+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5188045



Спальни: по запросу Ванные: по запросу M² Размер: 680 Цена: 1 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность для инвестиций и развития бизнеса в одном из самых востребованных и динамично развивающихся регионов южной Испании – прекрасной Эстепоне. Этот город, известный как «Сад Коста-дель-Соль», сочетает в себе старинный андалузский шарм, высококлассную современную инфраструктуру и невероятно привлекательный средиземноморский образ жизни. Мы, в Luxury Realty, гордимся тем, что можем предложить вам объект, способный стать не просто коммерческим помещением, но и краеугольным камнем вашего будущего успеха.

Речь идет о впечатляющем коммерческом помещении, распределенном на трех уровнях, каждый из которых спроектирован для обеспечения максимальной функциональности и удобства. Общая площадь объекта составляет внушительные 788 квадратных метров, предлагая беспрецедентное пространство для реализации самых амбициозных бизнес-проектов. Цокольный этаж, площадью 266 м², предоставляет широкие возможности для складских помещений, логистических центров или даже креативных студий, требующих уединения. Первый этаж (уровень улицы), занимающий 237 м², является идеальным пространством для ретейла, выставочного зала или гостеприимной приемной, благодаря прямому доступу с улицы. И, наконец, второй этаж, площадью 265 м², может быть адаптирован под офисные помещения, конференц-залы или специализированные зоны, предлагая при этом прекрасный вид на окружающий ландшафт.

Одним из ключевых преимуществ этого объекта является продуманная коммуникация между всеми тремя уровнями. Помимо стандартных лестниц, здесь предусмотрен вместительный грузовой лифт и отдельный пассажирский лифт, что обеспечивает легкое и быстрое перемещение товаров и персонала по всему зданию. Эти элементы делают помещение исключительно удобным для компаний, работающих с крупными объемами товаров или требующих высокой логистической эффективности. Дополнительно, прямой доступ с улицы обеспечивается не только через парадную дверь, но и посредством удобной рампы, а также дополнительной второстепенной двери. Это значительно упрощает погрузочно-разгрузочные работы и позволяет принимать товары напрямую, без создания помех для основных потоков клиентов. Наличие специальных зон для погрузки и выгрузки еще больше повышает операционную эффективность.

Расположение этого коммерческого объекта является его несомненным козырем. Он находится прямо напротив одной из самых тихих и ухоженных площадей Эстепоны – оазиса спокойствия в городской суете. Такое соседство создает приятную атмосферу как для сотрудников, так и для клиентов, предлагая живописные виды и возможность отдохнуть в окружении зелени. Более того, помещение расположено по соседству с музеем, где представлены исторические артефакты, повествующие о рождении и развитии Эстепоны. Это соседство не только придает объекту культурную ценность, но и гарантирует стабильный поток туристов и местных жителей, интересующихся историей и культурой города, что является значительным преимуществом для любого бизнеса, ориентированного на широкую аудиторию.

Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в южной части Испании, переживает период бурного роста и развития, утвердившись как один из самых престижных городов региона. С ее великолепными пляжами, элитными яхт-клубами, всемирно известными гольф-полями и процветающей гастрономической сценой, город привлекает как состоятельных туристов, так и постоянных жителей со всего мира. Инвестирование в недвижимость здесь – это не просто покупка квадратных метров, это вложение в образ жизни, в стабильность и в будущее. Отличная транспортная доступность, близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также развитая сеть автомобильных дорог делают Эстепону идеальным местом для ведения бизнеса на международном уровне.

Это предложение идеально подходит для предпринимателей, стремящихся основать или расширить бизнес, который обеспечит их будущее и процветание их семьи на долгие годы. Благодаря своей универсальности, помещение может быть адаптировано под широкий спектр коммерческой деятельности: от крупного розничного магазина, престижного офисного центра или современной клиники, до образовательного учреждения, высококлассного шоурума или инновационного коворкинга. Просторные планировки и гибкие возможности для перепланировки позволяют настроить пространство под любые специфические требования вашего предприятия, создавая идеальные условия для роста и инноваций. Этот объект представляет собой не просто недвижимость, а стратегический актив, способный генерировать значительный доход и обеспечить долгосрочное процветание.

Не упустите эту беспрецедентную возможность для роста и инвестиций в одном из самых живописных и экономически привлекательных уголков Испании. Эстепона ждет вас, предлагая идеальное сочетание качества жизни и безграничных деловых перспектив. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы получить более подробную информацию об этом эксклюзивном объекте и организовать частный просмотр. Ваше будущее начинается здесь!

Особенности:

None