+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R5196754



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 300
Цена: 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 476

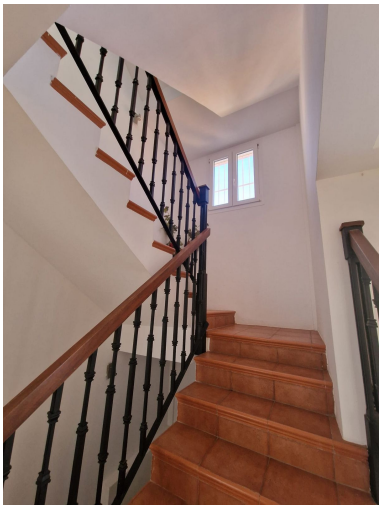












Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной недвижимости на самом живописном южном побережье Испании. Представляем вашему вниманию выдающуюся виллу, расположенную в престижной урбанизации Vistamar Duquesa Norte, в очаровательном городке Манильва. Это не просто дом, это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее несравненный комфорт, уединение и доступ к богатой культуре и природным красотам Андалусии.

Манильва, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, известна своими золотистыми пляжами, аутентичной испанской атмосферой и восхитительными пейзажами, сочетающими морские горизонты с зелеными холмами. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойную, но в то же время насыщенную жизнь. Здесь вы найдете уютные рыбацкие деревушки, такие как Пуэрто-де-ла-Дукеса с его оживленной мариной, изысканными ресторанами и бутиками, а также безупречные поля для гольфа, привлекающие ценителей этого вида спорта со всего мира. Южное побережье Испании, и Манильва в частности, славится своим круглогодичным солнечным климатом, что позволяет наслаждаться всеми прелестями жизни на открытом воздухе в любое время года. Отсюда легко добраться до международных аэропортов Малаги и Гибралтара, а также до таких знаковых городов, как Марбелья, Эстепона и Кадис, предлагающих еще больше возможностей для досуга и культурного обогащения.

Простор и Элегантность в Каждой Детали

Эта превосходная вилла площадью 300 м², расположенная на участке 476 м², предлагает просторное и функциональное жилое пространство. Спроектированная с учетом максимального комфорта и уединения, она идеально подходит для большой семьи, для приема гостей или в качестве инвестиции с высоким арендным потенциалом. В вашем распоряжении пять светлых спален, каждая из которых обеспечивает личное пространство для отдыха и уединения, и четыре современные ванные комнаты, гарантирующие удобство для всех жителей и гостей. Продуманная планировка включает две просторные гостиные, предоставляющие гибкие возможности для отдыха, развлечений или создания уютных уголков для чтения и релаксации. Полностью оборудованная кухня, с современной бытовой техникой и функциональным дизайном, станет настоящим сердцем дома, где приготовление пищи превратится в удовольствие.

Жизнь на южном побережье Испании немыслима без открытых пространств, и эта вилла в Манильве предлагает их в изобилии. Просторная терраса идеально подходит для завтраков на свежем воздухе, вечерних ужинов под звездами или просто для наслаждения теплым климатом. На крыше вас ждет солярий, место, где можно полностью расслабиться, погреться на солнце и насладиться панорамными видами на окрестности. Частный сад, окружающий виллу, – это ваш личный оазис спокойствия, где можно проводить время с семьей, заниматься садоводством или просто наслаждаться тишиной. Дополнительным преимуществом является удобная парковочная зона непосредственно на участке, обеспечивающая безопасность и легкость доступа для вашего автомобиля.

Привилегии Частной Урбанизации

Расположение виллы в частной урбанизации Vistamar Duquesa Norte является одним из ее ключевых преимуществ. Это обеспечивает не только высокий уровень безопасности и конфиденциальности, но и доступ к эксклюзивным удобствам. Ухоженные общие сады создают атмосферу спокойствия и красоты, а несколько общих бассейнов, доступных жителям урбанизации, предлагают идеальные места для отдыха и освежения в жаркие дни. Это идеальная среда для семей с детьми, которым всегда найдется чем заняться, а также для тех, кто ценит возможность плавать и заниматься спортом на свежем воздухе без необходимости покидать пределы своего жилого комплекса. Жизнь здесь – это гармоничное сочетание уединения в собственном доме и возможности пользоваться всеми преимуществами развитого сообщества.

Эта вилла в Манильве представляет собой исключительную возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых востребованных регионов Испании. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или высокодоходной инвестиции. Сочетание превосходного расположения, продуманного дизайна, просторных интерьеров и богатых внешних удобств делает это предложение по-настоящему уникальным.

Финансовые Детали

- Площадь участка: 476 м²
- Коммунальные платежи: 287 евро в месяц (приблизительно)
- Налог на недвижимость (IBI): 1.450 евро в год
- Цена: 550.000 евро + налоги

Не упустите возможность стать владельцем этого великолепного объекта недвижимости на южном побережье Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДМЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ОШИБОК, УПУЩЕНИЙ, ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ИЛИ ЛЮБЫХ ДРУГИХ МОДИФИКАЦИЙ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места