+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Manilva

Референция: R5194297



Спальни: 2
Ванные: по запросу
M² Размер: 210
Цена: 479 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:








8utllcs9sg


8utllcs9sg


8utllcs9sg

Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в живописном районе Баия де лас Рокас, Мансильва, в самом сердце солнечной Андалусии. Этот изысканный дом, представленный агентством Luxury Realty, находится всего в двух минутах езды от престижного курорта Сотогранде, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и легкого доступа к элитной инфраструктуре. Окунитесь в атмосферу роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, где каждый день обещает быть наполненным солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений.

С первого взгляда этот таунхаус покоряет своими потрясающими панорамными видами. Просторная гостиная, являющаяся сердцем дома, выходит на великолепную террасу, откуда открывается захватывающая дух картина: безбрежная синева Средиземного моря, величественный силуэт Гибралтарской скалы и мистические очертания африканского побережья. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешных обедов на свежем воздухе или незабываемых вечеров, когда закат окрашивает небо в огненные оттенки, создавая поистине волшебную атмосферу. Каждый момент, проведенный здесь, будет напоминать о привилегированном образе жизни, который предлагает этот уникальный дом.

Этот роскошный таунхаус состоит из трех этажей и включает в себя подвальное помещение, открывающее широкие возможности для индивидуализации. На первом этаже расположена элегантная гостиная, которая плавно переходит в обеденную зону, создавая просторное и светлое пространство для семейного досуга и приема гостей. Полностью оборудованная кухня высочайшего класса, оснащенная современной бытовой техникой, удовлетворит потребности даже самого взыскательного кулинара, предлагая идеальные условия для приготовления гастрономических шедевров. Также на этом уровне находится удобная гостевая ванная комната, обеспечивающая дополнительный комфорт для ваших посетителей. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы максимально использовать естественное освещение и подчеркнуть исключительное качество отделочных материалов.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите две уютные спальни, каждая из которых является настоящим оазисом спокойствия. Обе спальни располагают собственными ванными комнатами (en suite), что гарантирует максимальную приватность и комфорт. Одна из ванных комнат оборудована роскошным джакузи, предлагая идеальное место для релаксации после долгого дня. С этого же этажа открывается доступ к обширному солярию – идеальному месту для принятия солнечных ванн, утренней йоги или просто наслаждения бескрайними видами, простирающимися до самого горизонта. Этот солярий является настоящей жемчужиной дома, предоставляя приватное пространство для отдыха на свежем воздухе с непревзойденными пейзажами.

Цокольный этаж этого таунхауса представляет собой огромное преимущество и открывает безграничные возможности для адаптации под ваши индивидуальные нужды. Его можно легко переоборудовать в дополнительную просторную спальню, создав еще одно комфортное пространство для гостей или членов семьи. Если вы мечтаете о развлекательном центре, здесь можно обустроить игровую комнату с бильярдом, настольным теннисом или современными видеоиграми. Для любителей кино идеальным решением станет домашний кинотеатр, где можно наслаждаться фильмами в уютной обстановке. Также здесь можно создать полноценный домашний спортзал, винный погреб для ценителей изысканных напитков, тихий кабинет для работы или творчества, или даже спа-зону с сауной и зоной отдыха. Гибкость этого пространства позволяет реализовать любые ваши фантазии, делая этот дом по-настоящему уникальным и адаптированным под ваш образ жизни.

Помимо впечатляющей планировки и функциональности, таунхаус оснащен всеми современными удобствами, призванными обеспечить максимальный комфорт. Встроенные шкафы-купе во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику пространства. Система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой летом и теплом зимой. Для удобства владельцев предусмотрен собственный навес для автомобиля, обеспечивающий надежную защиту от солнца и осадков.

Таунхаус расположен в закрытом жилом комплексе, что гарантирует безопасность, спокойствие и уединение. Ухоженные сады, окружающие дома, создают ощущение оазиса, а для жителей предусмотрены общие бассейны – как для взрослых, так и для детей, предлагая идеальные условия для отдыха и развлечений всей семьей. Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью, это доступ к привилегированному образу жизни, где каждый день можно наслаждаться красотой природы, солнцем и беззаботным отдыхом. Близость к Сотогранде означает легкий доступ к полям для гольфа мирового класса, элитным маринам, бутикам, ресторанам высокой кухни и оживленной светской жизни.

Этот таунхаус является идеальной резиденцией для круглогодичного проживания или великолепным вариантом для отдыха, предлагая исключительное качество жизни в одном из самых востребованных регионов южной Испании. Его стратегическое расположение в Мансильве, между оживленными курортами Марбелья и Эстепона, и близость к Гибралтару, обеспечивает отличную транспортную доступность и доступ ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни. Откройте для себя несравненную красоту Андалусии, где культура, история и природные ландшафты переплетаются с современными удобствами и элитным сервисом. Это больше, чем просто дом – это инвестиция в ваш образ жизни, мечта, которая может стать реальностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места