+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Costabella

Референция: R5185375



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 80

Цена: 445 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и средиземноморского очарования, представленный вам агентством Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию выдающийся двухуровневый пентхаус, расположенный в одном из самых востребованных уголков Марбельи — живописной Костабелье. Этот уникальный объект недвижимости — это не просто дом, это обещание непревзойденного образа жизни под ласковым солнцем южной Испании, где каждый день превращается в отпуск, а шум моря становится фоновой музыкой вашей повседневной жизни. С южной ориентацией, гарантирующей обилие естественного света и тепла на протяжении всего года, этот пентхаус является идеальным убежищем для тех, кто ценит комфорт, приватность и близость к природе, не отказываясь от удобств современной цивилизации.

Привилегированное Расположение: Сердце Костабеллы, Жемчужины Марбельи

Расположенный в эксклюзивном районе Костабелла, этот пентхаус находится в эпицентре всего, что может предложить Марбелья. Костабелла известна своими широкими песчаными пляжами и кристально чистыми водами, что делает ее идеальным местом для любителей моря и водных видов спорта. Жизнь здесь означает просыпаться под шум волн и иметь возможность совершать утренние прогулки по берегу моря, которое находится буквально в двух шагах от вашей двери. Юг Испании славится своим уникальным климатом, который дарит более 300 солнечных дней в году, и Костабелла в полной мере наслаждается этими привилегиями. Район идеально подходит для семей, так как поблизости расположены престижные школы, а также для тех, кто ищет легкий доступ к магазинам, ресторанам и развлекательным заведениям, сохраняя при этом ощущение уединения и спокойствия. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до центра Марбельи, Пуэрто Бануса и аэропорта Малаги, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Исключительная Резиденция: Простор и Элегантность

Этот двухуровневый пентхаус, общей площадью 80 м², является образцом продуманного дизайна и эффективного использования пространства. С тремя спальнями и двумя ванными комнатами, а также дополнительным гостевым туалетом, он предлагает достаточно места для комфортного проживания семьи или приема гостей. Южная ориентация гарантирует, что каждая комната залита солнечным светом в течение дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Дизайн интерьера тщательно разработан, чтобы максимально использовать виды и обеспечить ощущение открытости и связи с окружающей природой, сохраняя при этом интимность и уют. Это идеальное сочетание функциональности и эстетики, предлагающее высочайший уровень комфорта и стиля, что подчеркивает его статус элитного жилья в коллекции Luxury Realty.

Продуманные Жилые Пространства: Гармония и Свет

Войдя в пентхаус, вы сразу же ощутите простор и свет, которые определяют его характер. Просторная гостиная, идеально подходящая для отдыха и приема гостей, плавно переходит в обеденную зону, создавая единое открытое пространство. Отсюда открывается прямой доступ к одной из приватных террас, что позволяет легко переносить трапезы на свежий воздух или просто наслаждаться утренним кофе с видом на сад и море. Высокие потолки и большие окна усиливают ощущение объема и наполняют интерьер естественным светом. Для поддержания идеального микроклимата в любое время года предусмотрены системы кондиционирования воздуха и центрального отопления, обеспечивающие комфорт как в жаркие летние дни, так и в прохладные зимние вечера. Вся обстановка полностью меблирована с изысканным вкусом, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом.

Кулинарные Изыски и Спокойный Отдых

Полностью оборудованная кухня является мечтой любого шеф-повара, предлагая всю необходимую современную технику и достаточно места для хранения. Она идеально подходит для приготовления как быстрых завтраков, так и изысканных ужинов. Спальные зоны спроектированы как оазисы спокойствия. Три спальни предлагают уединение и комфорт, включая специальную гостевую комнату, которая гарантирует, что ваши посетители будут чувствовать себя как дома. Две ванные комнаты выполнены в современном стиле, с высококачественной сантехникой и отделкой, обеспечивая функциональность и эстетическое удовольствие. Дополнительный гостевой туалет добавляет удобства, особенно при приеме большого количества гостей. Каждая деталь, от выбора материалов до планировки, направлена на создание максимально комфортной и элегантной среды для жизни.

Частные Террасы и Солярий: Ваш Личный Небесный Оазис

Одним из главных достоинств этого пентхауса являются его обширные открытые и частные террасы, а также солярий, предлагающие непревзойденные панорамные виды на море и живописные сады. Это идеальные места для проведения времени на свежем воздухе: от утренней йоги до романтических ужинов под звездами. На террасах предусмотрена зона для барбекю, что делает их идеальным местом для развлечений и встреч с друзьями и семьей. Солярий на верхнем уровне предоставляет возможность наслаждаться солнцем в полной мере, предлагая уединенное пространство для принятия солнечных ванн и отдыха, откуда открываются самые захватывающие виды на Средиземное море. Эти открытые пространства расширяют жилую площадь, позволяя в полной мере насладиться знаменитым климатом Коста-дель-Соль.

Элитный Комплекс и Превосходные Удобства

Пентхаус является частью закрытого жилого комплекса, который гарантирует безопасность и приватность его жильцам. Вход в комплекс охраняется, что обеспечивает дополнительное спокойствие. Жители имеют доступ к прекрасно ухоженному коммунальному саду и освежающему общему бассейну, которые являются идеальным местом для отдыха и социализации. Для удобства предусмотрено крытое парковочное место в гараже (1 машино-место), а также отдельное помещение для хранения, что особенно ценно для поддержания порядка и организации пространства. Состояние недвижимости оценивается как "отличное", что означает отсутствие необходимости в немедленном ремонте и готовность к немедленному заселению. Все эти удобства, в сочетании с близостью к пляжу, магазинам, школам и транспортной инфраструктуре, создают идеальные условия для комфортной и беззаботной жизни в одном из самых желанных районов Марбельи.

Жизнь в Роскоши на Побережье Коста-дель-Соль

Этот двухуровневый пентхаус в Костабелье — это больше, чем просто недвижимость; это врата к исключительному образу жизни, где средиземноморский шарм сочетается с современной роскошью. Возможность жить у моря, наслаждаться солнечными днями на собственной террасе, иметь доступ к высококлассным удобствам и быть в окружении природной красоты делает это предложение по-настоящему уникальным. Будь то поиск идеального дома для отдыха, постоянного проживания или инвестиции в элитную недвижимость, этот пентхаус предлагает все необходимое для осуществления мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину Марбельи и представить себе жизнь, полную комфорта, красоты и безмятежности в вашем собственном райском уголке на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места