+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5181625



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 155

Цена: 1 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в эту исключительную резиденцию, представляющую собой дуплекс-пентхаус с тремя спальнями, доступный для долгосрочной аренды в престижном районе Новая Андалусия, Марбелья. Это выдающееся предложение станет доступным с 17 августа 2026 года и открывает двери в мир несравненной роскоши и комфорта. Расположенный на возвышенности в одном из самых желанных жилых районов Марбельи, этот южный пентхаус обеспечивает захватывающие панорамные виды на сверкающее Средиземное море, величественную гору Ла Конча и живописные окрестности. С площадью 155 м² изысканно спроектированного жилого пространства и впечатляющими 144 м² частных террас, этот дом является воплощением современной элегантности и предлагает идеальный баланс между внутренней и внешней жизнью.

Интерьер, наполненный светом, определяется чистыми линиями, обилием естественного света и высококачественной отделкой, создавая утонченную, но в то же время гостеприимную атмосферу. Здесь современный скандинавский дизайн гармонично сочетается с практичностью и эстетикой. Просторная гостиная и столовая открытой планировки плавно переходит в полностью оборудованную современную кухню, оснащенную премиальной техникой Siemens, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и социальных встреч. Три спальни расположены таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, имеет прямой выход на обширную частную террасу, откуда открываются захватывающие виды, обещающие незабываемые рассветы и закаты. Дополнительные удобства, такие как система кондиционирования воздуха, солнечные панели, электрические жалюзи и встроенные шкафы, гарантируют комфортное и эффективное проживание круглый год, подчеркивая приверженность к современным стандартам жизни и устойчивости.

Сердцем этого роскошного пентхауса в Новой Андалусии являются великолепные 144 м² террас, ориентированных на юг. Эти обширные открытые пространства спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать средиземноморский климат Марбельи, предлагая бесчисленные возможности для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете частный бассейн с подогревом размером 3 x 6 метров, полностью оборудованную летнюю кухню и зону для барбекю. Эти террасы предоставляют щедрые пространства для принятия солнечных ванн, ужина на свежем воздухе, приемов и расслабляющего времяпровождения в течение всего года. От утреннего кофе с видом на Ла Кончу до вечерних встреч на закате с панорамными видами на море, террасы создают исключительный частный образ жизни под открытым небом, превращая каждый день в праздник.

Безопасность и удобство столь же тщательно продуманы. Пентхаус оснащен системой сигнализации, защитными жалюзи, усиленной бронированной входной дверью и системой видеодомофона. Все это находится в пределах охраняемого закрытого комплекса, обеспечивая полное спокойствие и конфиденциальность для его жителей. Это идеальное решение для тех, кто ценит высокий уровень безопасности и комфорта в своем доме.

Идеальное расположение в Новой Андалусии, в южной части Испании, является одним из главных преимуществ этого пентхауса. Этот район известен своим удобным доступом к престижным гольф-полям мирового класса, включая такие известные, как Las Brisas и Aloha, а также к международным школам, изысканным ресторанам, эксклюзивным магазинам, местным удобствам и развитой транспортной инфраструктуре. Знаменитый Пуэрто Банус с его роскошными яхтами и бурной ночной жизнью, центр города Марбелья с его историческим очарованием и песчаные пляжи побережья Коста-дель-Соль — все это находится в пределах легкой досягаемости. Такое расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойной, возвышенной жизнью и ярким прибрежным образом жизни Марбельи, предлагая лучшее из обоих миров.

Сочетая в себе 155 м² жилой площади, 144 м² террас, три просторные спальни, две современные ванные комнаты, частный бассейн с подогревом и потрясающие панорамные виды на море и горы, эта выдающаяся недвижимость представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет роскошный дуплекс-пентхаус для долгосрочной аренды в Новой Андалусии, Марбелья. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, ждущее своего следующего взыскательного жителя.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места