

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5186098



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 124

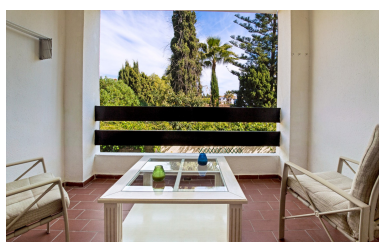
Цена: 590 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este extraordinario apartamento, estratégicamente ubicado en la codiciada segunda línea de playa de San Pedro de Alcántara, en el corazón del vibrante sur de España. Este inmueble no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, diseñado para aquellos que buscan la excelencia y el encanto de la Costa del Sol. Con una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todas las comodidades y la energía del Mediterráneo, representa una oportunidad única de inversión o de residencia en uno de los destinos más deseados de Europa.

San Pedro de Alcántara, un tesoro escondido entre Marbella y Estepona, es conocido por su auténtico encanto andaluz, su vibrante paseo marítimo, su exquisita oferta gastronómica y su ambiente acogedor. Pasear por sus calles adoquinadas, explorar sus plazas llenas de flores o disfrutar de una tarde en sus chiringuitos, son solo algunas de las experiencias que le esperan. La cercanía a la mundialmente famosa Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, y a los prestigiosos campos de golf de Nueva Andalucía, eleva aún más el atractivo de esta ubicación, ofreciendo un estilo de vida de ocio y sofisticación incomparable.

Este majestuoso apartamento, con una superficie interior de 125 m², se encuentra en la primera planta de una exclusiva urbanización, orientada al este para capturar la suave luz del amanecer. Ha sido meticulosamente amueblado y decorado con una atención al detalle que roza la perfección, utilizando materiales de primera calidad y un diseño interior que fusiona la elegancia contemporánea con toques de calidez mediterránea. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el confort, ofreciendo un ambiente de lujo sereno y acogedor desde el momento en que se cruza el umbral.

Al entrar, un elegante vestíbulo da la bienvenida, abriendo paso a un espacioso salón-comedor. Este es el corazón de la casa, un lugar donde la luz natural inunda la estancia, creando una atmósfera de apertura y bienestar. Desde aquí, se accede directamente a una fantástica terraza cubierta de 10 m², un espacio idílico para disfrutar de las vistas panorámicas. La terraza se convierte en un refugio privado, donde se pueden admirar las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol y los exuberantes jardines comunitarios de la urbanización, perfectos para desayunos tranquilos, lecturas relajantes o cenas al aire libre.

El apartamento cuenta con tres dormitorios luminosos, cada uno diseñado como un santuario de descanso. El dormitorio principal, tipo "en-suite", ofrece la máxima privacidad y lujo, con un baño integrado de diseño moderno y acabados impecables. Todos los dormitorios disponen de amplios armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas, y están equipados con ventanas de doble acristalamiento, garantizando un aislamiento acústico y térmico superior para un confort óptimo durante todo el año. Un segundo baño completo, con los mismos estándares de calidad, atiende a los dormitorios adicionales y a los invitados.

La cocina, independiente y completamente equipada, es una delicia para los amantes de la gastronomía. Con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional, permite preparar cualquier tipo de plato con facilidad y estilo. Los acabados de alta gama se extienden por toda la propiedad, destacando los elegantes suelos de mármol que aportan frescura y sofisticación. Para asegurar el máximo confort en cualquier estación, el apartamento dispone de sistema de aire acondicionado frío/calor, y cuenta con instalaciones para televisión de alta definición e internet de alta velocidad, adaptándose a las exigencias de la vida moderna.

La joya de la corona de este inmueble es, sin duda, su inmejorable ubicación. A tan solo 300 metros de la playa, el acceso al mar Mediterráneo es prácticamente inmediato. Imagínese paseos matutinos por la orilla, tardes de sol y arena, o el placer de tener los vibrantes chiringuitos y clubes de playa a un paso. Esta proximidad a la playa no solo ofrece un estilo de vida inigualable, sino que también realza el valor de la propiedad como una inversión segura y rentable en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol.

Es importante destacar que esta propiedad se encuentra actualmente alquilada hasta el 1 de agosto de 2026. Esta situación presenta una excelente oportunidad para inversores, ya que garantiza un ingreso por alquiler inmediato y seguro, desde el momento de la adquisición. Por respeto a la privacidad de los actuales inquilinos y para asegurar la continuidad del contrato, no será posible realizar visitas a la propiedad hasta después de esta fecha. Sin embargo, se aceptan expresiones de interés y solicitudes para futuras visitas una vez que la propiedad esté disponible. Esta es la oportunidad de adquirir un activo de lujo en una ubicación premium, con un retorno de la inversión garantizado.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места