+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5182570



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 102

Цена: 340 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 40













Описание:

Погрузитесь в мир роскоши и безмятежности, который предлагает изысканная жизнь на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию уникальную квартиру на первом этаже с тремя спальнями, расположенную в престижном, охраняемом комплексе Eagle Golf Riviera в живописном районе Ривьера-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это приглашение к стилю жизни, где комфорт, элегантность и доступ к лучшим удобствам Средиземноморья гармонично сочетаются. Продуманный дизайн, идеальное расположение и высококлассные удобства делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет постоянное проживание, великолепное место для отпуска или выгодную инвестицию.

Эта просторная и светлая квартира предлагает идеальное сочетание функциональности и утонченности. Ее планировка тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Сердцем дома, несомненно, является элегантная гостиная, залитая естественным светом, которая служит идеальным местом для отдыха и развлечений. Из нее открывается прямой выход на очаровательную крытую террасу и в собственный частный сад, создавая ощущение простора и позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Здесь можно проводить неспешные завтраки на свежем воздухе, наслаждаться вечерним бризом или просто расслабиться с хорошей книгой.

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована с учетом потребностей современного жителя. Главная спальня является настоящим убежищем: она оснащена собственной ванной комнатой, что обеспечивает непревзойденный уровень приватности и комфорта. Эта спальня предлагает достаточно места для большой кровати и зоны отдыха, а также встроенные шкафы для удобного хранения. Две дополнительные двухместные спальни универсальны и могут быть использованы как гостевые комнаты, детские или уютный домашний офис, в зависимости от ваших потребностей. К услугам этих спален – вторая полностью оборудованная ванная комната, выполненная в современном стиле и оснащенная качественной сантехникой. Просторные комнаты, обилие естественного света и продуманные детали создают атмосферу спокойствия и уюта во всем доме.

Кухня этой квартиры — это мечта любого повара. Она полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает ample рабочие поверхности, что делает ее идеальной для приготовления как повседневных блюд, так и изысканных ужинов. Рядом с кухней находится отдельное подсобное помещение, которое обеспечивает дополнительное удобство и функциональность, предоставляя место для стиральной машины и хранения бытовых принадлежностей, сохраняя при этом чистоту и порядок в основной жилой зоне.

Одной из самых привлекательных особенностей этой квартиры на первом этаже является ее эксклюзивный выход на улицу. Крытая терраса приглашает к обедам на свежем воздухе и долгим беседам под средиземноморским небом, защищая от палящего солнца или легкого дождя. Собственный частный сад – это ваш личный зеленый оазис, где можно наслаждаться природой в уединении. Но по-настоящему уникальной эту недвижимость делает прямой доступ из сада к общей зоне бассейна. Представьте себе, как вы выходите из своего дома прямо к прохладной воде бассейна, не пересекая никаких общих коридоров или лифтов – это воплощение удобства и роскоши.

Сам комплекс Eagle Golf Riviera разработан с учетом релаксации и досуга. Это закрытый жилой комплекс, что гарантирует безопасность и приватность для всех его жителей. Территория комплекса окружена тщательно ухоженными ландшафтными садами, которые представляют собой буйство средиземноморской флоры и создают атмосферу безмятежности и красоты. Для тех, кто любит активный отдых или просто хочет расслабиться под солнцем, здесь есть большой общий бассейн. А для самых маленьких предусмотрен безопасный детский бассейн, позволяющий семьям наслаждаться отдыхом без забот. Специально оборудованная зона для барбекю предоставляет идеальное место для проведения встреч с семьей и друзьями, позволяя наслаждаться кулинарными изысками на свежем воздухе.

Расположение этой квартиры в Ривьера-дель-Соль, на южном побережье Испании, является одним из ее самых сильных преимуществ. Всего в 5 минутах езды на машине вы найдете золотые песчаные пляжи Коста-дель-Соль, где можно наслаждаться солнцем, морем и водными видами спорта. Район также славится своими великолепными гольф-полями мирового класса, что делает его идеальным местом для любителей гольфа. Развитая инфраструктура включает в себя многочисленные магазины, супермаркеты, изысканные рестораны и кафе, предлагающие широкий выбор кулинарных впечатлений. Наличие международных школ поблизости делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Ривьера-дель-Соль предлагает легкий доступ к автомагистрали A-7, соединяющей ее с основными городами Коста-дель-Соль, такими как Марбелья, Пуэрто-Банус и аэропорт Малаги, что обеспечивает удобство путешествий и повседневной жизни.

Эта недвижимость – это не просто квартира, это возможность воплотить в жизнь мечту о средиземноморском образе жизни. Она является идеальным выбором для тех, кто ищет уютное место для круглогодичного проживания, наслаждаясь теплым климатом и всеми прелестями региона. Кроме того, это превосходный вариант для незабываемого отдыха, предоставляющий идеальную базу для исследования всех чудес Коста-дель-Соль. Для семей это станет идеальным домом под солнцем, где дети смогут безопасно играть, а взрослые – наслаждаться спокойствием и доступностью всех удобств. Наконец, благодаря высокому спросу на аренду в этом популярном туристическом регионе, эта квартира представляет собой сильную и привлекательную инвестицию с потенциалом получения значительного дохода от сдачи в аренду, что делает ее идеальным дополнением к портфелю Luxury Realty.

Не упустите свой шанс приобрести часть райской жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и лично убедиться в великолепии этой исключительной квартиры. Откройте для себя образ жизни, который ждет вас в Eagle Golf Riviera!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа