+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5193925



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 187
Цена: 539 900 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести просторный и светлый таунхаус, расположенный в динамично развивающейся западной части Эстепоны, одном из самых живописных городов на юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, простор и удобство расположения вблизи всех городских благ. Находясь всего в нескольких шагах от современного стадиона Эстепоны и престижного театра Фелипе VI, этот дом предлагает уникальное сочетание спокойствия жилого района и активной городской жизни. Благодаря превосходной ориентации, обеспечивающей обилие естественного света в течение всего дня, и продуманной функциональности, этот таунхаус является идеальным выбором как для семей, ищущих уютное и просторное жилье, так и для тех, кто мечтает наслаждаться ярким средиземноморским образом жизни.

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известная своими ухоженными пляжами, очаровательным старым городом и прекрасными пейзажами, предлагает уникальное качество жизни. Расположение этого объекта в западной части города означает легкий доступ к новым инфраструктурным проектам, современным удобствам и основным транспортным магистралям, сохраняя при этом атмосферу уюта и респектабельности. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и культурными событиями.

Простор и Элегантность: Интерьер, Продуманный до Мелочей

Этот великолепный таунхаус предлагает продуманную планировку, включающую три просторные спальни, две полноценные ванные комнаты (одна из которых является частью главной спальни) и удобный гостевой туалет. Каждая комната спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и предложить жильцам максимальный комфорт и приватность. Гостиная, являющаяся сердцем дома, излучает тепло и уют благодаря камину, создающему идеальную атмосферу для расслабления и семейных вечеров. Из гостиной есть прямой выход на очаровательную крытую террасу, которая служит идеальным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок с близкими.

Особого внимания заслуживает впечатляющая открытая терраса площадью 40 м², которая является настоящей жемчужиной этого дома. Это идеальное пространство для наслаждения великолепным средиземноморским климатом, проведения барбекю с друзьями и семьей, а также для создания собственного оазиса под открытым небом. Отдельная столовая, полностью оборудованная кухня, где воплотятся кулинарные фантазии, и практичная веранда дополняют основные жилые зоны, предлагая гармоничное и функциональное пространство для жизни.

Одним из значительных преимуществ этого объекта является его просторный частный гараж площадью 55 м². Это крайне ценная особенность в данном районе, обеспечивающая не только безопасное хранение автомобилей, но и дополнительное пространство для хранения или хобби, что значительно повышает удобство и функциональность дома.

Изысканные Детали и Современный Комфорт

В этом таунхаусе каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия. Напольные покрытия из натурального мрамора придают интерьеру благородство и прохладу в жаркие летние месяцы. Встроенные шкафы в спальнях предлагают обширное и эргономичное пространство для хранения, поддерживая порядок и минимализм. Установленная бронированная дверь обеспечивает дополнительный уровень безопасности и спокойствия для вас и вашей семьи. Для оптимального микроклимата в доме предусмотрено индивидуальное кондиционирование воздуха в главной спальне и гостиной, позволяющее регулировать температуру по вашему желанию.

Современные технологии также интегрированы в этот дом: наличие оптоволоконного интернета гарантирует высокоскоростное соединение, что крайне важно для работы из дома и развлечений. Дом продается частично меблированным, что позволяет новым владельцам немедленно заселиться, добавив лишь личные штрихи. Из окон открываются живописные виды на горы, городской пейзаж и уютные улицы, создавая уникальную атмосферу. Важным аспектом для многих станет возможность проживания с домашними животными, что делает этот дом идеальным выбором для всей семьи. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к немедленному заселению, что позволяет избежать хлопот с ремонтом и обустройством.

Завидный Образ Жизни у Вашего Порога

Окружающий район предлагает обширный спектр услуг и удобств, расположенных всего в нескольких минутах ходьбы. Это включает в себя разнообразные магазины, крупные супермаркеты, престижные средние школы и колледжи, театр, стадион и современный спортивный центр, что обеспечивает полноценный досуг и развитие. Множество уютных баров и изысканных ресторанов приглашают насладиться местной и международной кухней, а хорошо развитая система общественного транспорта гарантирует легкое перемещение по городу и окрестностям.

Более того, близость к живописному порту Эстепоны, золотистым пляжам и многочисленным гольф-полям открывает безграничные возможности для ведения активного и здорового образа жизни. Вы сможете наслаждаться утренними прогулками по набережной, водными видами спорта, играми в гольф на полях мирового класса или просто отдыхом под ласковым испанским солнцем. Это одна из лучших локаций на Коста-дель-Соль, предлагающая идеальный баланс между городским удобством и природной красотой, культурным обогащением и спортивными возможностями.

Ваш Дом Мечты Ждет Вас

Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем великолепного таунхауса в одном из самых желанных уголков южной Испании. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание стиля, комфорта и выгодного расположения, способное удовлетворить самые высокие требования. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами. Этот таунхаус может стать именно тем домом, о котором вы всегда мечтали в прекрасной Эстепоне. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный уголок под солнцем.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Парковочные места