальня, оборудованная встроенными шкафами на заказ, дополняется отдельной, полноразмерной ванной комнатой, гарантируя комфорт для всех.

Поднимитесь на верхний этаж, где вас ждет дополнительное жилое пространство, предлагающее универсальность для отдыха, домашнего офиса или медиа-комнаты. Эта зона плавно переходит в венец пентхауса: исключительный солярий площадью 123 м². Этот возвышенный уголок — частный рай, гордящийся сверкающим собственным бассейном, который приглашает освежиться под испанским солнцем. Просторные террасы предоставляют множество зон для принятия солнечных ванн, изысканных ужинов на свежем воздухе и роскошных развлечений, при этом открывая поистине захватывающие, беспрепятственные панорамные виды на сверкающее Средиземное море. Представьте себе незабываемые встречи или безмятежный отдых под закатным солнцем — этот солярий предлагает непередаваемые впечатления.

Тщательная ориентация этой собственности обеспечивает изысканный баланс естественного света и тени в течение всего дня, подчеркивая современный дизайн и максимизируя комфорт. Многофункциональные террасы на обоих уровнях предоставляют разнообразные открытые жилые зоны, каждая из которых предлагает уникальную перспективу и атмосферу. Расположенный в Артоле, Восточная Марбелья, этот адрес помещает вас в желанное место, известное своими нетронутыми пляжами, чемпионскими полями для гольфа и множеством эксклюзивных удобств. Всё лучшее, что предлагает Коста-дель-Соль, легко доступно. Район ценится за природную красоту и спокойствие, предлагая отличное сообщение с центром Марбельи и аэропортом Малаги.

Эта двухуровневый пентхаус-вилла, представленная эксклюзивно Luxury Realty, — это нечто большее, чем просто дом; это утверждение возвышенного образа жизни. Она предлагает утонченный баланс между передовым архитектурным дизайном, исключительно функциональными интерьерами и выдающимся опытом жизни на открытом воздухе. Благодаря своему несравненному солярию, частному бассейну и завораживающим видам на море, она является выдающейся резиденцией, поистине уникальным предложением в непосредственной близости от средиземноморского побережья, полей для гольфа мирового класса и всего лучшего, что может предложить роскошный образ жизни южной Испании. Неповторимая возможность для взыскательного покупателя, ищущего изысканность и комфорт в одном из самых желанных мест Европы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места