+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Mijas Golf

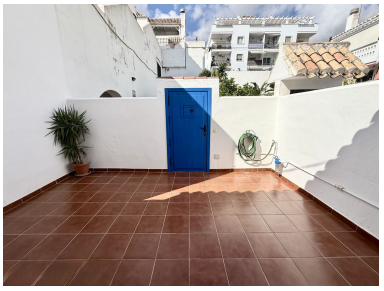
Референция: R5189236



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 138
Цена: 315 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

"Luxury Realty" с гордостью представляет уникальный, очаровательный таунхаус, выполненный в традиционном андалузском стиле, расположенный в престижном жилом комплексе, напоминающем живописную испанскую деревушку. Этот эксклюзивный объект недвижимости находится в самом сердце знаменитого гольф-курорта Михас – одного из самых востребованных мест для жизни и отдыха на юге Испании. Окруженный безупречными полями для гольфа, таунхаус предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Всего в пяти минутах езды на автомобиле расположен оживленный центр Фуэнхиролы с бесчисленными магазинами, барами, изысканными ресторанами и километрами ослепительных песчаных пляжей. Это идеальное место для тех, кто ценит гольф, солнце и истинное андалузское гостеприимство.

Продуманная Планировка и Современный Дизайн

На первом этаже этого прекрасного дома вас встретит элегантный вестибюль, который ведет в просторную гостиную-столовую, где естественный свет создает теплую и гостеприимную атмосферу. Это идеальное пространство для семейных ужинов и приема гостей. Современная, полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и предлагает все необходимое для комфортного приготовления. Рядом находится удобная отдельная прачечная, которая может служить кладовой, обеспечивая дополнительное пространство для хранения. На этом же уровне расположена уютная спальня, в настоящее время используемая как рабочий кабинет, что демонстрирует гибкость планировки. Эта спальня имеет собственную современную ванную комнату с душевой кабиной, предлагая приватность и комфорт для гостей или жильцов.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите две дополнительные просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых продумана до мелочей для максимального комфорта. Обе спальни светлые и имеют прямой выход на чудесную, солнечную крытую террасу. Эта терраса, закрытая для всепогодного использования, служит идеальным местом для утреннего кофе, вечернего отдыха с книгой или наслаждения живописными видами на окружающий комплекс. Помимо этого, в коридоре расположены дополнительные встроенные шкафы, предоставляющие обширные возможности для хранения и поддержания порядка. Все спальни обслуживаются стильной, современной ванной комнатой, оборудованной качественной сантехникой и современным дизайном.

Очаровательные Открытые Пространства и Коммунальные Удобства

Особое внимание заслуживают открытые пространства этого таунхауса. В собственности имеются два приватных патио, каждый из которых предлагает уникальные преимущества. Один патио находится у входа, создавая привлекательную приветственную зону. Другой, более просторный, расположен сразу за гостиной, доступный через раздвижные стеклянные двери. Эти два патио спроектированы таким образом, что вы всегда сможете найти идеальное место – будь то яркое солнце для загара или прохладная тень для отдыха в жаркий андалузский день. Они идеально подходят для трапез на свежем воздухе, барбекю или просто для наслаждения средиземноморским климатом в кругу семьи и друзей.

Жилой комплекс, как уже упоминалось, представляет собой великолепное сообщество в стиле андалузской деревушки. Он очаровывает своими многочисленными мощеными площадями, украшенными фруктовыми деревьями, создавая атмосферу уюта и традиционного испанского шарма. Зона общего бассейна утопает в зелени ухоженных газонов, предлагая множество просторных мест для принятия солнечных ванн и релаксации у воды. Для вашего максимального удобства, на территории комплекса расположены фантастический ресторан, мини-маркет и парикмахерская – все это находится прямо у входа, избавляя вас от необходимости куда-либо ехать. Кроме того, по району гольф-курорта Михас курсирует общественный автобус, который обеспечивает регулярное сообщение с Фуэнхиролой, делая передвижение без автомобиля легким и комфортным.

Идеальная Инвестиция и Выгодные Условия

Этот таунхаус представляет собой не только идеальное место для постоянного проживания или отдыха, но и выгодную инвестиционную возможность на рынке недвижимости южной Испании. Краткосрочная аренда разрешена с одобрения сообщества, что открывает потенциал для получения стабильного дохода от сдачи в аренду туристам, желающим насладиться прелестями Коста-дель-Соль и знаменитыми гольф-полями. Управляющая компания "Luxury Realty" с радостью поможет вам разобраться во всех аспектах инвестирования и управления недвижимостью, гарантируя максимальную отдачу от вашего вложения. Дополнительно, имеется возможность приобрести крытое парковочное место, что является ценным преимуществом в престижном районе. Общая внутренняя площадь застройки составляет 91 м², к которой добавляются просторные террасы и патио общей площадью 47 м². Парковочное место, если оно будет приобретено, добавляет 12 м², доводя общую площадь до 150 м². Ежемесячные коммунальные платежи составляют всего 114 евро, а ежегодный муниципальный налог (IBI) — 337 евро, что делает содержание недвижимости весьма экономичным и привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта в одном из самых живописных уголков Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа