+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5192428



Спальни: 5

Ванные: 2

M² Размер: 157

Цена: 999 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и истории в самом сердце Малаги. Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную просторную квартиру, расположенную в престижном историческом здании на знаменитой Пласа-де-ла-Мерсед. В этом регионе Андалусии, на юге Испании, Малага известна своей яркой культурой, богатым наследием и непревзойденным средиземноморским очарованием. Эта недвижимость предлагает не просто дом, а привилегированный образ жизни, окутанный элегантностью и доступом ко всем благам городской жизни.

Эта выдающаяся квартира площадью 157 м², расположенная в одном из самых знаковых районов исторического центра Малаги, выделяется своим превосходным расположением, обилием естественного света и многочисленными возможностями для персонализированной планировки. Она представляет собой идеальное сочетание классического шарма и современного потенциала, предлагая уникальное пространство для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство.

Основные Характеристики

Площадь: 157 м² – впечатляющее пространство для комфортной жизни и творчества.

Комнаты: 5 просторных комнат – идеально подходят для большой семьи, создания персональных кабинетов, зон отдыха или специализированных помещений.

Ванные комнаты: 1 (полная), дополнительный гостевой туалет.

Туалет: 1

Балконы: 3 м² с захватывающим видом на оживленную Пласа-де-ла-Мерсед, позволяющие наслаждаться уникальной атмосферой города.

Лифт: Да – современное удобство, обеспечивающее легкий доступ к квартире в историческом здании.

Ориентация: Юг – гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и теплую атмосферу.

Распределение и Пространство: Холст для Ваших Мечт

Квартира поражает своей исключительной яркостью и высокими потолками, которые создают ощущение простора и воздушности. Это архитектурное решение не только гарантирует обилие естественного света с раннего утра до позднего вечера, но и предлагает уникальные возможности для дизайна интерьера. Просторные комнаты, каждая из которых является чистым холстом, позволяют воплотить любые ваши мечты: будь то создание уютного семейного очага с несколькими спальнями и гостиными, обустройство престижного профессионального офиса в самом центре города, или же стратегическая инвестиция для сдачи в среднесрочную или долгосрочную аренду с высоким потенциалом доходности. Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности, делая его по-настоящему уникальным.

Балконы и Виды: Жизнь на Площади Мерсед

С уютных балконов открывается панорамный вид на оживленную Пласа-де-ла-Мерсед, позволяя вам наслаждаться неповторимой атмосферой исторического центра Малаги. Здесь культурная жизнь бьет ключом: от многочисленных кафе и ресторанов, где можно отведать местную кухню, до близости к таким знаковым местам, как всемирно известный Музей Пикассо, величественная арабская крепость Алькасаба и знаменитая торговая улица Калле Ларios. Каждый день, проведенный здесь, будет наполнен впечатлениями, красотой и культурным богатством этого уникального города, предлагая истинное погружение в испанский образ жизни.

Очарование Исторического Здания

Расположенная в здании с богатой историей, которое, к тому же, оснащено современным лифтом, эта квартира идеально сочетает в себе очарование классической архитектуры старого города и функциональность современных удобств. Сохраняя свой первозданный характер, здание предлагает комфорт, соответствующий самым высоким стандартам, что делает его желанным адресом для самых требовательных жильцов. Это не просто квартира, это часть истории Малаги, бережно сохраненная и готовая принять нового владельца.

Привилегированное Расположение: Все Под Рукой

Жизнь на Пласа-де-ла-Мерсед означает наличие всех благ цивилизации буквально в нескольких шагах: от супермаркетов и высококлассных школ до остановок общественного транспорта, изысканных ресторанов и живописных зеленых зон, где можно отдохнуть от городской суеты. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки расположены живописный порт Малаги и знаменитый пляж Ла-Малагета, предлагающие безграничные возможности для отдыха и досуга на побережье Средиземного моря. Эта недвижимость – воплощение лучшего образа жизни Малаги, города, который идеально сочетает в себе городскую динамику, культурное богатство и расслабленный средиземноморский ритм, являясь одной из жемчужин юга Испании.

Потенциал Инвестиций

Благодаря своим внушительным размерам, превосходному расположению в самом сердце Малаги и гибким возможностям планировки, эта квартира представляет собой не просто жилье, а исключительную инвестиционную возможность. Она идеально подходит для тех, кто ищет просторный дом с глубокой историей и огромным потенциалом для роста стоимости в одном из самых востребованных и престижных районов города. Это шанс стать владельцем уникального актива, который будет цениться как за свою эстетику, так и за финансовую перспективу, обеспечивая стабильный доход от аренды или значительное удорожание в будущем.

Если вы заинтересованы в этом уникальном предложении, не стесняйтесь связаться с нами для получения дополнительной информации. Мы доступны для онлайн-показов и общения через WhatsApp. Наша многоязычная команда говорит на испанском, английском, шведском, норвежском, датском, итальянском, голландском, французском и немецком языках, гарантируя комфортное и эффективное общение, а также полное сопровождение на каждом этапе сделки.

Примечание: В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября Правительства Андалусии, информируем клиента, что в указанную цену продажи не включены налоги (такие как ITP, НДС или AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей. Информация, размеры и детали предоставляются в ознакомительных целях и подлежат проверке. Комиссия агентства включена в указанную цену.

Особенности:

Лифт, None