+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5182258



Спальни: 2

Ванные: 3

М² Размер: 100

Цена: 534 995 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную возможность владеть изысканной резиденцией, расположенной в самом сердце Нуэва-Андалусии – жемчужины южной Испании и самого востребованного жилого района Марбельи. Эта великолепно представленная квартира с двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами является идеальным воплощением комфорта, удобства и выдающегося инвестиционного потенциала. Расположенная в ухоженном комплексе, известном своей безопасностью и эстетикой, она предлагает идеальное убежище как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска, а также представляет собой высокодоходную возможность для аренды. Это не просто дом, это вход в роскошный образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального удовольствия и эксклюзивности, что делает ее идеальным выбором для самых взыскательных клиентов Luxury Realty.

Нуэва-Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа», славится своими пышными, зелеными ландшафтами, которые раскинулись вокруг нескольких престижных полей для гольфа мирового класса. Это сообщество является эпицентром элегантности и спокойствия, предлагая своим жителям уникальное сочетание уединенности и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Атмосфера здесь неповторима: живописные виды, чистейший воздух и безмятежная обстановка создают идеальные условия для жизни и отдыха. Статус Нуэва-Андалусии как одного из самых престижных районов Марбельи не случаен – он обусловлен безупречной инфраструктурой, высоким уровнем жизни и близостью ко всем основным достопримечательностям побережья Коста-дель-Соль. Это место, где можно насладиться красотой природы и ощутить ритм престижной европейской жизни одновременно.

Одной из ключевых привлекательных особенностей этого объекта недвижимости является его стратегическое расположение, обеспечивающее беспрепятственный доступ к наиболее знаковым местам региона. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто-Банус, прославленный своей роскошной мариной, где пришвартованы яхты мирового класса, а также эксклюзивными дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Здесь каждый найдет что-то для себя – от шопинга в магазинах высокой моды до ужина в ресторанах, отмеченных звездами Мишлен. Не менее важна и близость к лучшим пляжам Марбельи, известным своим золотистым песком и кристально чистой водой, а также к модным пляжным клубам, предлагающим незабываемые впечатления от отдыха у моря. Старый город Марбельи с его очаровательными узкими улочками, историческими площадями и традиционной андалузской архитектурой также находится в непосредственной близости, предлагая культурное обогащение и подлинный испанский колорит. Эта квартира является идеальной отправной точкой для исследования всех прелестей региона.

Сама квартира находится в превосходном состоянии, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться ею без каких-либо дополнительных вложений. Продуманная планировка создает ощущение простора и света, с яркими, открытыми жилыми зонами, которые плавно перетекают одна в другую. Современный дизайн интерьера, высококачественная отделка и внимание к деталям придают этому пространству атмосферу утонченной элегантности. Каждая из двух спален впечатляет своими щедрыми размерами, предлагая максимальный комфорт и уединение. Они оборудованы встроенными шкафами, обеспечивая достаточно места для хранения, и спроектированы как уютные убежища. Ванные комнаты выполнены в современном стиле, с использованием качественной сантехники и материалов, что подчеркивает общий премиальный характер объекта. Пространство спроектировано таким образом, чтобы обеспечить максимальное естественное освещение, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу на протяжении всего дня.

Истинной изюминкой этой резиденции являются ее две отдельные и очень просторные террасы, которые значительно расширяют жилое пространство, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере. Эти открытые зоны идеально подходят для ужинов на свежем воздухе под звездным небом, утреннего кофе с видом на горы, принятия солнечных ванн или проведения незабываемых вечеринок с друзьями и семьей. С террас открываются потрясающие, захватывающие панорамные виды на величественную гору Ла-Конча, которая меняет свои оттенки в зависимости от времени суток, создавая уникальный фон для каждого момента. Это зрелище – поистине неповторимая особенность, которая отличает эту квартиру от многих других. Возможность наслаждаться таким видом, сочетая его с комфортом и уединением собственного дома, является бесценным преимуществом.

Комплекс, в котором расположена квартира, является образцом безупречного ухода и внимательного управления. Жильцы могут быть уверены в высоком уровне безопасности, обеспечивающем спокойствие и приватность. Красиво ухоженные сады с пышной средиземноморской растительностью создают оазис спокойствия и красоты, а общий бассейн приглашает к освежающему купанию в жаркие дни. Несмотря на центральное расположение, комплекс сохраняет атмосферу мира и уединения. Кроме того, расположение квартиры в нескольких минутах ходьбы от местных ресторанов, уютных кафе, продуктовых магазинов, бутиков и других повседневных удобств обеспечивает непревзойденную практичность. Нет необходимости использовать автомобиль для ежедневных нужд, что делает жизнь здесь необычайно удобной и беззаботной. Эта идеальная комбинация доступности и уединения делает недвижимость особенно привлекательной.

С точки зрения инвестиций, эта квартира представляет собой выдающуюся возможность. Благодаря своему престижному расположению в одном из самых востребованных районов Марбельи, а также безупречному состоянию и высокому качеству, она гарантирует стабильный спрос как на долгосрочную, так и на краткосрочную аренду. Высокая доходность от аренды делает ее привлекательной для инвесторов, стремящихся к получению пассивного дохода. Для тех, кто ищет постоянное место жительства, она предлагает не только роскошь и комфорт, но и ценность, которая будет расти со временем. Эта недвижимость – это продуманный выбор как для конечных пользователей, желающих наслаждаться всеми благами жизни в Марбелье, так и для проницательных инвесторов, стремящихся к надежным и прибыльным вложениям. Это действительно редкий шанс приобрести качественный объект в эпицентре престижной Долины Гольфа.

Сочетание безупречного местоположения, современных удобств, живописного окружения и исключительной ценности делает эту квартиру уникальным предложением на рынке недвижимости Марбельи. Это больше, чем просто дом – это образ жизни, обещающий эксклюзивность, расслабление и непревзойденный комфорт. Не упустите редкую возможность стать владельцем этой жемчужины в одном из самых элитных регионов южной Европы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать просмотр этой выдающейся собственности, которая воплощает мечты о жизни на Коста-дель-Соль в реальность.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None