+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R5192071



Спальни: 7
Ванные: 5
M² Размер: 765
Цена: 2 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 420













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни в Сотогранде Альто, эксклюзивном районе на юге Испании, где спокойствие встречается с изысканностью. Эта великолепная семейная вилла, расположенная на обширном участке площадью 4 420 м², представляет собой оазис уединения, комфорта и непревзойденного дизайна. Идеально подходящая для больших семей или тех, кто любит принимать гостей, вилла предлагает пять просторных спален, а также дополнительную гостевую спальню с отдельным входом и полностью автономные гостевые апартаменты, гарантируя, что каждый сможет насладиться личным пространством.

С первой минуты пребывания на вилле ощущается атмосфера величия и уюта. Въездная аллея ведет к главному входу, за которым открывается просторный, светлый холл. Отсюда вы попадаете в залитую солнцем гостиную, которая словно приглашает к отдыху и неторопливым беседам. Современная, превосходно оборудованная кухня является сердцем дома, местом, где кулинарное искусство встречается с функциональностью. Она оснащена всей необходимой высококлассной техникой и имеет удобную прачечную зону. Открытая планировка кухни обеспечивает плавный переход к крытой веранде и обеденной зоне на свежем воздухе, идеальной для проведения незабываемых вечеров под звездным небом Сотогранде.

## Продуманные жилые пространства для каждого

Каждая деталь этой виллы тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения. На первом этаже расположены две элегантные спальни с ванными комнатами, которые имеют прямой выход в пышный сад. Это позволяет беспрепятственно соединить внутреннее пространство с красотой окружающей природы, создавая ощущение гармонии и свободы. Эти спальни идеально подходят для гостей или членов семьи, предпочитающих уединение на уровне сада.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите главную спальню – настоящую гавань спокойствия и роскоши. Эта превосходная сьюта оборудована просторной гардеробной и собственной приватной террасой, откуда открываются живописные виды на окружающий ландшафт. Утро здесь начинается с пения птиц и мягкого средиземноморского солнца. Помимо главной спальни, на втором этаже расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, оформленные с безупречным вкусом и вниманием к деталям. А для тех, кто ценит полную независимость, в дальнем конце сада находится отдельная гостевая спальня и полноценные гостевые апартаменты, предлагающие непревзойденную приватность для посетителей.

Дизайн виллы ориентирован на максимальное использование естественного света, создавая ощущение простора и воздушности. Безупречные линии, высококачественные отделочные материалы и тщательно подобранные элементы интерьера подчеркивают ее современный и открытый характер, при этом сохраняя уютную и приглашающую атмосферу. Открытая планировка не только улучшает циркуляцию воздуха, но и способствует легкому общению между различными зонами, делая виллу идеальной для семейного проживания и развлечений.

## Оазис на открытом воздухе и исключительное расположение

Участок площадью 4 420 м² представляет собой тщательно ухоженный средиземноморский сад, который окружает виллу, предлагая множество зон для отдыха и развлечений. Здесь находится великолепный бассейн с просторными солнечными террасами, идеальными для загорания и релаксации. Крытые веранды с комфортабельной мебелью служат идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения тишиной и красотой пейзажа. Продуманный ландшафтный дизайн создает ощущение уединенности и позволяет наслаждаться красотой природы, не выходя за пределы своего дома. Каждый уголок сада спроектирован так, чтобы обеспечить максимальное удовольствие от жизни на свежем воздухе в мягком климате южной Испании.

Расположенная в тихом и приватном уголке престижного Сотогранде Альто, вилла предлагает эксклюзивный образ жизни. Ее местоположение обеспечивает удобный доступ к ключевым объектам инфраструктуры и развлечений. Всего в нескольких минутах езды находится Международная школа Сотогранде, признанная одной из лучших в Европе. Для любителей гольфа эта вилла является настоящей находкой: рядом расположены всемирно известные поля, такие как Вальдеррама, Ла Резерва и Реал Клуб Сотогранде, а также SO Sotogrande Hotel и гольф-клуб Almenara. Район Сотогранде Альто славится своей безопасностью, спокойствием и живописными видами, часто открывающимися с возвышенностей. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между роскошью, досугом и семейной жизнью в одном из самых престижных сообществ Испании.

Эта вилла — это не просто дом, это возможность погрузиться в уникальный образ жизни Сотогранде, где сочетаются лучшие традиции Средиземноморья и современные стандарты роскоши. От живописной гавани и пляжей до конных клубов и полей для поло – Сотогранде предлагает несравненный выбор досуга для каждого. Откройте для себя идеальный баланс между уединением вашей личной резиденции и доступом к динамичному международному сообществу. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который является воплощением мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности: