+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5179282



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 96

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Цены от 450 000 € до 865 000 €

Спальни: 2 - 3 | Ванные комнаты: 2 - 2

Площадь застройки: 96,00 м² - 155,00 м²

Добро пожаловать в новый, эксклюзивный жилой проект, расположенный в одной из самых востребованных и динамично развивающихся частей Эстепоны, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот уникальный комплекс представляет собой тщательно спроектированное сообщество из 87 домов, предлагая гармоничное сочетание элегантных апартаментов и просторных таунхаусов. Каждый элемент этого проекта был продуман с особой тщательностью, чтобы обеспечить максимальный комфорт, функциональность и современный эстетический вид, соответствующий высоким стандартам агентства Luxury Realty. Здесь воплощается мечта о безупречном средиземноморском образе жизни, где каждая деталь призвана подчеркнуть ваш статус и любовь к роскоши.

Привилегированное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, жемчужина южного побережья Испании, известна как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим потрясающим пляжам, живописному старому городу с цветущими улицами и изысканной атмосфере. Этот новый жилой комплекс занимает идеальное положение в престижном районе города. Всего в нескольких шагах отсюда находится Муниципальный легкоатлетический стадион и современный Театр Фелипе VI, предлагающие богатые возможности для досуга и культурного обогащения. Район отличается превосходной транспортной доступностью, обеспечивая легкий доступ к основным автомагистралям, что позволяет быстро добраться до международных аэропортов Малаги и Гибралтара, а также до таких известных мест, как Марбелья и Пуэрто Банус.

Вокруг комплекса кипит полноценная городская жизнь: в непосредственной близости расположены многочисленные супермаркеты, магазины, престижные школы и остановки общественного транспорта, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Близость к марине Эстепоны открывает двери в мир водных видов спорта, яхтинга и прогулок по побережью. А для гурманов Эстепона предлагает поистине яркую гастрономическую сцену, где можно насладиться изысканными блюдами местной и международной кухни в лучших ресторанах и тапас-барах. Жизнь здесь — это не просто проживание, это погружение в богатую культуру, наслаждение идеальным климатом с более чем 300 солнечными днями в году и доступ к мирового класса удобствам. Это расположение предлагает идеальный баланс между спокойствием жилого района и оживленной городской жизнью, делая его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость на Коста-дель-Соль.

Архитектура и Дизайн: Вдохновение Средиземноморьем

Архитектурная концепция этого комплекса черпает вдохновение в мягких и живописных пейзажах Средиземноморья, сочетая их с современными тенденциями дизайна. Все здания комплекса ориентированы на юг, что является ключевым элементом, максимизирующим естественное солнечное освещение в течение всего дня и обеспечивающим приток свежих морских бризов. Эта продуманная ориентация не только создает светлую и воздушную атмосферу в каждом доме, но и способствует естественной вентиляции, поддерживая комфортный микроклимат и снижая потребность в искусственном охлаждении. Результатом является гармоничное пространство, где жители могут в полной мере наслаждаться уникальным климатом и потрясающими видами Коста-дель-Соль, ощущая неразрывную связь с окружающей природой.

Исключительные Удобства: Ваше Личное Пространство Роскоши

Жители этого нового проекта получают доступ к исключительным общим зонам, которые были разработаны для обеспечения максимального комфорта, благополучия и эксклюзивности. В центре внимания — великолепный бассейн с соленой водой, который предлагает более мягкое и приятное плавание по сравнению с хлорированными бассейнами, являясь идеальным местом для расслабления и отдыха под испанским солнцем. Для поддержания физической формы к услугам жильцов полностью оборудованный частный тренажерный зал с современным оборудованием, позволяющий заниматься спортом в любое удобное время, не выходя за пределы комплекса. Безопасность и спокойствие гарантируются благодаря полностью закрытой и охраняемой территории сообщества, что обеспечивает непревзойденный уровень приватности. Кроме того, для каждого дома предусмотрены удобные подземные парковочные места и кладовые помещения, что решает вопросы хранения и парковки, добавляя комфорта в повседневную жизнь. Эти общие зоны не просто дополняют, а обогащают образ жизни, предлагаемый комплексом, создавая среду, где каждая деталь способствует релаксации и наслаждению.

Дома Вашей Мечты: Элегантность и Практичность

Каждый дом в этом проекте отличается продуманными, светлыми и открытыми планировками, создающими ощущение простора и свободы. Высокие потолки, большие окна и раздвижные двери обеспечивают обилие естественного света, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Просторные террасы являются настоящим продолжением жилой зоны, предлагая идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, с возможностью наслаждаться живописными видами. Внутренняя отделка выполнена с использованием материалов высочайшего качества, что подчеркивает эксклюзивный характер каждого жилища. Здесь вы найдете дизайнерские кухни, оснащенные современной техникой, роскошные ванные комнаты, встроенные шкафы и системы климат-контроля, обеспечивающие комфорт в любое время года. Эти дома предлагают универсальные пространства, которые можно адаптировать под индивидуальные потребности, будь то создание уютного уголка для чтения, домашнего офиса или просторного места для развлечений. Это идеальный выбор для тех, кто ищет возможность в полной мере наслаждаться изысканным стилем жизни Коста-дель-Соль круглый год, сочетая уединение и удобство в одном из самых живописных регионов Европы.

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: IV квартал 2025 г.

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: IV квартал 2027 г.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места