+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nagüeles

Референция: R5196661



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 97
Цена: 2 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 722













Описание:

Эта великолепная андалузская финка воплощает истинную сущность южной Испании, где традиционное мастерство встречается с утонченным комфортом. Каждая деталь, от вручную изготовленной керамической плитки до рустикальных деревянных акцентов, создает теплую, гармоничную эстетику, отражающую подлинный андалузский образ жизни.

Имение включает две просторные спальни, одну изящно оформленную ванную комнату и большую гостиную с элегантной библиотечной зоной у камина. Рядом находится светлый и просторный кабинет, идеальный для офиса или творческой мастерской.

Традиционная андалузская кухня является жемчужиной этого дома, наполненной шармом и аутентичностью. Она дополнена прекрасной обеденной зоной, идеальной для семейных трапез. Каждая комната в едином андалузском стиле сочетает рустикальное очарование с мягкими тонами и уютной атмосферой.

Приближаясь к финке, очаровательная садовая дорожка ведет вас ко входу. Справа – главная спальня: светлая, безмятежная, оформленная в светлых тонах, с большим окном на тихую часть сада. Рядом – ванная комната с душевой кабиной и изысканной плиткой ручной работы. Вторая спальня также наполнена естественным светом и выходит на пышный сад.

Слева от входа – главная гостиная с удобными диванами, очаровательным камином и большими окнами, заливающими пространство солнечным светом. Далее по коридору – просторная обеденная зона и прекрасно оборудованная кухня. За кухней – большая рабочая комната (кабинет), идеальная для удаленной работы, с возможностью обустройства прачечной.

Снаружи собственность окружена пышным средиземноморским садом с апельсиновыми и оливковыми деревьями, яркими цветами и ароматными кустарниками. Здесь также есть частный фруктовый и овощной сад, любовно ухоженный владельцами. Большая крытая терраса, элегантно обставленная, идеальна для летних вечеров с друзьями и семьей.

С террасы ступеньки ведут к бассейну площадью 30 м², идеальному для расслабления, плавания и принятия солнечных ванн. Собственность также располагает большой лужайкой, идеально подходящей для прогулок босиком и наслаждения спокойствием природы.

Элитное Расположение в Золотом Треугольнике Марбельи: Нагуэлес, Южная Испания

Эта андалузская резиденция в районе Нагуэлес, на юге Испании, всего в нескольких минутах от самых престижных мест Марбельи, предлагает привилегированное расположение.

• 2–3 минуты от Parque de Nagüeles, прекрасного природного парка.

• 10 минут от Playa de Nagüeles, потрясающего пляжа Средиземноморья.

• 5 минут от Organic Market & Food Marbella, для ценителей здоровой кухни.

• 15 минут от Puente Romano Tennis Club, престижного спортивного центра.

• 15 минут от Aloha Golf Club и 20 минут от Los Naranjos Golf Club, двух известных гольф-полей.

• 20 минут от Los Naranjos Padel Club, для энтузиастов падл-тенниса.

• 10 минут от Puerto Banús, с его роскошными бутиками, ресторанами и пристанью.

• 15 минут от центра Марбельи, с легкой парковкой и прогулками по набережной с ресторанами.

• И всего 15 минут от знаменитого Trocadero Playa, знакового пляжного ресторана Марбельи.

Эта собственность – идеальное сочетание подлинного андалузского очарования, современного комфорта и непревзойденного расположения. Идеальный дом или место для отдыха для тех, кто ищет элегантность, уединение и суть средиземноморского образа жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места