+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5179921



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 94

Цена: 636 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

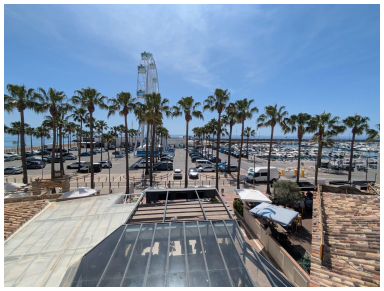
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье с этим великолепным пентхаусом, представленным агентством недвижимости Luxury Realty. Расположенный в самом сердце знаменитой Пуэрто Марина, Бенальмадена, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, этот объект недвижимости предлагает несравненное сочетание стиля, комфорта и привилегированного местоположения. Представьте себе каждый день, просыпаясь с захватывающим видом на мерцающую марину, усеянную элегантными яхтами, и бескрайние просторы Средиземного моря, сливающиеся с горизонтом. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где каждая деталь создана для наслаждения и релаксации.

Этот изысканный пентхаус продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Просторная и светлая гостиная является центральным элементом дома, предлагая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Благодаря открытой планировке, она плавно соединяется с современной, полностью оборудованной кухней, создавая гармоничное пространство, идеально подходящее для приготовления пищи и общения. Высококачественная отделка и современная эстетика придают интерьеру элегантность, в то время как обилие естественного света, проникающего через большие окна, подчеркивает ощущение простора и свежести.

Одной из самых ярких особенностей этого пентхауса является его обширная терраса. Это ваш личный оазис на свежем воздухе, достаточно просторный, чтобы разместить обеденную зону под открытым небом, уютный уголок для отдыха и даже шезлонги для принятия солнечных ванн. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, наблюдая за рассветом над мариной, или устраивать незабываемые вечера с друзьями и семьей, любуясь закатами, которые окрашивают небо в огненные оттенки. Панорамные виды на порт и море создают фон, который никогда не наскучит, предлагая постоянно меняющуюся картину водной жизни и морского пейзажа.

Пентхаус располагает двумя элегантными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха. Они спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность и покой. Каждая спальня имеет собственный балкон, откуда открываются дополнительные виды и обеспечивается доступ к свежему морскому воздуху. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения, сохраняя порядок и эстетику. Две современные ванные комнаты, выполненные в безупречном стиле, дополняют жилое пространство, обеспечивая удобство и комфорт для всех обитателей.

Для вашего максимального удобства и комфорта, пентхаус оснащен передовой системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей прохладу в жаркие летние дни, а также центральным отоплением для создания уютной атмосферы в прохладные месяцы. Это гарантирует приятный микроклимат в любое время года. Кроме того, недвижимость продается полностью меблированной, что означает, что вы можете сразу же заселиться и начать наслаждаться своим новым домом без каких-либо забот о покупке и расстановке мебели. Здание также оборудовано новым лифтом, что обеспечивает легкий доступ ко всем этажам и дополнительное удобство.

Этот пентхаус представляет собой не только идеальный дом для отдыха или постоянного проживания, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Владение действующей туристической лицензией является значительным преимуществом, позволяющим сдавать недвижимость в аренду туристам, что гарантирует высокий доход от инвестиций. Пуэрто Марина является одним из самых востребованных туристических направлений на Коста-дель-Соль, привлекая посетителей со всего мира, что делает этот объект идеальным выбором для инвесторов, ищущих стабильный и прибыльный источник дохода.

Расположение в Пуэрто Марина, Бенальмадена, поистине уникально. Эта отмеченная наградами марина известна своей экзотической архитектурой, напоминающей венецианские каналы, и является домом для роскошных яхт, шикарных ресторанов, модных бутиков и оживленных баров. Всего в нескольких шагах от вашего порога находятся великолепные песчаные пляжи, где вы можете наслаждаться солнцем и морем. Бенальмадена предлагает широкий спектр развлечений, включая поля для гольфа, аквапарки, парки развлечений и богатую культурную жизнь, обеспечивая активный и разнообразный образ жизни для всех возрастов.

Юг Испании, с его более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой, изысканной гастрономией и гостеприимными местными жителями, предлагает непревзойденное качество жизни. Легкий доступ к международному аэропорту Малаги обеспечивает удобное сообщение с остальным миром. Этот пентхаус — это редкая возможность приобрести кусочек средиземноморского рая, сочетающий в себе роскошь, комфорт, живописные виды и значительный инвестиционный потенциал в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости через Luxury Realty.

Информируем вас, что комиссия нашего агентства уже включена в стоимость продажи.

В соответствии с Декретом Хунта де Андалусия 218/2005 от 11 октября сообщается, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, ITP (налог на передачу имущества) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Предоставленная информация является ориентировочной, не имеет обязательной силы и не имеет договорной ценности. Такая информация могла претерпеть изменения, которые еще не были учтены. Мы рекомендуем связаться с компанией, чтобы получить самые актуальные данные и/или подтвердить изложенную здесь информацию.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции