+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5181508



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 701
Цена: 11 180 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 623













Описание:

Представляем вашему вниманию культовую виллу, спроектированную всемирно известным архитектором Исмаэлем Меридой, где захватывающая дух архитектура встречается с беспрецедентной роскошью. Эта резиденция, выделяющаяся как истинный шедевр в престижном сообществе The Avenue, олицетворяет собой квинтэссенцию величия и исключительности. Расположенная в самом сердце Нуэва-Андалусии, на живописном юге Испании, эта вилла предлагает образ жизни, о котором многие могут только мечтать, сочетая приватность уединения с легким доступом ко всем благам Средиземноморья.

Ощутите абсолютную роскошь в самой большой и престижной резиденции в The Avenue. Эта вилла гордится уникальным частным гаражом, доступ к которому осуществляется через специально спроектированный соединительный туннель, давший вдохновение ее названию. Этот эксклюзивный вход не только обеспечивает максимальную приватность и безопасность для вашей коллекции автомобилей, но и служит предвестником исключительного дизайна и продуманности, которые ждут вас внутри. Это не просто дом, это приватный мир, созданный для самых взыскательных ценителей роскоши, который гарантирует непревзойденное удобство и статус.

Войдя внутрь, вы будете очарованы завораживающим дизайном интерьеров от легендарного Педро Пеньи, где каждая деталь источает изобилие, утонченность и безупречный вкус. От изысканных материалов и индивидуальной мебели до тщательно продуманного освещения и художественных акцентов – каждый элемент был выбран и расположен с целью создания гармоничной и роскошной атмосферы. Просторные помещения плавно перетекают друг в друга, предлагая идеальное сочетание комфорта для повседневной жизни и величественности для приема гостей, а панорамные окна открывают потрясающие виды на окружающий ландшафт, наполняя интерьеры естественным светом.

Развлекайте гостей без усилий на специально спроектированном уровне для развлечений этой виллы. Здесь вы найдете современный домашний спортивный зал с новейшим оборудованием, позволяющий поддерживать физическую форму, не выходя из дома. Помимо этого, обширные жилые пространства предлагают бесконечные возможности для отдыха и досуга, будь то уютные вечера у камина, изысканные ужины или грандиозные торжества. Этот уровень задуман как центр социальной жизни виллы, где каждая зона тщательно продумана для максимального комфорта и удовольствия, от непринужденных посиделок до официальных мероприятий.

Выйдите на улицу, чтобы обнаружить безупречно ухоженный частный сад на обширном участке земли, который является вашим личным оазисом спокойствия и красоты. Ландшафтный дизайн продуман до мельчайших деталей, создавая живописные уголки для релаксации и развлечений. Изюминкой экстерьера является потрясающий частный инфинити-бассейн с кристально чистой водой, который кажется сливающимся с горизонтом, предлагая освежающий отдых в жаркие дни. Рядом расположен великолепный солярий – идеальное место для принятия солнечных ванн и наслаждения захватывающими панорамными видами на культовую гору Ла Конча, переливающееся Средиземное море, Гибралтар и даже берега Северной Африки. Эти виды меняются в течение дня, от восхода до заката, создавая постоянно меняющуюся картину природной красоты.

Помимо приватных удобств виллы, жильцы имеют доступ к исключительным общим удобствам сообщества The Avenue. Это включает в себя ультрасовременный фитнес-центр, оборудованный по последнему слову техники, где каждый тренажер подобран для достижения наилучших результатов. Также к вашим услугам роскошный SPA-комплекс, предназначенный для полного расслабления и восстановления. Он включает в себя традиционный хаммам, сухую сауну, бодрящую ледяную ванну и безмятежный крытый бассейн, предлагающий идеальное убежище от повседневной суеты. Эти удобства создают атмосферу эксклюзивного курорта, доступного прямо у вашего порога.

Расположение The Avenue в самом сердце Нуэва-Андалусии, живописного региона на юге Испании, также обеспечивает удобный доступ к бесчисленным удобствам, необходимым для комфортной и полноценной жизни. В непосредственной близости находятся лучшие гольф-поля региона, роскошные пляжи, изысканные рестораны и бутики мировых брендов. Множество престижных международных школ делают этот район идеальным для семей. Отсюда легко добраться до легендарного Пуэрто Бануса с его гламурными маринами и ночной жизнью, а также до знаменитой Золотой Мили Марбельи, известной своими эксклюзивными отелями и виллами. Отличные дорожные сообщения позволяют быстро доехать до центра Малаги, где расположен международный аэропорт, культурные достопримечательности и оживленная городская жизнь. Нуэва-Андалусия предлагает идеальное сочетание спокойствия и активной социальной жизни, делая эту виллу идеальным выбором для тех, кто ищет лучшее из обоих миров.

Окунитесь в образ жизни беспрецедентной роскоши в этом великолепном поместье, где каждый аспект был тщательно продуман и создан для того, чтобы предложить максимальный комфорт, утонченность и эксклюзивность. Эта вилла — не просто дом, это заявление о стиле, убежище для души и наследие для будущих поколений, расположенное в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места