+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Fuengirola

Референция: R5186194



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 105

Цена: 469 000 €

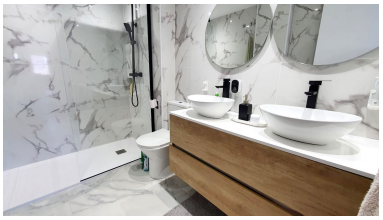
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести безупречно отремонтированную квартиру в самом сердце Фуэнхиролы, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение современного средиземноморского образа жизни, предлагающее беспрецедентный уровень комфорта, стиля и функциональности. С момента входа в эту резиденцию, вы будете поражены вниманием к деталям и высоким качеством, которые были применены при ее капитальном ремонте, превратившим ее в истинный образец роскошного проживания.

Фуэнхирола – это не просто город, это динамичный и живописный прибрежный рай, известный своими золотыми пляжами, оживленной набережной, богатой гастрономической сценой и гостеприимной атмосферой. Расположенная в стратегическом месте на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, она предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: международные школы, элитные магазины, гольф-поля мирового класса и легкий доступ к международному аэропорту Малаги. Инвестиции в недвижимость в Фуэнхироле – это инвестиции в качество жизни и стабильный рост.

---

## Изысканный Дизайн и Современные Технологии

Эта просторная квартира площадью 105 м², расположенная на среднем этаже, была полностью модернизирована с использованием материалов и решений высочайшего класса. Каждый аспект был тщательно продуман: от совершенно новой сантехники и электрики до элегантного дизайна и предварительной установки для системы "умный дом", которая позволит вам контролировать освещение, климат и безопасность одним касанием. Интерьер излучает ощущение света и простора благодаря открытой планировке, которая идеально подходит для современного образа жизни и приема гостей.

Сердцем дома, несомненно, является щедрая гостиная-столовая, которая плавно переходит в стильную кухню открытой планировки. Это пространство было спроектировано для максимального комфорта и социальной активности. Большая дверь ведет на солнечную террасу площадью 4 м², выходящую на юг, откуда открываются прекрасные виды на море и город. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних коктейлей, наслаждаясь теплым климатом Коста-дель-Соль. Кухня, оснащенная современной техникой и глянцевыми поверхностями, дополнена отдельной подсобной комнатой, что обеспечивает дополнительное удобство и функциональность.

---

## Комфорт и Уединение: Спальни и Ванные Комнаты

Квартира предлагает три уютные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Главная спальня является примером роскоши, оснащенная собственной ванной комнатой, отделанной по самым высоким стандартам, предлагая приватность и комфорт спа-уровня. Вторая ванная комната также выполнена в современном стиле и обслуживает две оставшиеся спальни и гостей. Обе ванные комнаты оборудованы полами с подогревом, обеспечивая дополнительный комфорт в прохладные месяцы. Встроенные шкафы в каждой спальне и в прихожей обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный дизайн.

Внимание к деталям прослеживается во всем: от высококачественного напольного покрытия до двойного остекления, которое обеспечивает отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Предварительно установленная система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат в течение всего года. Лифт в здании, а также продуманный доступ для людей с ограниченными возможностями, делают эту квартиру доступной и удобной для всех.

---

## Привилегированное Расположение и Инфраструктура Комплекса

Расположенная в закрытом жилом комплексе, эта недвижимость предлагает не только уединение и безопасность, но и доступ к ряду эксклюзивных удобств. Жители могут наслаждаться большим общим бассейном, идеальным для отдыха и охлаждения в жаркие летние дни, а также общей парковкой, обеспечивающей удобство и безопасность для вашего автомобиля. Безопасность комплекса усиливается системой внутренней связи, что обеспечивает дополнительное спокойствие.

Одной из главных преимуществ этой квартиры является ее исключительное расположение. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, престижные школы, изысканные рестораны и, конечно же, великолепные пляжи Фуэнхиролы. Это позволяет наслаждаться всеми прелестями средиземноморской жизни без необходимости использования автомобиля. Близость к порту и основным транспортным развязкам делает эту недвижимость еще более привлекательной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве базы отдыха.

---

## Идеальная Инвестиция и Готовность к Заселению

Эта квартира представляет собой идеальный выбор для широкого круга покупателей. Она может стать прекрасным семейным домом, предлагая просторные жилые зоны и безопасную среду. Для тех, кто ищет стильную базу для отдыха, это место предоставит комфорт и легкий доступ ко всем развлечениям Коста-дель-Соль. Кроме того, благодаря высокому качеству ремонта, востребованному расположению и отличному состоянию, эта недвижимость является выгодной инвестицией с большим потенциалом для сдачи в аренду или роста стоимости.

Предлагаемая в состоянии "под ключ", эта квартира полностью готова к немедленному заселению, что означает, что вы можете начать наслаждаться вашей новой жизнью в Испании без каких-либо дополнительных хлопот. Частичная меблировка также входит в стоимость, что дополнительно упрощает переезд. Просмотр этой уникальной недвижимости настоятельно рекомендуется – она, несомненно, произведет на вас глубокое впечатление и превзойдет все ваши ожидания!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа