+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R5179789



Спальни: 7
Ванные: 10
M² Размер: 862
Цена: 5 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 300













Описание:

Дом Кихот представляет собой безупречный баланс между современной роскошью и архитектурным совершенством, расположенный в одном из самых престижных районов Сотогранде Альто, на живописном юге Испании. Это ослепительное владение, спроектированное всемирно известным архитектором МакКланда, является подлинным шедевром дизайна и инженерии. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 1240 м², из которых 862 м² — это тщательно спланированные внутренние пространства, а 342 м² — это просторные террасы, открывающие захватывающие виды на поля для гольфа, зеленую природу и бирюзовые воды Средиземного моря.

Завершение строительства запланировано на конец 2025 года, и эта эксклюзивная вилла создана для того, чтобы превосходить самые высокие ожидания самых взыскательных покупателей. Она предлагает семь просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая непревзойденную приватность, комфорт и элегантность в каждом уголке. Каждое пространство было спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать южную ориентацию, заливая интерьеры естественным светом на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта.

Интерьеры отражают изысканный современный стиль с высококачественной отделкой и нейтральной цветовой палитрой, которая дарит ощущение спокойствия и умиротворения. Кухня открытой планировки оснащена ультрасовременной бытовой техникой Miele, идеально подходящей для тех, кто ценит функциональность и эстетику в повседневной жизни. Кроме того, передовая система домашней автоматизации, полы с подогревом, центральное кондиционирование и бесшумный лифт на четыре персоны, достигающий крыши, еще больше подчеркивают современный образ жизни и предлагают непревзойденный уровень комфорта и удобства.

Великолепные Открытые Пространства и Уникальные Удобства

Наклонный участок площадью 3300 м² не только позволяет возвести величественное сооружение, но и предоставляет достаточно места для частного корта для паделя или тенниса, не нарушая при этом обширные ландшафтные зоны. Сад будет поддерживаться автоматической системой орошения и окружает великолепный бесконечный бассейн с морской водой, который подогревается солнечной энергией, что позволяет использовать его с Пасхи до поздней осени, наслаждаясь теплом и солнцем даже в прохладные месяцы.

Сотогранде Альто: Привилегированное Местоположение на Юге Испании

Расположение в Сотогранде Альто гарантирует не только безмятежность и эксклюзивность, но и прямую связь с нетронутой природой. Всего в нескольких минутах езды находятся престижные международные школы, такие как Sotogrande International School, предлагающие образование мирового класса. Рядом расположены многочисленные торговые центры, эксклюзивные пляжные клубы, такие как Trocadero Sotogrande, и прекрасные пляжи, включая Sotogrande Beach, идеальные для отдыха и водных видов спорта.

Для любителей спорта вилла находится в непосредственной близости от Real Club Valderrama, всемирно известного гольф-клуба, Santa María Polo Club, центра мирового поло, а также пристани Сотогранде, идеальной для парусного спорта, яхтинга и активной социальной жизни. Кулинарная сцена здесь не менее впечатляющая: рестораны, такие как Cancha II или Ke Sotogrande, предлагают разнообразный и высококлассный гастрономический опыт, удовлетворяя вкусы самых изысканных гурманов. Потребности в шопинге легко удовлетворяются благодаря близлежащему торговому центру Сотогранде и другим точкам интереса в Сан-Роке и Алькайдесе.

Связь с внешним миром также заслуживает внимания. Благодаря быстрому доступу к автомагистрали AP-7 и близлежащим железнодорожным станциям в Сан-Роке и Альхесирасе, а также регулярным автобусным маршрутам, жители Дом Кихот наслаждаются превосходными местными и международными транспортными возможностями, что делает эту виллу идеальной отправной точкой для путешествий по Андалусии и всему миру.

Инвестиция в Образ Жизни от Luxury Realty

Дом Кихот — это не просто роскошная резиденция; это инвестиция в непревзойденный образ жизни, разработанная с предельной точностью, с использованием передовых технологий и глубоким уважением к комфорту и элегантности. Для тех, кто ищет недвижимость, сочетающую в себе престиж, функциональность, простор и привилегированное расположение в самом сердце Сотогранде Альто на солнечной Коста-дель-Соль, эта вилла представляет собой поистине уникальную возможность, предложенную агентством Luxury Realty. Откройте для себя Дом Кихот и воплотите свою мечту о средиземноморской роскоши.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места