+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5191630



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 674 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В самом сердце Пуэрто Банус, одного из самых престижных мест Средиземноморья на побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, компания Luxury Realty с гордостью представляет изысканную резиденцию, определяющую понятие роскошной жизни. Эта эксклюзивная квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами — это не просто дом; это врата к беспрецедентному образу жизни, где элегантность сочетается с удобством, а Средиземное море становится вашим задним двором.

Войдите в тщательно спроектированное пространство, где каждый элемент был продуман для максимального комфорта и стиля. Просторная гостиная/столовая служит центральным узлом квартиры, залитая естественным светом и предлагающая гармоничное пространство для отдыха и развлечений. Ее продуманная планировка обеспечивает плавный переход от зоны отдыха к обеденной зоне, идеально подходящей для приемов. Две современные ванные комнаты дополняют спальни, обеспечивая удобство и уединение.

Кухня, сердце любого дома, спроектирована с учетом функциональности и эстетики. Она дополнена отдельной подсобной комнатой, что обеспечивает дополнительное пространство для хранения и прачечной, поддерживая порядок. В стоимость также входит одно выделенное парковочное место, что является бесценной привилегией в таком востребованном районе, обеспечивая легкий доступ и душевное спокойствие.

Одной из самых выдающихся особенностей этой резиденции является ее впечатляющая терраса. Доступная как из гостиной/столовой, так и из главной спальни, эта обширная открытая площадка приглашает вас погрузиться в средиземноморский образ жизни. Благодаря западной ориентации, терраса является идеальным местом для наслаждения захватывающими закатами над горизонтом, обеспечивая идеальный фон для вечернего коктейля или ужина на свежем воздухе. Она достаточно просторна для размещения нескольких зон отдыха, будь то зона для принятия солнечных ванн, столовая под открытым небом или тихий уголок для утреннего кофе, предлагая универсальное расширение вашего жилого пространства. Главная спальня, настоящий рай для отдыха, предлагает прямое сообщение с этой великолепной террасой, позволяя вам просыпаться под нежный средиземноморский бриз и наслаждаться видами прямо из своей комнаты.

Расположенная в престижном закрытом комплексе, эта собственность предлагает непревзойденный уровень безопасности и эксклюзивности. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие, позволяя жильцам наслаждаться конфиденциальностью и безопасностью. Общие зоны комплекса являются свидетельством роскошной жизни, с обширными ландшафтными садами, которые создают зеленый оазис для отдыха. Жильцы также имеют доступ к современному корту для паддл-тенниса, идеально подходящему для любителей спорта, и сверкающему бассейну, который предлагает освежающее убежище в жаркие андалузские дни. Эти удобства создают атмосферу частного курорта.

Местоположение этого объекта недвижимости поистине не имеет себе равных. Всего в 200 метрах от знаменитого пляжа Пуэрто Банус, вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от золотых песков Средиземного моря, где можно насладиться солнечными ваннами, плаванием и водными видами спорта. Помимо пляжа, вы находитесь в непосредственной близости от широкого спектра удобств, удовлетворяющих любой вкус и потребность. Изысканные рестораны предлагают кулинарное разнообразие, от традиционной испанской кухни до международной гастрономии. Супермаркеты премиум-класса обеспечивают легкий доступ к предметам первой необходимости. Для тех, кто ведет активный образ жизни, современные тренажерные залы находятся поблизости, а аптеки гарантируют, что медицинские услуги всегда под рукой.

Пуэрто Банус — это не просто местоположение; это образ жизни. Известный своей гламурной пристанью для яхт, где пришвартованы суперъяхты, дизайнерскими бутиками самых известных мировых брендов и оживленной ночной жизнью, он привлекает мировую элиту. Эта квартира предлагает идеальный баланс между волнением Пуэрто Банус и спокойствием роскошного дома. Исследуйте оживленные улицы, делайте покупки в роскошных магазинах, ужинайте в ресторанах мирового класса или просто наслаждайтесь видом на яхты — все это в нескольких минутах ходьбы от вашей двери. Южная Испания, с ее более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой и гостеприимством, обеспечивает идеальный фон для этой исключительной собственности.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность приобрести престижный адрес в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Будь то постоянное место жительства, роскошный отпускной дом или разумная инвестиция в процветающий рынок недвижимости, эта собственность превосходит все ожидания. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя воплощение изысканной жизни в Пуэрто Банус.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места