+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5186383

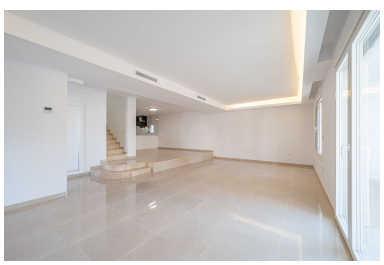


Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 165
Цена: 690 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в Аталая Рио Верде, жемчужине Новой Андалусии – одного из самых элитных и востребованных районов на юге Испании. Этот великолепный дом, прошедший полную и высококачественную реновацию, предлагает идеальное сочетание современного комфорта, изысканного дизайна и несравненной функциональности. Всего в пяти минутах езды от всемирно известного порта Пуэрто Банус, эта резиденция обещает роскошный образ жизни, наполненный уединением и легким доступом ко всем благам Средиземноморья. Аталая Рио Верде – это оазис спокойствия и зелени в сердце «Гольф-долины» Марбельи. В закрытом сообществе, среди пышных тропических садов, этот район предлагает приватность, безопасность и непосредственную близость к полям для гольфа, международным школам, изысканным ресторанам и бутикам. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы, активный образ жизни и близость к инфраструктуре.

Этот просторный таунхаус раскинулся на четырех уровнях, каждый из которых тщательно спроектирован для максимального комфорта и удобства. На первом этаже расположена элегантная гостиная-столовая открытого плана, залитая естественным светом и плавно переходящая в просторную открытую террасу. Здесь вы можете наслаждаться утренним кофе или вечерними ужинами на свежем воздухе, любуясь окружающей зеленью. Рядом находится совершенно новая, полностью оборудованная кухня открытого плана, оснащенная современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Ее эргономичный дизайн и высококачественные материалы делают приготовление пищи истинным удовольствием. Вместительная кладовая обеспечивает дополнительное удобство. Каждый из верхних этажей таунхауса предлагает по просторной спальне с собственной полноценной ванной комнатой, создавая идеальные условия для отдыха и уединения. Верхний этаж венчает удобная прачечная и выход на великолепный солярий – просторную солнечную террасу, идеально подходящую для загара, отдыха или организации незабываемых развлечений под звездами. Внимание к деталям и современные технологии пронизывают весь дом: электрические жалюзи обеспечивают приватность и регулировку света, а независимая система кондиционирования воздуха (тепло/холод) гарантирует идеальный микроклимат круглый год.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этой недвижимости является ее исключительная универсальность и потенциал для получения дохода. В доме имеется просторный цокольный этаж, который был продуманно обустроен как полностью независимая квартира. Он включает в себя собственную ванную комнату и полноценную кухню, что делает его идеальным вариантом для размещения гостей, обслуживающего персонала, создания домашнего кинотеатра, тренажерного зала или уютного уголка для хобби. Более того, у входа в основное здание находится еще одна самостоятельная квартира, состоящая из одной спальни, одной ванной комнаты, гостиной и кухни. Эта дополнительная резиденция, имеющая отдельный вход, является идеальным решением для долгосрочной или краткосрочной аренды, предлагая значительный потенциал для получения стабильного дохода. Наличие двух таких автономных блоков значительно повышает привлекательность недвижимости как для инвесторов, так и для больших семей, которым требуется дополнительное пространство и приватность. Стратегическое расположение всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Банус, где расположены одни из лучших пляжей, элитные торговые центры, мишленовские рестораны, фешенебельные отели и гольф-поля мирового класса, делает этот таунхаус чрезвычайно привлекательным для арендаторов.

Жизнь в Аталая Рио Верде, Новая Андалусия, означает погружение в эксклюзивный средиземноморский образ жизни. Частная урбанизация, в которой расположен таунхаус, окружена пышными садами и предлагает несколько общих бассейнов, идеально подходящих для освежающего купания или расслабляющего отдыха на солнце. Географическое положение на юге Испании – это залог круглогодичного солнца, мягкого климата и богатой культурной жизни. Близость к Пуэрто Банус – это не просто удобство, это привилегия: здесь вы найдете эксклюзивные бутики ведущих мировых брендов, изысканные рестораны, оживленные бары и сможете полюбоваться на великолепные яхты. Кроме того, в непосредственной близости расположены престижные международные школы, что делает этот район идеальным выбором для семей с детьми. Развитая инфраструктура, включая медицинские учреждения, супермаркеты и всевозможные услуги, обеспечивает абсолютный комфорт повседневной жизни. Высокий спрос на аренду в этом районе, особенно на недвижимость с такими гибкими планировками и удобствами, гарантирует отличную доходность.

Этот полностью отремонтированный таунхаус в Аталая Рио Верде является воплощением мечты о роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Он предлагает идеальное сочетание простора, современного дизайна, высококачественной отделки и исключительной универсальности благодаря наличию двух независимых жилых единиц. Расположенный в одном из самых желанных районов Новой Андалусии, в нескольких минутах ходьбы от пульсирующего Пуэрто Банус и всех его удобств, он представляет собой безупречный выбор как для комфортного семейного проживания, так и для выгодной инвестиции. Позвольте себе испытать великолепие жизни в этом эксклюзивном уголке южной Испании. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта недвижимости, который гарантирует не только превосходное качество жизни, но и значительный потенциал роста стоимости.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа