+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5182249



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 100

Цена: 546 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и изысканности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту исключительную недвижимость – совершенно новую, полностью отремонтированную жемчужину в престижном сообществе Aloha Royal, расположенном в самом сердце знаменитой Гольф-Долины Марбельи. Это не просто квартира; это приглашение к жизни, наполненной комфортом, стилем и средиземноморским очарованием в одном из самых востребованных уголков Южной Испании.

Расположение: Сердце Роскошной Новой Андалусии

Погрузитесь в образ жизни, который предлагает только Новая Андалусия – эпицентр элегантности и привилегий на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в нескольких минутах ходьбы от основных удобств и всего в нескольких минутах езды от оживленного Пуэрто-Бануса, эта недвижимость является идеальной отправной точкой для изучения всего, что предлагает этот регион. Вы окажетесь в окружении великолепных полей для гольфа мирового класса, включая Aloha Golf Club, Los Naranjos и Las Brisas, что делает эту локацию настоящим раем для любителей гольфа. Новая Андалусия – это синоним утонченной жилой среды, где спокойствие сочетается с легким доступом к первоклассным ресторанам, эксклюзивным бутикам и знаменитым пляжам Марбельи. Отсюда легко добраться до международных школ, медицинских учреждений и аэропорта Малаги, что обеспечивает беспрецедентный уровень удобства для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Ваш Отремонтированный Оазис: Дизайн и Комфорт

Эта потрясающая 2-спальная квартира была полностью переосмыслена и тщательно отремонтирована, чтобы соответствовать самым высоким стандартам современного дизайна. Каждая деталь, от выбора высококачественных материалов до безупречной отделки, была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу утонченной элегантности и абсолютного комфорта. Открытая планировка способствует свободному потоку света и воздуха, объединяя зоны для жизни, обеда и отдыха в единое гармоничное пространство. Нейтральная цветовая палитра и чистые линии создают спокойный фон, который позволяет персонализировать интерьер по вашему вкусу, добавляя яркие акценты или сохраняя минималистичную эстетику.

Просторная и светлая гостиная плавно переходит в обеденную зону, откуда открывается прямой выход на террасу. Это идеальное место для проведения досуга, будь то тихий вечер с книгой или прием гостей. Кухня, открытая и современная, полностью оборудована бытовой техникой последнего поколения и предлагает достаточно места для хранения и приготовления пищи, что делает ее мечтой любого кулинара. Ее интеграция в общее пространство позволяет оставаться частью компании даже во время готовки.

Две уютные и светлые спальни спроектированы как убежища спокойствия. Главная спальня предлагает достаточно места и комфорта, а вторая спальня идеально подходит для гостей или может быть преобразована в домашний офис. Современная ванная комната с высококачественной сантехникой и элегантной отделкой завершает жилое пространство, предлагая оазис расслабления и ухода за собой. Каждое помещение излучает тепло и гостеприимство, обеспечивая идеальный баланс между функциональностью и эстетикой.

Терраса с Юго-Западной Ориентацией: Солнце и Закаты

Одной из главных изюминок этой недвижимости является ее обширная частная терраса с благоприятной юго-западной ориентацией. Наслаждайтесь обилием солнечного света на протяжении всего дня и захватывающими дух закатами, которые окрашивают небо в волшебные оттенки. Эта терраса – это не просто балкон; это открытая гостиная, идеальное место для трапезы на свежем воздухе, проведения досуга, принятия солнечных ванн или просто любования панорамными видами. Достаточно просторная для размещения обеденного стола и зоны отдыха с уютными диванами, она станет вашим личным оазисом на открытом воздухе, где можно расслабиться и насладиться средиземноморским климатом, который так прославляет Коста-дель-Соль.

Особенности Сообщества Aloha Royal: Эксклюзивность и Благоустройство

Сообщество Aloha Royal известно своей исключительной инфраструктурой и ухоженной территорией, предлагая жителям образ жизни, полный удобств и спокойствия. Здесь вы найдете три великолепных общих бассейна, которые приглашают окунуться в прохладную воду в жаркий день или просто отдохнуть на шезлонге, наслаждаясь солнцем. Бассейны окружены пышными, тщательно ухоженными ландшафтными садами, создающими безмятежную и живописную обстановку. Эти зеленые зоны идеальны для неспешных прогулок, утренних пробежек или просто для того, чтобы насладиться красотой природы. Спокойная атмосфера сообщества делает его идеальным выбором как для семей, ищущих безопасное и дружелюбное окружение, так и для тех, кто ищет уединения и релаксации во время отпуска. Круглосуточная охрана и закрытая территория обеспечивают дополнительное спокойствие и конфиденциальность, что является неотъемлемой частью роскошной жизни.

Дополнительные Преимущества: Удобство в Каждой Детали

Для вашего максимального удобства эта великолепная недвижимость включает в себя частное парковочное место, что избавляет от проблем с поиском парковки, особенно в высокий сезон. Кроме того, к квартире прилагается кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, что является ценным дополнением к любому дому. Эти практические аспекты подчеркивают заботу о комфорте и функциональности, которые были заложены в концепцию этой собственности, делая ее по-настоящему готовой к немедленному заселению.

Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный дом, который представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, исключительного комфорта и привилегированного расположения. Это больше, чем просто квартира – это возможность приобрести кусочек средиземноморского рая в самом сердце одной из самых престижных локаций Испании. Не упустите шанс стать обладателем этой превосходной недвижимости, предлагающей непревзойденный образ жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и начать свою новую главу в Марбелье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None