+34 604 489 646

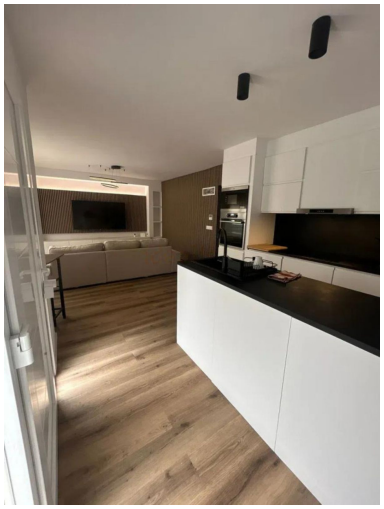
info@luxury-realty.com

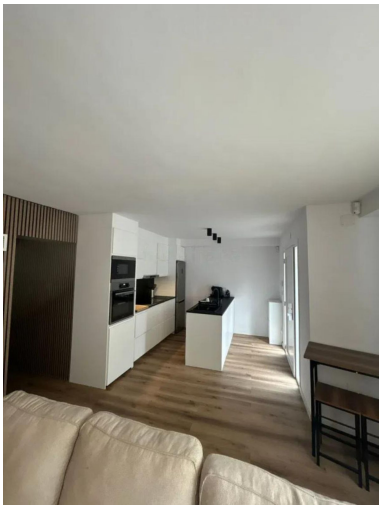
Апартамент в Estepona

Референция: R5183008



| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 3 | Ванные: 1 | М² Размер: 83 | Цена: 385 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Апартамент | Места: по запросу | М² Участок: |













Описание:

Представляем вашему вниманию превосходные апартаменты на среднем этаже, расположенные в живописном городе Эстепона, жемчужине Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость; это ключ к средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и доступом ко всем благам городской инфраструктуры, не теряя при этом очарования традиционного испанского поселения. Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание удобства, современного дизайна и выгодного расположения, что делает их привлекательным предложением как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

С площадью в 83 м² и уютной террасой площадью 6 м², эта квартира предлагает продуманное пространство для комфортной жизни. Внутри вы найдете три просторные спальни и одну полноценную ванную комнату, что делает ее идеальным вариантом для семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей или домашнего офиса. Состояние объекта оценивается как "Отличное", что гарантирует новому владельцу отсутствие необходимости в немедленном ремонте или значительных вложениях. Апартаменты ориентированы на южную сторону, обеспечивая обилие естественного света и тепла на протяжении всего дня, что является неоспоримым преимуществом в любой сезон.

---

Комфорт проживания в этих апартаментах повышается за счет современной системы климат-контроля, включающей кондиционеры как для обогрева, так и для охлаждения, что позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года. Городские виды из окон и с террасы открывают панораму на оживленную жизнь Эстепоны, позволяя наслаждаться динамикой города, не выходя из дома. Кухня полностью оборудована всем необходимым для приготовления кулинарных шедевров, а частичная меблировка предоставляет достаточно свободы для персонализации интерьера в соответствии с вашим вкусом и стилем.

Расположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ. Они находятся в самом городе, в коммерческой зоне, но при этом сохраняют атмосферу уютного поселка. Будучи "рядом с магазинами" и "рядом со школами", недвижимость гарантирует легкий доступ ко всем повседневным потребностям, что особенно удобно для семей с детьми. Близость к общественному транспорту, включая служебный автобус, обеспечивает беспрепятственное передвижение по Эстепоне и ее окрестностям. Несмотря на центральное расположение, уличная парковка доступна, что является существенным плюсом в городском контексте.

---

Список дополнительных удобств этих апартаментов впечатляет и подчеркивает стремление к созданию максимально комфортных условий. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику пространства. Частная терраса станет вашим личным оазисом для утреннего кофе или вечерних посиделок. Современные технологии представлены подключением к высокоскоростному Wi-Fi и оптоволоконной связи, что делает эти апартаменты идеальным выбором для тех, кто работает удаленно или просто ценит быструю и надежную связь. Особое внимание уделено доступности: предусмотрен доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает это жилье инклюзивным и удобным для всех. Двойное остекление окон обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, а близость к церкви добавляет элемент культурной и духовной доступности.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими ухоженными улицами, цветочными горшками, живописным старым городом и прекрасными пляжами. Это город, который успешно сочетает традиционную андалузскую культуру с современной инфраструктурой. Здесь вы найдете широкий выбор ресторанов, баров, магазинов, а также марину, предлагающую водные виды спорта и яхтинг. Богатая история, культурные мероприятия и фестивали делают Эстепону привлекательным местом для жизни круглый год. Ее расположение на юге Испании обеспечивает более 320 солнечных дней в году, мягкий климат и возможность наслаждаться природой, будь то горы или Средиземное море.

---

Жизнь на Коста-дель-Соль — это не просто проживание в красивом месте; это стиль жизни, наполненный солнцем, морем, изысканной кухней и гостеприимством. Этот регион Испании предлагает бесчисленные возможности для активного отдыха, включая гольф-поля мирового класса, пешие прогулки, водные виды спорта и изучение исторических достопримечательностей. Близость к другим известным городам, таким как Марбелья, Малага и Гибралтар, открывает дополнительные горизонты для путешествий и досуга. Эстепона является одним из наиболее динамично развивающихся городов региона, что делает инвестиции в недвижимость здесь особенно перспективными. Покупка этих апартаментов — это не только приобретение жилья, но и инвестиция в качество жизни, комфорт и благополучие на одном из самых желанных побережий Европы.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этих замечательных апартаментов в Эстепоне. Это идеальное предложение для тех, кто ищет гармоничное сочетание городской жизни и средиземноморского очарования. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта. Мы поможем вам сделать шаг навстречу вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, None, Парковочные места