+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R5195161



Спальни: 1
Ванные: 1
M² Размер: 100
Цена: 2 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести высокодоходную авокадовую плантацию, расположенную всего в десяти минутах езды от всемирно известного Сотогранде, на юге Испании. Это не просто земля; это процветающий сельскохозяйственный бизнес, генерирующий стабильный и значительный доход от производства одного из самых востребованных суперфудов на рынке – экологически чистого авокадо. Эта финка представляет собой идеальное сочетание прибыльного инвестиционного актива и идиллического образа жизни, погруженного в нетронутую природу национального парка.

Местоположение недвижимости поистине уникально. Сотогранде, жемчужина южной Испании, известен своими элитными полями для гольфа, мариной мирового класса, поло-клубами и изысканным образом жизни. Проживание поблизости от этого престижного анклава обеспечивает доступ к высококлассным удобствам, международным школам и космополитическому сообществу. В то же время, расположение внутри национального парка гарантирует абсолютную приватность, тишину и непередаваемую красоту окружающей природы. Вы будете окружены живописными пейзажами, зелеными холмами и величественными горами, предлагающими несравненный фон для жизни и работы.

Эта финка находится в полном производственном цикле, выращивая авокадо, который является не только популярным, но и чрезвычайно прибыльным продуктом. Учитывая глобальный тренд на здоровый образ жизни и постоянно растущий спрос на органические продукты, авокадо занимает лидирующие позиции. Ваша продукция предназначена для требовательных потребителей из Северной Европы, которые готовы платить премию за экологически чистые, высококачественные продукты и обладают высоким располагаемым доходом. Это обеспечивает не только стабильный рынок сбыта, но и превосходную рентабельность, значительно превосходящую многие традиционные инвестиции. Подтвержденные финансовые показатели доступны для верифицированных квалифицированных клиентов после личного осмотра.

С площадью в 132 860 м², из которых 90 000 м² заняты под плантацию авокадо (6x2 метра посадки), и 43 000 м² под пастбища и пробковые дубы, эта финка оптимизирована для максимальной эффективности. В настоящее время здесь произрастает 6 700 деревьев возрастом 7-8 лет, что означает их вступление в период пиковой продуктивности. Среднегодовая урожайность составляет впечатляющие 120 000–150 000 кг авокадо, что является залогом значительного и стабильного дохода. Вся плантация оснащена современной автоматизированной системой микроорошения (как верхнего, так и капельного типа), питаемой из резервуара площадью 750 м², обеспечивая оптимальные условия для роста и урожайности при минимальных трудозатратах.

На территории финки расположен скромный, но функциональный жилой дом площадью 100 м² и складское помещение площадью 160 м². Это предоставляет идеальные условия для начала ведения хозяйства. Более того, существует великолепная возможность для расширения: если новый владелец пожелает жить на финке, то разрешено строительство дополнительной, более просторной виллы площадью до 200 м². Это позволяет создать дом мечты, полностью соответствующий вашим предпочтениям, в окружении живописной природы.

Одной из ключевых особенностей, обеспечивающих бесперебойную работу, является наличие опытных работников, которые готовы остаться и продолжать повседневную деятельность плантации. Это снимает бремя поиска и обучения нового персонала, гарантируя плавный переход и сохранение эффективности. Доступ к финке осуществляется по асфальтированной дороге, а весь периметр огорожен, обеспечивая безопасность и приватность. Окружение национального парка, вековых пробковых деревьев и местной дикой природы создает неповторимую атмосферу уединения и гармонии с природой.

И наконец, особое очарование этой финке придают поистине волшебные ночи. Благодаря расположению в национальном парке, полностью отсутствует световое загрязнение, что позволяет любоваться звездным небом с удивительной ясностью и красотой. Это место, где можно по-настоящему отдохнуть душой, наслаждаясь тишиной и великолепием космоса.

Важно отметить, что все аспекты собственности – земля, строения, права на водопользование и разрешения – на 100% находятся в полном юридическом порядке, обеспечивая новому владельцу спокойствие и уверенность в своей инвестиции. Не упустите этот редкий шанс приобрести не просто землю, а процветающий бизнес и образ жизни в одном из самых красивых и престижных регионов Испании.

Особенности:

Вид на горы, Парковочные места, Инвестиции