+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R5179786



Спальни: 5
Ванные: по запросу
М² Размер: 550
Цена: 3 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 786













Описание:

Представляем вашему вниманию совершенно новую, ультрасовременную виллу, расположенную в престижном и эксклюзивном анклаве Сотогранде Альто, на солнечном юге Испании. Это великолепное жилище является воплощением архитектурной мысли, гармонично сочетая передовой дизайн, исключительную функциональность и безмятежный образ жизни, присущий знаменитому побережью Коста-дель-Соль. Каждый элемент здесь продуман до мелочей, чтобы создать идеальное пространство для комфорта, роскоши и наслаждения Средиземноморьем, предлагая непревзойденный уровень жизни для самых взыскательных клиентов Luxury Realty.

Общая площадь застройки этой впечатляющей резиденции составляет 879 м², из которых 550 м² отведены под стильные и просторные интерьеры, а 329 м² занимают обширные террасы, открывающие захватывающие виды. Вилла искусно распределена на трех уровнях, каждый из которых спроектирован для максимального удобства и эстетического удовольствия. Пять спален, каждая со своей собственной ванной комнатой, гарантируют абсолютную приватность и комфорт для всех обитателей, а дополнительная гостевая уборная обеспечивает дополнительное удобство. Благодаря южной ориентации, все помещения залиты естественным солнечным светом в течение всего дня, а из окон и с террас открываются безмятежные панорамные виды на живописные горы и пышную средиземноморскую зелень, создавая ощущение полного единения с природой.

Эта вилла, созданная по проекту всемирно известного архитектора, является образцом современного минимализма и элегантности. Она демонстрирует чистые линии, гармоничные пропорции и идеальный переход между внутренними и внешними пространствами, стирая границы между домом и природой. В отделке использованы только высококлассные материалы и эксклюзивные элементы дизайна: от изысканного натурального камня до превосходных пород дерева и панорамного остекления. Кухня оснащена передовой бытовой техникой от Miele, подчеркивающей современный стандарт комфорта. Просторные террасы, как крытые, так и открытые, служат идеальными зонами для круглогодичного отдыха, уединения и проведения незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей, предлагая множество возможностей для наслаждения теплым климатом Коста-дель-Соль.

Центром внешней зоны является подогреваемый пейзажный бассейн с морской водой, который идеально сливается с окружающим ландшафтом, создавая иллюзию бесконечности и спокойствия. Для поддержания здорового образа жизни здесь оборудован современный домашний тренажерный зал с возможностью тренировок как в помещении, так и на свежем воздухе, полностью отвечающий самым высоким стандартам велнеса. Продуманная летняя кухня и специальные обеденные зоны на открытом воздухе идеально подходят для проведения гастрономических встреч под звездным небом Средиземноморья. Для полного спокойствия и удобства жителей, вилла оснащена передовыми системами безопасности, доступом в закрытый элитный комплекс, энергоэффективными стеклопакетами и автоматической системой орошения ландшафтных садов.

Помимо всего прочего, вилла включает в себя просторный гараж для нескольких автомобилей и профессионально выполненные ландшафтные сады, которые не только дополняют эстетику дома, но и создают ощущение уединенного оазиса, гармонично сочетая практичность с непревзойденной роскошью.

Сотогранде Альто по праву считается одним из самых эксклюзивных жилых районов всей Испании, расположенным в южной части страны. Он известен своими умиротворенными, утопающими в зелени улицами и непосредственной близостью к лучшим удобствам и сервисам. Семьи, ценящие качественное образование, по достоинству оценят близость к престижной Международной школе Сотогранде (Sotogrande International School), известной своими академическими достижениями. Любители пляжного отдыха смогут насладиться золотыми песками Плайя-де-Сотогранде и изысканным пляжным клубом Trocadero Beach Club, до которых всего несколько минут езды, предлагая незабываемые моменты у моря.

Этот район также является настоящим раем для любителей спорта. Энтузиастов гольфа непременно привлечет всемирно известный гольф-клуб Valderrama — легендарное место проведения Кубка Райдера, предлагающее поля мирового класса. Поклонников конного спорта и поло ждет престижный клуб Santa María Polo Club, где регулярно проводятся международные турниры и собираются элитные игроки со всего мира. Марина Сотогранде предлагает возможности для парусного спорта мирового уровня и всех видов водных развлечений. Местная кулинарная сцена, представленная такими жемчужинами, как Restaurante Cancha II и Ke Sotogrande, обеспечивает разнообразные гастрономические впечатления, удовлетворяя самые изысканные вкусы и предлагая блюда от традиционной испанской кухни до современной фьюжн.

Беспрепятственное сообщение обеспечивается легким доступом к автомагистрали AP-7, которая связывает Сотогранде с Гибралтаром и обширным побережьем Коста-дель-Соль, открывая легкий доступ ко всем его прелестям. Железнодорожные станции Сан-Роке и Альхесирас находятся неподалеку, а международный аэропорт Малаги расположен менее чем в 90 минутах езды, что делает эту виллу идеальным местом для международного путешественника и обеспечивает удобство для гостей.

Это больше, чем просто дом — это настоящее заявление о стиле, статусе и жизненных ценностях. Место, где выдающаяся архитектура, безграничная роскошь и девственная природа сливаются воедино в одном из самых желанных и престижных мест на юге Испании. Для тех, кто ищет непревзойденную элегантность, архитектурные инновации и идиллическое спокойствие, эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную и поистине редкую возможность стать обладателем частицы рая в Сотогранде Альто.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места