+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5194192



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 101

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Шагните в мир изысканной элегантности с этой великолепно меблированной двухкомнатной квартирой, расположенной в эксклюзивном бутик-комплексе La Morelia de Marbella. Этот современный дом, возвышающийся на живописном участке в престижной Нуэва Андалусии, искусно сочетает передовой дизайн с отделкой высочайшего качества, предлагая образ жизни, который является синонимом роскоши и спокойствия. Нуэва Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа» Коста-дель-Соль, является одним из самых востребованных районов на солнечном юге Испании, известным своим престижем и утонченным средиземноморским стилем жизни.

Расположенная на возвышенности, эта резиденция предлагает захватывающие панорамные виды на сверкающее Средиземное море, величественную гору Ла-Конча и пышные гольф-поля. Стратегическое положение Нуэва Андалусии гарантирует непревзойденное удобство: поля для гольфа мирового класса, изысканные рестораны, дизайнерские бутики и нетронутые пляжи находятся всего в нескольких минутах езды. Легендарный Пуэрто Банус, с его роскошной гаванью, оживленной ночной жизнью и высококлассными магазинами, находится буквально в нескольких минутах от вашего порога, предлагая легкий переход от спокойного уединения к яркому прибрежному гламуру. Это идеальное место для тех, кто ценит как уединение, так и доступ к пульсирующей энергии Марбельи.

Сама квартира является шедевром архитектурного дизайна, где передовая эстетика встречается с беспрецедентным комфортом и превосходным качеством отделки. Каждая деталь была тщательно продумана, от выбора материалов премиум-класса до продуманного пространственного планирования, обеспечивая условия для жизни, которые являются одновременно роскошными и чрезвычайно практичными. Панорамные окна пропускают обильный естественный свет в интерьеры, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу по всему дому. Это воплощение современной жизни, разработанное для самых взыскательных владельцев.

Квартира располагает двумя изысканно оформленными, щедро пропорциональными спальнями, каждая из которых служит личным убежищем. Обе спальни оборудованы роскошными ванными комнатами, тщательно обставленными высококачественной сантехникой и современной отделкой, предлагая уединение, подобное спа-салону. Что особенно важно, каждая спальня имеет прямой, беспрепятственный выход на уютную крытую террасу, идеально подходящую для утреннего кофе в тихом размышлении или наслаждения безмятежным вечерним бризом. Эти пространства созданы для максимального комфорта и приватности, обеспечивая идеальные условия для отдыха.

Сердцем этого великолепного дома является впечатляющая гостиная, столовая и кухня открытой планировки. Это просторное помещение является свидетельством современного дизайна, способствуя легкому потоку, который идеально подходит как для интимной семейной жизни, так и для изысканных развлечений. Изысканная кухня — мечта шеф-повара, оснащенная ультрасовременной бытовой техникой, элегантными шкафами и столешницами премиум-класса, плавно интегрируясь со столовой и гостиной зонами. Большие раздвижные стеклянные двери стирают границы между внутренним и внешним пространством, расширяя социальную зону наружу.

Этот бесшовный переход ведет к захватывающей дух крытой террасе площадью 50 м² — оазису на открытом воздухе, созданному для максимального расслабления и развлечений. Эта щедрая зона на свежем воздухе дополняется частным небольшим бассейном 3 x 3 м, приглашающим жителей освежиться в теплые андалузские полдня или просто насладиться успокаивающим звуком воды. Представьте себе незабываемые вечеринки под звездным небом или отдых с освежающим напитком, наслаждаясь великолепным средиземноморским климатом. Эта терраса по-настоящему определяет жизнь на свежем воздухе со стилем.

Проживание в эксклюзивном бутик-комплексе La Morelia de Marbella означает наслаждение беспрецедентной приватностью и безопасностью. Этот престижный закрытый комплекс тщательно поддерживается, расположен среди красиво ландшафтных тропических садов, которые создают зеленый фон для безмятежной жизни. Жители пользуются доступом к потрясающим общим бесконечным бассейнам, предлагающим дополнительные пространства для отдыха и развлечений, при этом наслаждаясь захватывающими панорамными видами на море, простирающимися вдоль сверкающего побережья. Продуманный дизайн сообщества подчеркивает спокойствие и природную красоту, обеспечивая мирное убежище от суетного мира.

Эта недвижимость представляет собой нечто большее, чем просто дом; она предлагает желанный образ жизни — гармоничное сочетание эксклюзивности, комфорта и превосходного расположения. Будучи выдающимся предложением от Luxury Realty, эта прекрасно меблированная двухкомнатная квартира предоставляет беспрецедентную возможность погрузиться в квинтэссенцию опыта Марбельи. Это редкий и исключительный шанс приобрести спокойное, роскошное убежище, идеально расположенное в одном из самых желанных мест Марбельи. Благодаря яркой энергии и гламуру Пуэрто Бануса, полям для гольфа мирового класса, изысканным ресторанам и нетронутым пляжам всего в нескольких минутах ходьбы, вы можете легко наслаждаться лучшим из обоих миров — беспрецедентным спокойствием в вашем личном раю, с пульсом изысканной социальной сцены Марбельи прямо у вашего порога. Для взыскательных людей, ищущих изысканное сочетание современной роскоши, захватывающих панорамных видов и непревзойденного расположения на солнечном юге Испании, эта квартира является упущенным предложением, обещающим жизнь беспрецедентной элегантности и удобства.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, None