+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5188930



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 583
Цена: 3 490 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 318













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной элегантности и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту великолепную виллу, расположенную на первой линии престижного гольф-поля Los Naranjos в самом сердце Нуэва Андалусии, Марбелья. Здесь, в живописном регионе на юге Испании, где солнечные дни сменяются теплыми вечерами, вы откроете для себя идеальное воплощение средиземноморской мечты.

Эта выдающаяся резиденция предлагает беспрецедентный уровень комфорта и стиля, гармонично сочетая современную архитектуру с традиционными элементами. Спроектированная для тех, кто ценит утонченность и роскошь, вилла открывает захватывающие виды на изумрудные просторы гольф-поля, создавая атмосферу уединения и спокойствия, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить жителям максимальное удовольствие от каждого момента, проведенного в этом райском уголке.

Расположение в Нуэва Андалусии, известной как «Гольф-Долина» Марбельи, является одним из главных преимуществ этой виллы. Этот район, расположенный на юге Испании, признан одним из самых престижных на Коста-дель-Соль и привлекает ценителей роскошного образа жизни со всего мира. Всего в пяти минутах езды на автомобиле находится легендарный Пуэрто-Банус с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Помимо этого, в пределах легкой досягаемости находятся безупречные пляжи Марбельи, высококлассные международные школы, медицинские учреждения и широкий спектр услуг, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Близость к природным паркам и возможность наслаждаться активным отдыхом, таким как пешие прогулки и водные виды спорта, дополняют картину идеального места для жизни.

Эта изящная вилла включает в себя пять просторных спален и пять роскошных ванных комнат, каждая из которых является образцом дизайна и функциональности. Открытая планировка жилых пространств создает ощущение свободы и воздушности, позволяя естественному свету наполнять каждый уголок дома. Высокие потолки, использование высококачественных материалов, таких как натуральный мрамор и ценные породы дерева, а также безупречная отделка подчеркивают эксклюзивность интерьера. Из каждой комнаты открывается либо живописный вид на гольф-поле, либо на пышный сад, создавая ощущение гармонии с окружающей природой. Просторные гостиные зоны плавно переходят в большие открытые и крытые террасы, которые идеально подходят для трапез на свежем воздухе, отдыха и наслаждения безмятежными видами.

Сердцем дома, безусловно, является главная гостиная, которая переходит в элегантную обеденную зону и полностью оборудованную кухню современного дизайна. Кухня оснащена новейшей бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и приема гостей. Центральный остров и продуманное освещение делают ее не только функциональной, но и эстетически привлекательной. Каждая из пяти спален является настоящим убежищем, предлагая максимальный комфорт и уединение. Главная спальня представляет собой отдельный люкс с собственной террасой, гардеробной комнатой и ванной комнатой, отделанной в самых высоких стандартах, с отдельно стоящей ванной и душевой кабиной. Гостевые спальни также оборудованы собственными ванными комнатами и имеют встроенные шкафы, обеспечивая удобство и пространство для всех.

Внешние зоны этой виллы не менее впечатляющи. Выйдя из дома, вы попадаете в частный рай с кристально чистым бассейном и тщательно ухоженным садом. Это ваш личный оазис спокойствия, окруженный пышной зеленью и благоухающими цветами. Здесь можно провести расслабляющий день у бассейна, наслаждаясь теплым испанским солнцем, или устроить незабываемый вечер в кругу близких. Большая терраса у бассейна предоставляет множество зон для отдыха, будь то чтение книги в тени или организация барбекю для большой компании. Ландшафтный дизайн сада разработан таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность и красоту в любое время года.

Особого внимания заслуживает впечатляющая терраса на крыше. Это идеальное место для проведения вечеринок, наблюдения за закатами над гольф-полем и горами Сьерра-Бланка, а также для наслаждения панорамными видами, которые простираются до Средиземного моря. Оборудованная зоной для барбекю и уютными лаунж-зонами, терраса на крыше станет излюбленным местом для развлечений и релаксации, предлагая 360-градусный обзор окружающих красот. Здесь можно встречать рассветы с чашкой кофе или провожать закаты с бокалом вина, наслаждаясь безмятежностью и великолепием Марбельи.

Помимо роскошных жилых пространств, вилла также оснащена цокольным этажом/гаражом, который предлагает многофункциональное пространство. Здесь удобно расположена дополнительная прачечная, обеспечивающая практичность для повседневной жизни. Однако потенциал цокольного этажа гораздо шире: он может быть преобразован в домашний кинотеатр, современный тренажерный зал, винный погреб или даже дополнительную гостевую квартиру, в зависимости от ваших потребностей. Гараж рассчитан на несколько автомобилей и обеспечивает безопасное и удобное хранение транспортных средств. Вилла также оснащена передовыми технологиями, такими как система «умный дом», полы с подогревом, интегрированная система кондиционирования воздуха и современные системы безопасности, обеспечивающие комфорт и спокойствие.

Эта вилла – это не просто дом, это образ жизни. Будь то семейное гнездышко или роскошное место для отпуска, эта потрясающая недвижимость воплощает в себе саму суть жизни в Марбелье. Отдых на полях для гольфа мирового класса, изысканные ужины в лучших ресторанах, шопинг в бутиках высокой моды и дни, проведенные на золотых пляжах – все это станет частью вашей повседневности. Эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения, элегантности и удобства в одном из самых востребованных мест на юге Испании. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого кусочка рая, где каждый день будет наполнен роскошью и красотой.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None