+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Cala Golf

Референция: R5177539



Спальни: 2
Ванные: по запросу
М² Размер: 172
Цена: 449 950 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 120













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести безупречный таунхаус с двумя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами, расположенный в желанном и чрезвычайно популярном комплексе "Monte Alto" на территории престижного гольф-курорта La Cala Golf. Этот объект недвижимости воплощает в себе идеальное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного образа жизни на юге Испании, предлагая своим будущим владельцам истинное средиземноморское очарование.

Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, гольф-курорт La Cala Golf является синонимом эксклюзивности и качества. В окружении живописных ландшафтов, пышной зелени и великолепных видов, этот комплекс предлагает не просто жилье, а полноценный курортный образ жизни. "Monte Alto" славится своими безукоризненно ухоженными зрелыми садами, создающими атмосферу тропического оазиса, и извилистыми дорожками, которые приглашают к неспешным прогулкам. Два общих бассейна, сверкающие под испанским солнцем, предоставляют идеальное место для отдыха, освежения и наслаждения средиземноморским климатом, будь то утреннее плавание или расслабляющий вечерний досуг.

Роскошь и Пространство: Интерьер Таунхауса

Этот таунхаус продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. На верхнем уровне расположены две просторные двухместные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем уюта и уединения. Обе спальни располагают собственными ванными комнатами, отделанными с высоким вкусом, и частными террасами, предлагающими живописные виды и дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе. Главная спальня, в частности, поражает воображение великолепным видом на горы, а вдали можно различить проблески Средиземного моря, создавая поистине вдохновляющую панораму.

В каждой спальне предусмотрены вместительные встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения вещей. Дополнительные шкафы на лестничной площадке подчеркивают продуманность планировки и стремление к максимизации полезного пространства. Полированные мраморные полы кремового цвета, проходящие по всему дому, придают интерьеру элегантность и ощущение прохлады, столь ценимое в южных регионах.

Идеальное Место для Развлечений и Отдыха

На первом этаже таунхауса располагается полностью оборудованная кухня, оснащенная современной встроенной бытовой техникой, включая холодильник с морозильной камерой, стиральную и посудомоечную машины, что делает ее функциональным и удобным пространством для кулинарных творений. Гостевой туалет на этом же уровне добавляет практичности. Просторная обеденная зона плавно переходит в уютную гостиную, которая станет идеальным местом для семейных посиделок и приема гостей. Изюминкой гостиной является дровяной камин с вентилятором, который не только создает неповторимую атмосферу уюта в прохладные зимние вечера, но и эффективно обогревает помещение.

Из гостиной открывается выход на частную террасу и в собственный сад, где можно наслаждаться трапезами на свежем воздухе, отдыхать под солнцем или просто любоваться окружающей природой. Это идеальное расширение жилого пространства, позволяющее максимально использовать благоприятный климат юга Испании.

Современные Удобства и Безопасность

Этот таунхаус оборудован по последнему слову техники для обеспечения максимального комфорта и безопасности. Недавно обновленная система канального кондиционирования воздуха (тепло/холод) гарантирует идеальную температуру в доме в любое время года. Электрические оконные жалюзи по всему дому обеспечивают дополнительную приватность, безопасность и защиту от солнца. Двойное остекление способствует отличной звуко- и теплоизоляции. Кроме того, к услугам жильцов высокоскоростной оптоволоконный интернет, что является незаменимым атрибутом современного образа жизни.

Одной из значимых особенностей этого объекта является прямой внутренний доступ к частному гаражу. Он достаточно просторен для размещения двух стандартных автомобилей и предлагает дополнительное место для хранения. Гараж оснащен собственной электрической вентилируемой дверью, обеспечивающей удобство и безопасность.

Образ Жизни в La Cala Golf

Этот дом станет идеальным выбором как для роскошного отпуска, так и для постоянного проживания, предлагая несравненный образ жизни на юге Испании. Он находится всего в нескольких минутах езды от оживленного прибрежного города Ла-Кала-де-Михас, известного своими золотыми пляжами, превосходными ресторанами и бутиками. Сам курорт La Cala Golf предлагает три чемпионских поля для гольфа, роскошный отель со спа-центром, корты для паддл-тенниса и разнообразные заведения общественного питания, обеспечивая богатую инфраструктуру для досуга и развлечений.

Таунхаус продается без мебели, предоставляя будущим владельцам прекрасную возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать дом мечты. Не упустите этот шанс стать обладателем эксклюзивной недвижимости в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места