+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Altos de los Monteros

Референция: R5180017



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 258

Цена: 849 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и утонченности в этом выдающемся двухуровневом пентхаусе с юго-западной ориентацией. Расположенный в эксклюзивном закрытом сообществе Elements, в престижном районе Альтос-де-Лос-Монтерос, Марбелья, этот дом предлагает идеальное сочетание уединения, современного комфорта и захватывающих дух видов. Всего в 8 минутах езды от золотых пляжей и оживленного центра Марбельи, эта резиденция является воплощением средиземноморского образа жизни, где современная архитектура, высококачественная отделка и живописные панорамные виды на Средиземное море, Марбелью, Гибралтар и величественные горы сливаются воедино.

Исключительное местоположение: Альтос-де-Лос-Монтерос, Южная Испания

Альтос-де-Лос-Монтерос — это один из самых востребованных и престижных районов Марбельи, расположенный на живописных холмах восточной части города. Этот анклав на юге Испании известен своими роскошными виллами и эксклюзивными сообществами, предлагающими уединение и спокойствие, не отрываясь от пульсирующей жизни Коста-дель-Соль. Отсюда открываются несравненные виды на побережье, а сам район окружен пышной средиземноморской растительностью, создающей ощущение гармонии с природой. В непосредственной близости находятся знаменитые поля для гольфа, элитные пляжные клубы, изысканные рестораны и лучшие международные школы, что делает Альтос-де-Лос-Монтерос идеальным выбором для тех, кто ищет престиж, комфорт и удобство в одном из самых красивых уголков южной Испании.

Уникальный дизайн и безупречная элегантность

Одной из отличительных особенностей Elements является уникальность каждого апартамента. Здесь нет двух одинаковых планировок, что придает каждому дому свой собственный характер и эксклюзивность. Полуприватный лифт обеспечивает прямой доступ к вашему личному входу, мгновенно погружая вас в атмосферу роскоши и уединения. Внутри вас встречает светлая гостиная открытой планировки, которая поражает высокими потолками, элегантными мраморными полами и огромными окнами от пола до потолка, заливающими пространство обильным естественным светом и раскрывающими великолепные виды.

Дизайнерская кухня, оснащенная современной техникой Siemens, восхищает своим эффектным островом из кварцита и вместительными шкафами. Регулируемое, энергоэффективное светодиодное освещение создает теплую и изысканную атмосферу для любого случая, в то время как гостиная зона украшена камином, выполненным на заказ, и стильной акцентной стеной, добавляющей характер и индивидуальность.

Продуманные жилые пространства для максимального комфорта

На этом же уровне расположена уютная спальня для гостей, оборудованная рабочим столом и встроенными книжными полками, что делает ее идеальным местом для работы или учебы. Из этой спальни есть прямой выход на террасу, обеспечивая легкость доступа к свежему воздуху. Ванная комната, примыкающая к спальне, впечатляет своей просторной душевой, отделанной крупноформатными мраморными плитами, создающими ощущение спа-курорта.

Впечатляющая терраса площадью 17,5 квадратных метров, доступная как из гостиной, так и из спальни, является настоящим продолжением жилого пространства. Здесь достаточно места для большого обеденного стола, автоматические выдвижные навесы обеспечивают комфорт в жаркие дни, а уютный уголок для отдыха приглашает расслабиться, наслаждаясь постоянно меняющимися видами на море, Марбелью, Гибралтар и живописные горы.

Приватный оазис на верхнем этаже

Элегантная лестница ведет на верхний этаж, где расположена роскошная главная спальня. Она предлагает полную конфиденциальность, просторные встроенные шкафы и потрясающую ванную комнату, отделанную под черный мрамор, с полами с подогревом, которые также присутствуют и в самой спальне, обеспечивая максимальный комфорт в любое время года.

Частный солярий на верхнем уровне — это истинная жемчужина этого пентхауса. Он предлагает абсолютную уединенность и захватывающие панорамные виды на 360°, позволяя вам любоваться всем побережьем, горами и горизонтом. Солярий подготовлен для установки небольшого бассейна или джакузи, а также существует архитектурный проект, разработанный специально для этой террасы, который позволит легко превратить ее в эксклюзивный частный спа-салон – идеальное место для полного расслабления и наслаждения средиземноморским климатом.

Технологии, энергоэффективность и эксклюзивные удобства

Этот дом спроектирован с учетом максимального комфорта и эффективности. Он включает отдельную прачечную с кладовой, а также дополнительное пространство для хранения под лестницей. Передовая, высокоэффективная аэротермальная система Vaillant обеспечивает горячую воду, охлаждение и отопление, а также полы с подогревом с помощью независимого климат-контроля в каждой комнате. Весь комплекс также оснащен общественными умягчителями воды, что гарантирует мягкую воду во всех домах.

Elements — это бутик-комплекс, окруженный пышными средиземноморскими садами, с двумя великолепными оливковыми деревьями рядом с элегантным бассейном курортного типа. Жители наслаждаются эксклюзивным социальным клубом с климат-контролем, уютным лаунджем, полностью оборудованной кухней, просторной террасой и полностью оборудованным тренажерным залом, где можно поддерживать форму и проводить время с комфортом.

Ваше приглашение к средиземноморскому стилю жизни

Этот пентхаус под ключ сочетает в себе современный дизайн, роскошную отделку, выдающуюся энергоэффективность, необыкновенные открытые пространства и одно из самых эксклюзивных мест на востоке Марбельи. Это уникальная возможность приобрести недвижимость, которая не просто дом, а приглашение к подлинному средиземноморскому стилю жизни, полному красоты, комфорта и роскоши.

Площадь застройки: 134 м²

Террасы: 112 м²

Парковочное место: 12 м²

Общая площадь: 258 м²

Ежемесячные коммунальные платежи: 240 €

Годовой налог на недвижимость (IBI): 880 €

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа