+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Málaga

Референция: R5185483



Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 83
Цена: 149 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного спокойствия, представленный агентством Luxury Realty! Мы рады предложить вашему вниманию поистине уникальную недвижимость – безупречный дом, готовый к немедленному заселению, расположенный в одном из самых живописных и традиционных районов солнечной Малаги, на юге Испании. Это не просто дом, это возможность приобрести идиллический уголок, где современный комфорт гармонично сочетается с аутентичной атмосферой, предоставляя идеальное убежище от городской суеты, но при этом оставляя все блага цивилизации в легкой доступности. Если вы ищете покой, уединенность и инвестиционную привлекательность в одном флаконе, то это предложение создано именно для вас.

Расположение и уникальный доступ: Малага, жемчужина Южной Испании

Эта резиденция расположена в Малаге, городе, который является настоящей жемчужиной Андалусии и всей Южной Испании. Известный своим мягким климатом, богатой историей, культурой и великолепными пляжами, Малага привлекает миллионы туристов и жителей со всего мира. Наш дом находится в тихом, традиционном районе, который сохранил свою первозданность и характер, предлагая своим обитателям истинное чувство принадлежности к местной общине. Одной из уникальных особенностей является пешеходный доступ к дому. Хотя, возможно, это и не самый "традиционный" путь, он гарантирует исключительную приватность и безмятежность, исключая шум автомобильного движения прямо под окнами. Дорога к вашему новому дому становится частью ежедневного ритуала, предваряющего вступление в личное пространство покоя и уюта. Это добавляет очарования и эксклюзивности, создавая ощущение уединенного уголка, скрытого от посторонних глаз.

Изысканный дизайн и безупречное состояние

Прибыв к дому, вы сразу же оцените его безупречное внешнее и внутреннее состояние. Фасад тщательно ухожен, отражая бережное отношение к собственности и гармонично вписываясь в окружающий пейзаж традиционного испанского района. Интерьер дома не менее впечатляющий: он находится в идеальном состоянии, готовый принять своих новых владельцев без необходимости проведения каких-либо ремонтных работ. Дом распределен на два этажа, предлагая продуманное пространство для жизни. Каждая комната наполнена естественным светом, благодаря чему создается ощущение простора и воздушности. Это обилие света особенно ценно в солнечном климате Южной Испании, позволяя максимально наслаждаться каждым днем.

Характеристики для комфортной и современной жизни

Внутреннее убранство дома продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Пол во всем доме выложен элегантной керамической плиткой, что не только придает интерьеру изысканный вид, но и является практичным решением для жаркого климата, обеспечивая прохладу и легкость в уходе. Ванная комната полностью оборудована современной сантехникой, предлагая все необходимое для расслабления и ухода за собой. Кроме того, в доме имеются два дополнительных туалета, что значительно повышает удобство для семьи и гостей. Для хранения личных вещей, сезонного инвентаря или спортивного оборудования предусмотрено большое складское помещение, обеспечивающее порядок и функциональность жилого пространства. Окна в доме – это отдельный предмет гордости: они выполнены из двойного остекления с зеркальным эффектом, что не только обеспечивает прекрасную звуко- и теплоизоляцию, но и гарантирует приватность, отражая внешнее окружение. Механизм открывания окон "поворотно-откидной" позволяет эффективно проветривать помещения, регулируя приток свежего воздуха.

Терраса: Ваш частный уголок на свежем воздухе

Одним из самых привлекательных аспектов этой недвижимости является наличие собственной террасы. Это идеальное место для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе с видом на тихий район, семейный обед под средиземноморским солнцем или вечерние посиделки с друзьями. Терраса предлагает уединенное пространство, где вы сможете наслаждаться спокойствием и прекрасным климатом Малаги, Южной Испании, вдали от шума и суеты центра города. Это личное убежище, которое дополнит ваш образ жизни, предложив возможность провести время на открытом воздухе, не покидая пределов своего дома.

Идеальная инвестиция на побережье Коста-дель-Соль

Этот дом является отличной инвестицией, подходящей для различных целей. Он может стать вашей основной резиденцией, если вы мечтаете о постоянной жизни в солнечном городе Малага. Также он идеально подходит в качестве второго дома для тех, кто ищет убежище для отпуска или выходных. Более того, учитывая растущую популярность Малаги как туристического направления, эта недвижимость обладает огромным потенциалом в качестве объекта для сдачи в краткосрочную аренду. Уникальное расположение, безупречное состояние и привлекательные характеристики делают его идеальным выбором для туристов, ищущих аутентичный опыт проживания в Испании, обеспечивая стабильный и высокий доход от аренды.

Приглашаем к просмотру с Luxury Realty

Не упустите эту исключительную возможность! Мы в Luxury Realty уверены, что этот дом способен превзойти все ваши ожидания. Приглашаем вас лично ознакомиться с этим великолепным предложением и почувствовать атмосферу этого уникального места. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и открыть для себя потенциал вашей новой жизни в Малаге.

Сокращенный информационный документ (D.I.A.) находится в вашем распоряжении. Расходы: Налоги (ITP или НДС+AJD) + нотариальные и регистрационные расходы. SDM.

Особенности: