+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R5179291




Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 178
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 14













Описание:

В Luxury Realty мы с гордостью представляем эксклюзивную коллекцию новых домов, расположенных в сердце Эстепоны, жемчужины Коста-дель-Соль. Этот элитный жилой комплекс предлагает беспрецедентное сочетание современного дизайна, функциональности и комфорта, созданный для идеальной жизни под испанским солнцем. Цены на эти изысканные объекты варьируются от 795 000 € до 825 000 €, предлагая исключительную ценность для взыскательных покупателей.

Каждый из этих впечатляющих таунхаусов спроектирован с учетом роскоши и простора. Они располагают от 4 до 4 спален и от 3 до 3 ванных комнат, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей. Площадь застройки составляет от 178.00 м2 до 184.00 м2, что отражает щедрый подход к жилому пространству. Это не просто дома; это убежища, где качество жизни ставится превыше всего.

---

## Эстепона: Ваш Средиземноморский Рай на Юге Испании

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», – поистине уникальное направление на южном побережье Испании. Город сумел сохранить свое аутентичное андалузское очарование, одновременно развиваясь как современный и динамичный центр. С ее солнечными пляжами, живописным старым городом с его красочными цветочными горшками и всемирно известным Орхидариумом, Эстепона предлагает образ жизни мечты.

Наш новый жилой проект расположен в престижном районе Эстепоны, который идеально сочетает в себе спокойствие и доступность. Вы будете находиться всего в нескольких шагах от Муниципального легкоатлетического стадиона и знаменитого театра Фелипе VI, предлагая легкий доступ к спортивным мероприятиям и культурным представлениям. Это местоположение гарантирует, что вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться уединением вашего дома.

Инфраструктура района превосходна. В непосредственной близости расположены многочисленные супермаркеты, магазины, престижные школы и остановки общественного транспорта, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Прямой доступ к основным автомагистралям гарантирует легкое сообщение с Марбельей, Малагой и другими ключевыми точками побережья.

Оживленная пристань для яхт Эстепоны, предлагающая изысканные рестораны, бутики и оживленную ночную жизнь, находится всего в нескольких минутах езды. Это позволит вам в полной мере погрузиться в космополитическую атмосферу Коста-дель-Соль, наслаждаясь свежайшими морепродуктами и интернациональной кухней.

---

## Архитектурное Совершенство и Дизайн, Вдохновленный Средиземноморьем

Этот эксклюзивный комплекс, состоящий из 87 домов, разработан с глубоким уважением к окружающему средиземноморскому ландшафту. Вдохновленные мягкими линиями побережья, все здания ориентированы на юг, что является ключевым элементом для максимизации естественного света и использования освежающих морских бризов. Такая ориентация создает светлую и воздушную атмосферу, способствуя естественному охлаждению летом и оптимальному использованию солнечного тепла зимой, отражая принципы устойчивого дизайна.

Дома выделяются своими светлыми, открытыми планировками, которые плавно перетекают из внутренних пространств на просторные террасы. Эти террасы задуманы как продолжение жилого пространства, предлагая идеальные условия для трапез на свежем воздухе, отдыха и наслаждения панорамными видами. Высококачественная отделка и материалы премиум-класса, используемые во всем комплексе, гарантируют долговечность, эстетическую привлекательность и низкие эксплуатационные расходы. От элегантной плитки до полностью оборудованных кухонь с интегрированной бытовой техникой и роскошных ванных комнат с дизайнерской арматурой — каждая деталь тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и стиля.

---

## Исключительные Общие Зоны и Образ Жизни Luxury Realty

Жители этого эксклюзивного комплекса получат доступ к выдающимся общим удобствам, тщательно спроектированным для обогащения их образа жизни. Центральное место занимает бассейн с морской водой, предлагающий освежающее и полезное для здоровья купание, идеальное для жарких дней на Коста-дель-Соль. Для любителей активного образа жизни предусмотрен частный тренажерный зал, оснащенный современным оборудованием.

Безопасность и удобство являются приоритетом. Комплекс представляет собой охраняемое закрытое сообщество с контролируемым доступом, обеспечивающее полное спокойствие и конфиденциальность для всех жителей. Подземный паркинг предоставляет надежное и безопасное место для вашего автомобиля, а индивидуальные кладовые комнаты предлагают дополнительное пространство для хранения личных вещей. Ландшафтные сады, окружающие общие зоны, создают атмосферу спокойствия и природной красоты.

Этот проект от Luxury Realty — это не просто покупка дома; это инвестиция в эксклюзивный образ жизни, который предлагает Коста-дель-Соль круглый год. С более чем 320 солнечными днями в году, Эстепона приглашает вас наслаждаться гольфом на полях мирового класса, водными видами спорта, богатой культурой и непревзойденной средиземноморской кухней. Эти универсальные пространства созданы для того, чтобы вы могли в полной мере наслаждаться всеми прелестями региона.

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: Q4 2025
ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: Q4 2027

Не упустите возможность стать частью этого выдающегося сообщества. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и забронировать свой будущий дом мечты в Эстепоне.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места