+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R5178148



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 508
Цена: 2 095 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 624













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: потрясающую современную роскошную виллу, расположенную в престижном районе Сегерс, Эстепона, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это исключительное поместье, построенное с использованием материалов высочайшего качества и безупречным вниманием к деталям, является идеальным убежищем для тех, кто ищет изысканный прибрежный образ жизни, сочетающий в себе современный дизайн, уединение и захватывающие дух виды.

С первого взгляда эта вилла очаровывает своей элегантностью и расположением. Насладитесь панорамными видами на сверкающее Средиземное море, величественные очертания африканского побережья и легендарную скалу Гибралтара практически из каждого уголка этой впечатляющей резиденции. Будь то утренний кофе на террасе или незабываемый закат, озаряющий небо, каждый момент здесь превращается в живописное зрелище, дарящее непередаваемые ощущения спокойствия и величия.

---

Вилла предлагает щедрое и элегантное жилое пространство, продуманное до мельчайших деталей. К вашим услугам пять просторных спален и четыре полностью оборудованные ванные комнаты, а также дополнительный гостевой туалет, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство для всей семьи и гостей. Две из спален являются люксами с собственными ванными комнатами и просторными гардеробными, создавая настоящие оазисы уюта и уединения, где можно расслабиться и восстановить силы.

Все комнаты, наполненные естественным светом, имеют прямой выход на террасы, открывая великолепные виды на ухоженный сад, лазурное море и живописные горы, окружающие Эстепону. Интерьеры пронизаны атмосферой легкости и простора. Дополнительный комфорт обеспечивают электрические жалюзи для регулировки освещения и приватности, а ванные комнаты оснащены теплым полом, что создает невероятно приятные ощущения в любое время года.

---

Вилла искусно распределена на два этажа, дополненные впечатляющим солярием, соединенными функциональной и гармоничной планировкой. Доступ в дом возможен как с первого, так и со второго этажа, что обеспечивает дополнительное удобство. Первый этаж включает в себя четыре уютные спальни, три полноценные ванные комнаты, уютную ТВ-комнату для семейных вечеров, прачечную и практичную кладовую для хранения бытовых принадлежностей. Одна из спален на этом уровне является люксом и имеет просторную гардеробную комнату, предлагая уединение и удобство.

Второй этаж представляет собой сердце дома, где расположена просторная и светлая гостиная-столовая, плавно перетекающая в открытую кухню. Кухня, спроектированная престижной студией Decodan Studios и оснащенная передовой бытовой техникой Miele, является настоящим произведением искусства и идеальным местом для кулинарных экспериментов. Это пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, предлагая прямой выход на террасу и зону отдыха, где можно насладиться свежим воздухом и великолепными видами. На этом же этаже находится еще одна спальня-люкс с гардеробной и дополнительный гостевой туалет, подчеркивая продуманность каждого аспекта дизайна.

---

Снаружи вилла приглашает к наслаждению средиземноморским образом жизни. К вашим услугам подогреваемый бассейн-инфинити с системой противотока – идеальное место для плавания, бодрящих тренировок или просто расслабления под теплым испанским солнцем в любое время года. Солярий, доступный по внешней лестнице, представляет собой частный оазис на крыше с непревзойденными видами на окружающий пейзаж, море и горы. Это идеальное место для уединения, медитации или наблюдения за незабываемыми закатами. Его продуманная планировка позволяет установить джакузи или обустроить летнюю кухню, еще больше расширяя возможности для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Вилла окружена ухоженным садом, не требующим особого ухода, с автоматической системой орошения, создающей спокойную и зеленую обстановку круглый год. От пышного сада до бассейна и террасы на крыше – каждый уголок этого поместья создан для того, чтобы вы могли в полной мере наслаждаться жизнью на открытом воздухе. Дополнительные удобства включают частную парковку с автоматическими воротами, обеспечивающую безопасность и удобство, а также дополнительные кладовые для хранения велосипедов и спортивного инвентаря, что подчеркивает практичность и функциональность дома.

---

Расположенная в тихом, безопасном жилом районе Сегерс, эта вилла находится всего в пяти минутах ходьбы от живописного пляжа и благоустроенной набережной Эстепоны, где можно совершать приятные прогулки вдоль моря. Порт Эстепоны с его оживленными ресторанами и кафе, а также очаровательный Старый город, известный своими цветочными улицами и традиционной андалузской архитектурой, также находятся в пешей доступности. Это позволяет наслаждаться всеми прелестями местной жизни, не прибегая к автомобилю.

Благодаря наличию поблизости престижных школ, изысканных ресторанов, современных супермаркетов, спортивных комплексов с тренажерными залами, полей для падела, тенниса и гольф-клубов, этот район идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Эстепона предлагает уникальное сочетание спокойствия и активного досуга, что делает ее одним из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, доступность и красоту окружающей природы.

Не упустите эту невероятную возможность приобрести эксклюзивную недвижимость по привлекательной цене. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр, и позвольте этой уникальной средиземноморской жемчужине стать вашим новым домом, где каждый день будет наполнен роскошью, комфортом и незабываемыми моментами!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места