+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5173846



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 900
Цена: 2 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 000













Описание:

В элитном анклаве, у подножия величественной горы Михас, на юге Испании, расположена эта великолепная вилла, настоящий шедевр архитектуры и дизайна, построенный в соответствии с высочайшими стандартами качества и с изысканным вниманием к каждой, даже самой мелкой, детали. Эта недвижимость для тех, кто ценит непревзойденную роскошь, комфорт и привилегированное местоположение на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя жизнь, наполненную красотой и спокойствием, в одном из самых востребованных регионов.

Вилла гордо возвышается на просторном участке площадью 1 000 м², предлагая захватывающие панорамные виды, простирающиеся от лазурных вод Средиземного моря до живописного залива Фуэнхиролы. Каждое утро здесь начинается с вдохновляющего восхода солнца, а каждый вечер заканчивается незабываемыми закатами, которые окрашивают небо в невероятные оттенки. Внутреннее пространство виллы, общей площадью 430 м², идеально распределено по трем уровням, каждый из которых спроектирован для обеспечения максимального комфорта, простора и утонченной элегантности.

Главный этаж виллы представляет собой полностью открытое пространство, где царит атмосфера гостеприимства и изысканности. Здесь находится великолепная дизайнерская кухня премиум-класса, безупречно интегрированная в просторную гостиную-столовую. Это залитое естественным светом пространство является идеальным местом для семейных встреч и развлечений, предлагая прямой выход на просторную открытую террасу, в ухоженный сад и к впечатляющему бассейну. На этом же уровне расположены две уютные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для гостей или членов семьи.

Верхний этаж, являющийся основным входом в дом, полностью посвящен зоне отдыха и уединения. Здесь расположен роскошный мастер-люкс – главная спальня, представляющая собой оазис спокойствия и комфорта. Она дополнена собственной просторной ванной комнатой и, возможно, частной террасой, откуда открываются потрясающие виды. Кроме того, на этом уровне находятся еще две элегантные спальни, каждая из которых также имеет собственную ванную комнату. Эта планировка обеспечивает высокий уровень приватности и функциональности, делая каждую комнату убежищем для отдыха.

Цокольный этаж виллы умело спроектирован для обеспечения максимальной практичности и досуга. Здесь расположена прекрасно оборудованная прачечная, современный тренажерный зал, идеальный для поддержания формы, не выходя из дома, и уютная ТВ-зона, которая легко трансформируется в домашний кинотеатр для вечерних просмотров. Также на этом уровне находится комфортабельная спальня для персонала или гостей. Все помещения цокольного этажа продуманно спланированы таким образом, чтобы получать естественное освещение, что делает их светлыми и приятными для использования.

Снаружи вилла предлагает 902 м² пространства для отдыха и развлечений. Вас ждет тщательно продуманный ландшафтный сад, обширные террасы с различными зонами для отдыха и обедов на свежем воздухе, а также впечатляющий двухуровневый бассейн. Одна из зон бассейна включает интегрированное джакузи, создавая идеальную атмосферу для полного расслабления и наслаждения средиземноморским климатом. Эти внешние пространства идеально подходят для проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями. Для удобства предусмотрена частная открытая парковка.

Недвижимость продается полностью меблированной, с дизайнерской мебелью и отделкой высокого класса, что означает абсолютную готовность к немедленному заселению. Это идеальный вариант как для тех, кто ищет роскошную семейную резиденцию, так и для инвесторов, желающих приобрести объект с высоким потенциалом для сдачи в краткосрочную (отпускную) или долгосрочную аренду. Продуманный дизайн и безупречное состояние делают ее выгодным вложением в недвижимость на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение этой виллы является поистине непревзойденным: всего 3 км отделяют вас от живописной, традиционной андалузской деревни Михас, известной своей белой архитектурой и очаровательными улочками. В 3,5 км находится эксклюзивный курорт Reserva del Higuerón, где вы можете насладиться членством в элитном социальном клубе, доступом к высококлассным спортивным сооружениям, включая теннисные корты и спа-центр, а также услугами пятизвездочного отеля. Кроме того, поблизости расположены все необходимые удобства: супермаркеты, изысканные рестораны, поля для гольфа и зоны отдыха.

Эта роскошная вилла представляет собой идеальный баланс между спокойствием загородной жизни, непревзойденной роскошью и абсолютным комфортом. Она расположена в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль, предлагая образ жизни, о котором многие мечтают. Это не просто дом, это вход в мир изысканности, уединения и средиземноморской гармонии, где каждая деталь создана для вашего максимального удовольствия и благополучия.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None