+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nagüeles

Референция: R5179396



Спальни: 3	Ванные: 4	M² Размер: 304	Цена: 895 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

В сердце престижного закрытого сообщества Oasis de Nagüeles, на легендарной Золотой Миле Марбельи, расположилась эта несравненная резиденция. Безупречно представленный таунхаус является воплощением роскоши, предлагая гармоничное слияние современного комфорта, изысканного дизайна и непревзойденного удобства. С тремя просторными спальнями, эта недвижимость — идеальный выбор как для постоянного проживания семьи, так и для роскошного отдыха.

На первом этаже царит открытая планировка, залитая естественным светом. Ультрасовременная гурманская кухня, оснащенная бытовой техникой последнего поколения, безупречно соединяется с просторной гостиной и столовой – идеальным пространством для развлечений. На этом уровне также расположены гостевой туалет, прачечная и кладовая. Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную частную террасу, ориентированную на восток, где можно наслаждаться завтраками на свежем воздухе, любуясь пышными садами и коммунальными бассейнами.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите святилище комфорта и уединения: две великолепно обставленные спальни-люкс. Каждая – воплощение роскоши, с просторным пространством, собственной дизайнерской ванной комнатой, отделанной мрамором, и элегантными встроенными шкафами. Жемчужина этого этажа – главная спальня: истинный оазис покоя с приватной террасой и уютной зоной отдыха. Отсюда открываются завораживающие панорамные виды на бассейн, ухоженные сады и величественные силуэты гор.

Кульминацией этой резиденции является ее потрясающий верхний этаж – настоящая корона дома. Уникальная закрытая терраса легко трансформируется в великолепный солярий под открытым небом благодаря инновационным раздвижным стеклянным системам. Пространство оснащено современной летней кухней и стильной лаунж-зоной. Главная жемчужина – приватный мини-бассейн (plunge pool), предлагающий идеальную прохладу и уединение. Представьте: наслаждаясь коктейлем у бассейна, вы любуетесь панорамными видами от бассейнов сообщества до гор и Средиземного моря. Идеальное место для вечеринок, романтических ужинов или уединения.

Нижний цокольный этаж является воплощением функциональности и гибкости. Здесь расположена универсальная третья спальня с собственной современной ванной комнатой, легко адаптируемая под домашний офис, тренажерный зал или мультимедийную комнату. Возможности безграничны. Также имеется просторный приватный гараж на два автомобиля с автоматическими воротами, обеспечивающий безопасное хранение и легкий доступ. Гараж включает обширные зоны для хранения и отдельную кладовую. Этот уровень подчеркивает продуманный дизайн дома, предоставляя дополнительное удобство и расширяя жилое пространство.

Эта резиденция – результат тщательной недавней реконструкции, выполненной по бескомпромиссным стандартам качества. Дом представлен в безупречном, первозданном состоянии, предлагая идеальное сочетание утонченного современного дизайна и продуманной функциональности. В каждом уголке вы найдете воплощение роскоши: от полов из натурального мрамора и элегантных деревянных элементов до дизайнерской сантехники и систем 'умный дом', обеспечивающих комфорт и энергоэффективность. Высококачественные материалы и безупречное исполнение создают атмосферу изысканности и вечной элегантности, готовой к немедленному заселению.

Стратегическое расположение этой резиденции в Нагуэлес – ее главная жемчужина. Нагуэлес – символ роскоши и эксклюзивности, расположенный в сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи, между центром города и Пуэрто Банусом. В эпицентре великолепия юга Испании, вы всего в нескольких минутах от изысканных ресторанов, бутиков, полей для гольфа и пляжей Средиземного моря. Близость к лучшим международным школам идеальна для семей, а легкий доступ к транспортным артериям обеспечивает беспрепятственное сообщение. Жизнь в Нагуэлес означает полное погружение в легендарный образ жизни Марбельи. Это не просто адрес; это инвестиция в качество жизни Марбельи.

В заключение, эта резиденция в Oasis de Nagüeles представляет собой редкую и чрезвычайно ценную возможность. Идеальный выбор для тех, кто мечтает о стильном семейном доме или ищет исключительное убежище для роскошного отдыха, способное приносить стабильный арендный доход. Вложение в такую недвижимость на Золотой Миле Марбельи – это инвестиция в образ жизни, комфорт, безопасность и непреходящую ценность. Не упустите уникальный шанс стать обладателем этой жемчужины. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать приватный просмотр этого эксклюзивного объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа