+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5183089



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 110

Цена: 360 000 €

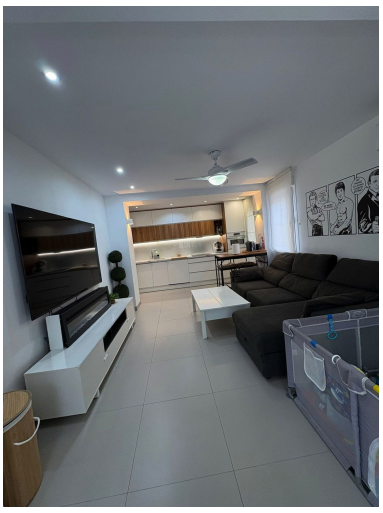
Статус: Продажа

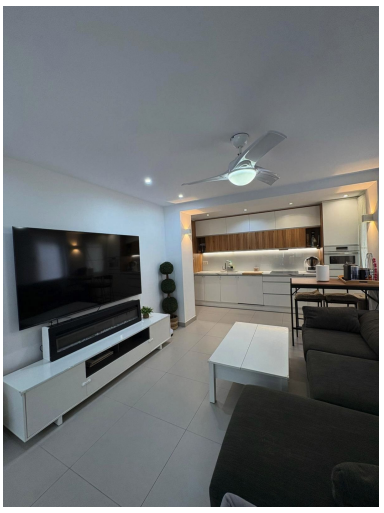
Тип недвижимости: Апартамент

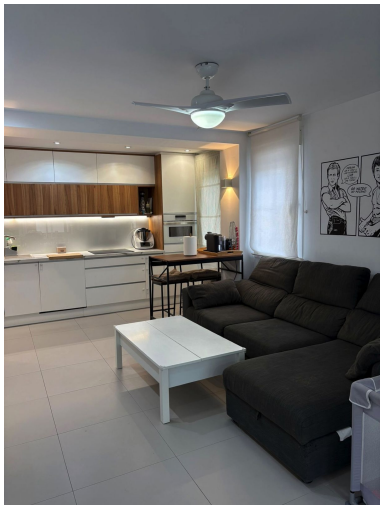
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную, полностью отремонтированную и меблированную квартиру на первом этаже в самом престижном районе центра Марбельи. Это не просто дом, а тщательно продуманное пространство, где комфорт, элегантность и беспрепятственный доступ встречаются в идеальной гармонии. Расположенная на тихой, но престижной Авенида Кановас дель Кастильо, эта резиденция предлагает спокойствие жилого анклава, находясь всего в нескольких шагах от пульсирующего сердца столицы Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную жемчужину, которая redefine el significado de vivir con estilo y accesibilidad.

Непревзойденное Расположение в Сердце Южной Испании

Эта выдающаяся квартира находится в одном из самых востребованных мест южной Испании – Марбелье. Всего в 10 минутах ходьбы от кристально чистых пляжей и знаменитого Пасео Маритимо, вы сможете наслаждаться средиземноморским побережьем каждый день. Район известен своими роскошными виллами, бутик-отелями и безупречной атмосферой, которая сочетает в себе динамичность города и умиротворение жилого оазиса. Легкий доступ к историческому центру Марбельи, где узкие улочки хранят вековые тайны, а площади приглашают насладиться местной кухней. Элитные магазины на Золотой Миле, живописные парки, такие как Аламеда и Конститусьон, а также все необходимые удобства – супермаркеты, рестораны и банки – находятся у вас под рукой. С превосходным транспортным сообщением до Пуэрто Бануса (всего 5 минут езды), старого города Марбельи и международного аэропорта Малаги (45 минут), эта недвижимость предлагает идеальное сочетание уединенности и городского удобства, позволяя вам в полной мере ощутить роскошный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Безупречный Дизайн и Максимальная Доступность

Эта великолепная квартира площадью 110 м² является образцом продуманного дизайна и функциональности. Пройдя комплексную реконструкцию, она была преобразована в современное и стильное жилое пространство, полностью меблированное с изысканным вкусом. Особое внимание было уделено адаптации для людей с ограниченными физическими возможностями, обеспечивая безупречный комфорт и независимость. Широкие дверные проемы, отсутствие порогов и пандусы (при необходимости) гарантируют легкое передвижение по всей квартире. Естественный свет заливает каждый уголок благодаря идеальной северо-южной ориентации, создавая яркую и жизнерадостную атмосферу, которая является визитной карточкой средиземноморского стиля жизни. Это не просто квартира; это дом, где каждая деталь была продумана для максимального комфорта и удобства, будь то постоянное проживание или роскошный отпускной ретрит.

Ключевые Особенности и Эксклюзивный Комфорт

Просторная и Адаптированная Планировка

В квартире две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Две современные ванные комнаты выполнены с использованием высококачественных материалов и оснащены всем необходимым. Полностью интегрированная система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат в течение всего года, поддерживая прохладу в летние месяцы и тепло в более прохладное время.

Частная Терраса – Ваш Оазис Под Открытым Небом

Насладитесь моментами расслабления на частной террасе, которая является идеальным продолжением внутреннего пространства. Инновационные полностью открывающиеся и складывающиеся перила создают плавный переход между интерьером и экстерьером, позволяя вам наслаждаться свежим средиземноморским бризом и солнечными днями. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для чтения книги на свежем воздухе.

Современные Удобства и Бесперебойный Комфорт

Квартира полностью оборудована и готова к немедленному заселению, что избавляет вас от хлопот по обустройству. В здании установлен лифт, что обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, несмотря на расположение квартиры на первом этаже, добавляя дополнительный уровень удобства для всех жильцов.

Парковка и Удивительно Низкие Расходы

В стоимость входит коммунальное парковочное место, что является неоценимым преимуществом в центре Марбельи. Кроме того, ежемесячные коммунальные платежи составляют всего 90 евро, включая воду – это поистине редкая находка для такого престижного района. Такая экономичность делает это предложение еще более привлекательным как для проживания, так и для инвестиций.

Первоклассная Доступность

Эта квартира была разработана с учетом потребностей людей с ограниченной подвижностью. Каждый аспект, от широких дверных проемов до продуманной планировки, был создан для обеспечения легкой и комфортной навигации по всему дому, гарантируя полную независимость и удовольствие от каждого дня.

Ваш Путь к Доступной Роскоши

Эта универсальная недвижимость представляет собой фантастическую возможность как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. С высоким арендным потенциалом в этом востребованном районе, она обещает значительную отдачу. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивной квартиры в самом сердце Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня в Luxury Realty, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя свой новый дом на живописном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места