

Коммерческое в Diana Park

Референция: R5181073



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 154

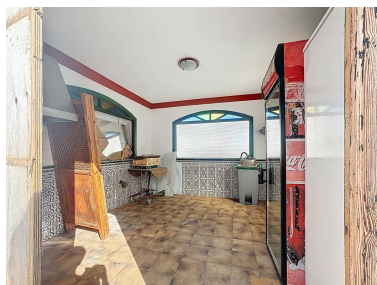
Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную инвестиционную возможность в самом сердце процветающей коммерческой зоны Южной Испании – полностью оборудованный ресторан, готовый к немедленной эксплуатации. Расположенный в престижном районе Диана Парк, этот объект предлагает беспрецедентное сочетание высококлассного местоположения, продуманной инфраструктуры и значительного потенциала для получения дохода. С действующей лицензией и всем необходимым оборудованием, это идеальное предложение для амбициозных предпринимателей или опытных инвесторов, стремящихся закрепиться на динамичном рынке гастрономического туризма.

Этот изысканный ресторан выделяется своей невероятно просторной частной террасой площадью 300 м², из которых 150 м² элегантно накрыты, предлагая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе круглый год. Открытая часть террасы – это чистый холст для создания лаунж-зоны, уютных уголков для отдыха или расширения посадочных мест под звездами Южной Испании. Внутреннее пространство ресторана составляет 162 м², искусно распределенных по двум уровням, что позволяет обеспечить гибкость в организации обслуживания и создать различные атмосферы для посетителей.

Гастрономическое Пространство, Продуманное До Мелочей

На первом этаже находится сердце любого успешного ресторана: полностью оборудованная профессиональная кухня, спроектированная для максимальной эффективности и производительности. Здесь установлены самые современные приборы и системы, способные выдержать интенсивную нагрузку и удовлетворить требования даже самых взыскательных шеф-поваров. Рядом с кухней располагается стильный и функциональный бар, готовый предложить гостям широкий ассортимент напитков, от авторских коктейлей до изысканных вин. Основной обеденный зал на первом уровне излучает уют и гостеприимство, предлагая достаточно места для комфортного размещения клиентов, обеспечивая при этом интимную атмосферу.

Верхний этаж объекта – это настоящая жемчужина, предлагающая дополнительный просторный обеденный зал с прямым выходом на обширную часть террасы. Это пространство идеально подходит для проведения эксклюзивных мероприятий, таких как свадебные банкеты, корпоративные вечеринки, частные торжества или крупномасштабные праздники. Возможность использовать внутреннее помещение в сочетании с открытой террасой на втором уровне значительно расширяет потенциал для проведения разнообразных мероприятий и обслуживания большого количества гостей. Для обеспечения бесперебойного и эффективного обслуживания кухни с верхним уровнем напрямую связан специальный сервисный лифт, что минимизирует задержки и гарантирует высокое качество обслуживания на всех этажах.

Инфраструктура и Удобства

Помимо основных зон для клиентов и кухни, ресторан оборудован всем необходимым для комфортного и функционального ведения бизнеса. В наличии две клиентские туалетные комнаты, полностью адаптированные для людей с ограниченными возможностями, что подчеркивает инклюзивность заведения и соответствует современным стандартам. Также имеется отдельная кладовая для хранения продуктов и инвентаря, уютный офис для административного персонала и вместительные складские помещения, обеспечивающие достаточно места для хранения запасов, оборудования и расходных материалов. Каждая деталь продумана для оптимизации рабочего процесса и поддержания безупречного уровня сервиса.

Превосходное Местоположение: Диана Парк, Южная Испания

Расположение ресторана в районе Диана Парк является одним из его ключевых преимуществ и залогом будущего успеха. Этот район Южной Испании давно зарекомендовал себя как процветающая жилая и туристическая зона, где жизнь кипит круглый год. Здесь гармонично сочетаются элитные жилые комплексы с высококлассными отелями, эксклюзивными магазинами и полным спектром услуг, ориентированных как на местных жителей, так и на состоятельных туристов. Диана Парк — это зона с высоким пешеходным трафиком и активной коммерческой деятельностью, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.

Легкий доступ к парковочным местам и отличное транспортное сообщение, включая близость к основным автомагистралям, обеспечивают удобство для всех посетителей, будь то местные жители, приезжающие на ужин, или туристы, ищущие аутентичные гастрономические впечатления. Это стратегическое расположение обеспечивает высокую видимость объекта и стабильный приток клиентуры, состоящей как из постоянных местных посетителей, так и из многочисленных туристов, привлекаемых солнечным климатом и уникальной атмосферой Южной Испании. Возможность обслуживать такую разнообразную и многочисленную аудиторию является мощным фактором роста и прибыльности.

Инвестиционные Перспективы и Гибкость

Этот ресторан представляет собой не просто коммерческий объект, а стратегическую инвестицию в высокодоходный бизнес. С его готовой к эксплуатации инфраструктурой, действующей лицензией и безупречным местоположением, новый владелец или арендатор может сразу же начать получать прибыль без необходимости значительных начальных вложений или длительных подготовительных работ. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет возможность быстро войти в прибыльный сектор гостеприимства Южной Испании.

Продажная цена объекта составляет 550 000 евро, что является весьма привлекательным предложением, учитывая все его преимущества и потенциал. Для тех, кто предпочитает более гибкий подход, доступен также вариант аренды по ежемесячной ставке 2 500 евро. Эта двойная опция делает данное предложение еще более универсальным, позволяя инвесторам выбрать наиболее подходящую для них стратегию. Это исключительная возможность приобрести или арендовать высококлассный ресторан в одном из самых востребованных регионов Испании, готовый приносить доход с первого дня.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, None, Парковочные места