+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5182411



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 3 650

Цена: 1 597 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 3 984

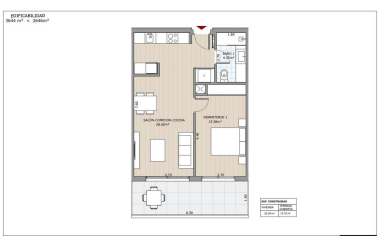












Описание:

Una oportunidad de inversión sin igual aguarda en la exclusiva Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar una parcela estratégica de uso Equipamiento/Comercial en La Cala Golf, un enclave sinónimo de prestigio y un estilo de vida de lujo. Esta propiedad no es solo un terreno; es un activo clave para el desarrollo de proyectos con rentabilidad garantizada, situada en una de las zonas más dinámicas y demandadas de España. Con un potencial de crecimiento ilimitado, esta es su puerta de entrada a un futuro financiero próspero y seguro.

La Cala Golf Resort, en el pintoresco municipio de Mijas, es un referente mundial. Famoso por sus tres campos de golf de campeonato, su hotel de cuatro estrellas, spa de lujo y academia de golf de élite. La parcela goza de una ubicación inmejorable junto a estos prestigiosos campos, ofreciendo vistas privilegiadas y excelente accesibilidad. Atrae a golfistas, turistas de alto poder adquisitivo y residentes. La Costa del Sol es un imán turístico, y su cercanía a Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga (a 30 minutos) garantiza afluencia constante de clientes. Invertir aquí capitaliza un mercado turístico robusto y una creciente demanda residencial.

Con una superficie generosa y una edificabilidad de 3.650 m², esta parcela permite un desarrollo sustancial. Ya existe un proyecto viable para la construcción de hasta 51 apartamentos turísticos de lujo. Estos apartamentos están concebidos para una experiencia vacacional premium, con acabados de alta calidad, diseños modernos, amplias terrazas y posibles vistas panorámicas al golf o al entorno. La demanda de alojamientos de lujo en la Costa del Sol supera la oferta, y este desarrollo llenaría un nicho de mercado lucrativo, atrayendo a clientela exigente que busca exclusividad y confort.

La propuesta de inversión para estos apartamentos turísticos es excepcionalmente atractiva y flexible. Se ofrece la posibilidad de vender estas unidades individualmente a terceros inversores mediante un modelo de participación. Esto permite acceder a un mercado de alto rendimiento con inversión fraccionada, optimizando la diversificación y mitigando el riesgo. La gestión integral será proporcionada por un operador turístico de renombre, quien se encargará de todas las facetas operativas: comercialización, reservas, mantenimiento y atención al cliente. Esto garantiza ingresos pasivos optimizados y ocupación maximizada para el inversor, liberándolo de cargas administrativas y asegurando retornos consistentes. Es la solución ideal para beneficiarse del floreciente mercado de alquiler vacacional sin gestión diaria.

Más allá del proyecto de apartamentos, la inmejorable ubicación y zonificación de la parcela la convierten en un espacio versátil. Es idóneo para otros desarrollos comerciales y de servicios requeridos en La Cala Golf y sus alrededores. Visualice un supermercado de conveniencia, sirviendo a la comunidad residencial y visitantes. O una gasolinera, satisfaciendo una necesidad en una zona de alto flujo vehicular y generando ingresos constantes. Otros servicios de demanda podrían incluir un centro médico, farmacia, restaurantes gourmet, tiendas especializadas o espacios para eventos. La escasez de estos servicios clave dentro del resort crea una oportunidad excepcional para inversores perspicaces. Su adaptabilidad asegura que esta inversión pueda ajustarse a futuras tendencias del mercado.

La viabilidad de esta inversión está garantizada por la solidez del mercado inmobiliario y turístico de la Costa del Sol, un sector en constante crecimiento con apreciación sostenida del valor de las propiedades. La demanda de alojamientos de lujo y servicios de alta calidad no muestra signos de desaceleración. Con un perfil de cliente de alto poder adquisitivo, la rentabilidad está asegurada. Esta es una inversión segura en una de las áreas más prometedoras de España. No deje escapar esta oportunidad única. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para recibir un dosier completo con planos detallados, estudios de viabilidad financiera y especificaciones técnicas. Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarle, asegurando el éxito de su inversión en el epicentro del lujo y la rentabilidad en la Costa del Sol.

Особенности:

Вид на горы