+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Cancelada

Референция: R5181307



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

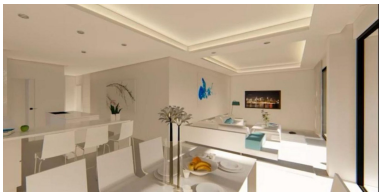
М² Участок: 1 401

TOTAL PERMITIDO LOCALES : 840,6 m²
TOTAL CONSTRUIDO LOCALES : 239,05 m²

TOTAL PERMITIDO VIVIENDA: 560,40 m²
TOTAL CONSTRUIDO VIVIENDA: 560,40 m²

TOTAL PERMITIDO PROYECTO: 1401 m²
TOTAL CONSTRUIDO PROYECTO: 799.45 m²











Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность на одном из самых престижных побережий Европы – участок земли под застройку, расположенный в живописной Плайя Белла, в районе Канселада, на знаменитой дороге Плайя. Это не просто земля; это чистый холст для создания элитного жилого комплекса и коммерческой зоны, который обещает стать жемчужиной Коста-дель-Соль и принести значительную прибыль самым взыскательным инвесторам и девелоперам.

Стратегическое Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Канселада, расположенная на солнечном юге Испании, между космополитичной Марбельей и очаровательной Эстепоной, является одним из наиболее востребованных направлений для жизни и инвестиций. Этот район сохраняет свой аутентичный андалузский шарм, предлагая при этом легкий доступ ко всем современным удобствам и инфраструктуре. Дорога Плайя, на которой расположен участок, обеспечивает превосходную транспортную доступность и высокую видимость, что является критически важным фактором для успешного коммерческого и жилого проекта.

Плайя Белла, как следует из названия, находится в непосредственной близости от великолепных средиземноморских пляжей. Представьте себе будущих жильцов, наслаждающихся утренними прогулками по берегу моря или закатами с панорамных террас. Расположение гарантирует не только великолепные виды, но и легкий доступ к водным видам спорта, пляжным клубам и ресторанам, что делает его идеальным местом для жизни и отдыха.

Регион Канселады славится своим мягким средиземноморским климатом с более чем 300 солнечными днями в году, что привлекает международную публику, ищущую высококачественный образ жизни. Близость к элитным гольф-полям, таким как Los Flamingos Golf Resort, El Paraíso Golf Club и Atalaya Golf & Country Club, а также к эксклюзивным пристаням для яхт Пуэрто Банус и Эстепоны, подчеркивает премиальный статус данного местоположения. В непосредственной доступности находятся международные школы, высококлассные медицинские учреждения, изысканные рестораны и дизайнерские бутики, что обеспечивает максимальный комфорт и роскошь для будущих обитателей и посетителей.

Безграничный Потенциал Развития: Роскошные Апартаменты и Динамичная Коммерческая Зона

Данный земельный участок имеет разрешение на строительство жилых апартаментов и коммерческих помещений, что открывает широкие горизонты для создания многофункционального проекта, отвечающего самым высоким стандартам роскоши и комфорта.

Элитные Жилые Апартаменты:

Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый спрос на высококачественное жилье. Разработка элитных апартаментов на этом участке предоставит возможность создать уникальный жилой комплекс с потрясающими видами на море, горы или пышные зеленые ландшафты. Представьте себе просторные апартаменты и пентхаусы с современным дизайном, панорамными окнами, большими террасами, частными бассейнами и доступом к эксклюзивным удобствам, таким как спа-салоны, фитнес-центры, ландшафтные сады и консьерж-сервис. Такие резиденции будут привлекать международную клиентуру – состоятельных инвесторов, семьи, ищущие резиденцию для отдыха, или тех, кто желает переехать в один из самых желаемых уголков мира. Потенциал для сдачи в аренду также крайне высок, обеспечивая стабильный доход для будущих владельцев недвижимости.

Престижная Коммерческая Зона:

Интеграция коммерческой зоны в проект существенно увеличивает его привлекательность и функциональность. Эта зона может включать в себя эксклюзивные бутики, рестораны высокой кухни, уютные кафе, салоны красоты, гастрономы или даже небольшие офисы. Такая инфраструктура не только обеспечит удобство для жителей комплекса, но и привлечет посетителей из близлежащих районов, создавая динамичный центр активности и дополнительный источник дохода. Коммерческая составляющая может быть тщательно продумана для гармоничного сосуществования с жилыми помещениями, создавая синергию, которая повысит общую ценность проекта и его привлекательность на рынке.

Инвестиционная Привлекательность и Партнерство с Luxury Realty

Инвестиции в недвижимость на юге Испании всегда считались надежным вложением капитала, а в таком стратегически важном месте, как Плайя Белла в Канселаде, потенциал для роста стоимости и доходности особенно высок. Ограниченное количество земельных участков под застройку в прибрежных зонах гарантирует эксклюзивность и повышенный спрос на будущие объекты.

Luxury Realty обладает глубоким знанием местного рынка, обширной сетью контактов и беспрецедентным опытом в работе с элитной недвижимостью. Мы готовы оказать полную поддержку на каждом этапе проекта – от анализа рынка и юридического сопровождения до маркетинга и продаж готовых объектов. Наше сотрудничество – это не просто сделка, это партнерство, основанное на доверии, профессионализме и стремлении к выдающимся результатам.

Не упустите возможность стать частью этого захватывающего проекта. Этот участок земли представляет собой редкое сочетание великолепного местоположения, обширного потенциала развития и гарантированной инвестиционной привлекательности. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и начать свой путь к созданию следующего архитектурного шедевра на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Вид на море