+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R5182621



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 142

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести просторную и светлую квартиру с тремя спальнями, расположенную в престижном районе Нагуэлес, Марбелья. Эта резиденция, идеально сочетающая комфорт, функциональность и непревзойденное расположение, предлагает изысканный образ жизни на знаменитой Золотой Миле южной Испании. Станьте частью эксклюзивного анклава, где средиземноморское спокойствие встречается с роскошью и удобством, предлагая идеальный дом для тех, кто ценит лучшее.

Эта недвижимость, занимающая щедрые 142 м², спроектирована с учетом максимального комфорта и уединения. Продуманная планировка включает в себя просторную гостиную, которая легко адаптируется к вашим потребностям благодаря возможности объединения с кухней, создавая открытое, воздушное пространство для развлечений и повседневной жизни. Отдельное крыло со спальнями обеспечивает максимальную приватность, отделяя зоны отдыха от основной жилой площади. Каждый уголок квартиры излучает ощущение простора и света, что делает ее идеальным убежищем.

Непревзойденное расположение: Жемчужина Золотой Мили

Местоположение этой квартиры — одно из ее самых сильных преимуществ. Расположенная в Нагуэлес, одном из самых востребованных районов Марбельи, она находится на знаменитой Золотой Миле, являющейся синонимом роскоши, престижа и эксклюзивности на юге Испании. Золотая Миля простирается между центром Марбельи и культовым Пуэрто Банусом, предлагая легкий доступ к лучшим гастрономическим впечатлениям, дизайнерским бутикам, эксклюзивным пляжным клубам и яркой ночной жизни. Это не просто адрес, это заявление об образе жизни, обеспечивающее сочетание спокойствия и легкой доступности к самым желанным местам.

Нагуэлес известен своей тихой, зеленой средой, предлагающей мирный средиземноморский образ жизни всего в нескольких минутах от оживленного центра Марбельи, живописных пляжей и мирового класса Пуэрто Бануса. Расположение на Золотой Миле также означает близость к высококлассным гольф-клубам, престижным международным школам и медицинским учреждениям. Известная своим стабильным солнечным климатом и потрясающими пейзажами, южная Испания предлагает несравненное качество жизни, а Марбелья является ее жемчужиной. Близость к аэропорту Малаги обеспечивает легкое международное сообщение, что делает эту резиденцию идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Ваш личный оазис света и вида

Являясь угловой квартирой, эта резиденция ежедневно наслаждается обильным естественным светом, заливающим каждую комнату и создающим теплую, гостеприимную атмосферу. Изюминкой недвижимости, несомненно, является очень большая терраса, выходящая на восток, которая обещает наслаждение утренним солнцем и станет вашим личным оазисом. Эта терраса является идеальным местом для неспешного завтрака, утреннего кофе или вечерних встреч с друзьями и семьей. Она предлагает потрясающие виды на горы, простирающиеся вдаль, а также частичные виды на лазурное Средиземное море. Представьте себе пробуждение под нежное солнечное сияние, наслаждение свежим горным воздухом и наблюдение за горизонтом, где встречаются небо и море – это поистине незабываемый опыт. Терраса достаточно просторна для размещения как обеденной зоны на свежем воздухе, так и зоны отдыха, что делает ее идеальной для релаксации или развлечений.

Эксклюзивный жилой комплекс: Средиземноморский шарм

Квартира расположена в привлекательном жилом комплексе Arroyo de las Piedras, отличающемся традиционными белыми фасадами в испанском стиле, которые гармонично вписываются в окружающий пейзаж. Дизайн комплекса напоминает об аутентичной андалузской архитектуре, создавая чувство вневременной элегантности. Облагороженные сады, тщательно ухоженные и полные ароматных средиземноморских растений, приглашают к прогулкам и создают живописную обстановку. Центром общественного пространства является большой общий бассейн – освежающее убежище в жаркие летние дни, а также идеальное место для общения с соседями или просто для наслаждения солнцем Марбельи. Комплекс создает безмятежную средиземноморскую атмосферу, где можно расслабиться и забыть о суете повседневной жизни.

Комфорт, удобство и безмятежность

Эта резиденция продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и удобство. В здании есть лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам. Дополнительным преимуществом является частное парковочное место в гараже, расположенное внутри урбанизации, что гарантирует безопасность вашего автомобиля и удобство его хранения. Для гостей предусмотрена удобная открытая парковка, что делает прием посетителей совершенно беспроблемным. Стоит отметить и низкую ежемесячную плату за обслуживание сообщества, составляющую всего €167. Это свидетельствует об эффективном управлении комплексом, который поддерживает свои превосходные стандарты без чрезмерных затрат, предлагая исключительную ценность для такого престижного местоположения.

Недвижимость находится в хорошем, чистом состоянии и полностью готова к немедленному заселению. Это означает, что вы можете наслаждаться своей новой жизнью в Марбелье без необходимости в немедленном ремонте или обновлении. Сочетание спокойствия, отличной доступности, высококлассных удобств и безупречного состояния делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный дом на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто квартира; это инвестиция в образ жизни, возможность воплотить в жизнь свою средиземноморскую мечту.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции