Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

245 000 €

РЕФЕРЕНС R5179510

Эксклюзивная Квартира на Среднем Этаже в Очаровательной Эстепоне, Коста-дель-Соль

2	1	67 m²	12 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Эстепона, жемчужина Андалусии, известная как «Сад Коста-дель-Соль», представляет собой воплощение роскошной жизни на солнечном юге Испании. Расположенный на живописном побережье Средиземного моря, этот город сочетает в себе нетронутую природную красоту, богатое культурное наследие и современную инфраструктуру. Жить здесь — значит погрузиться в мир бесконечного солнца, изысканного комфорта и истинного испанского очарования. Представляем вашему вниманию исключительную квартиру на среднем этаже, которая является идеальным убежищем или выгодной инвестицией в этом идиллическом уголке. Эта недвижимость, выставленная агентством Luxury Realty, предлагает несравненный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального удобства и наслаждения.
Местоположение этой квартиры поистине уникально. Она находится в самом сердце Эстепоны, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить этот динамичный город. Вы сможете наслаждаться близостью к оживленному порту, где пришвартованы яхты и расположены изысканные рестораны, предлагающие свежайшие морепродукты и великолепные виды. Исторический центр города с его мощеными улочками, усыпанными яркими цветами герани, очаровательными площадями и традиционными испанскими тавернами, находится всего в нескольких минутах ходьбы. Удобное расположение также гарантирует, что вы всегда будете рядом с магазинами, супермаркетами, школами и всеми необходимыми услугами, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной. Урбанизация, в которой расположена квартира, предлагает спокойную и безопасную обстановку, одновременно находясь в центре городской активности. Близость к пристани для яхт открывает широкие возможности для водных видов спорта и морских прогулок, а прекрасные пляжи Эстепоны, отмеченные Голубым флагом, приглашают к расслабляющему отдыху под ласковым испанским солнцем. Это место идеально подходит для тех, кто ценит городской комфорт в сочетании с близостью к природе и морским пейзажам.

Эта элегантная квартира на среднем этаже площадью 67 м^2 представляет собой идеальное сочетание функциональности и стиля. Продуманная планировка включает две просторные спальни, предлагающие уют и уединение, и одну современную ванную комнату, оснащенную всем необходимым. Интерьер разработан таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, создавая светлое и воздушное пространство, способствующее расслаблению. Квартира полностью меблирована, что позволяет новым владельцам немедленно заселиться без дополнительных хлопот и затрат. Мебель подобрана со вкусом, гармонично дополняя общую эстетику помещения. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что делает ее идеальной для приготовления как повседневных блюд, так и изысканных ужинов. Система климат-контроля, включающая кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, обеспечивает комфортную температуру в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима. Квартира находится в отличном состоянии, тщательно поддерживалась и готова встречать своих новых хозяев.
Одной из самых привлекательных особенностей этой недвижимости является ее частная терраса площадью 12 м^2. Это идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом, будь то утренний кофе, обед на свежем воздухе или вечерний коктейль с видом на закат. Ориентация на юг и юго-запад гарантирует обильное солнечное освещение в течение большей части дня, наполняя квартиру теплом и светом. С террасы открываются потрясающие панорамные виды на море, позволяющие любоваться бескрайней гладью Средиземного моря, а также захватывающие городские пейзажи Эстепоны. Это уникальное сочетание морских и урбанистических видов создает неповторимую атмосферу и является идеальным фоном для каждого вашего дня. Представьте себе пробуждение под нежный морской бриз и звуки волн, или наблюдение за мерцающими огнями города ночью — эта терраса станет вашим личным оазисом спокойствия и красоты.

Эта квартира не только красива, но и оснащена всеми современными удобствами, необходимыми для комфортной жизни. Высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивает бесперебойную связь, что особенно важно в современном мире для работы или развлечений. Все основные коммуникации, такие как электричество, питьевая вода и телефон, подключены и функционируют безупречно. По своим характеристикам данная недвижимость идеально подходит для различных целей: это может быть роскошный дом для отдыха, предлагающий побег от повседневной суеты, или высокодоходная инвестиция. Рынок недвижимости в Эстепоне продолжает расти, демонстрируя стабильный спрос на аренду как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе, что делает эту квартиру привлекательной для инвесторов, стремящихся к получению пассивного дохода и росту капитала. Расположение в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль гарантирует высокую ликвидность и потенциал для увеличения стоимости объекта в будущем.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого изысканного объекта недвижимости в одном из самых живописных и динамичных городов южной Испании. Этот апартамент представляет собой не просто жилье, а полноценный образ жизни, наполненный комфортом, красотой и безграничными возможностями для отдыха и инвестиций. Агентство Luxury Realty готово предложить вам этот эксклюзивный вариант. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично убедиться в великолепии этой квартиры, а также открыть для себя все преимущества жизни в Эстепоне. Ваша мечта о средиземноморском образе жизни ждет вас!

Детали

Референс	R5179510	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	245 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	67 m²	Участок	–
Терраса	12 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Отопление, Вид на море, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella