+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Arqueros

Референция: R5196829



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 124

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести роскошную квартиру с тремя спальнями, расположенную в La Torre – одной из самых эксклюзивных и безупречно ухоженных урбанизаций в престижном гольф-курорте Los Arqueros Golf, Бенаавис. Этот выдающийся объект недвижимости является воплощением средиземноморской мечты, предлагая идеальный баланс между изысканной жизнью и значительным инвестиционным потенциалом. Расположенная непосредственно на первой линии живописного гольф-поля, эта квартира окружена пышными ландшафтными садами, предлагая безмятежную и безопасную среду обитания, которая удовлетворит самых взыскательных покупателей.

Привилегированное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Los Arqueros Golf, расположенный в муниципалитете Бенаавис, является жемчужиной на побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Бенаавис – это очаровательная горная деревня, известная своими потрясающими пейзажами, исключительной гастрономией и высоким качеством жизни. Он находится всего в нескольких минутах езды от шикарной Марбельи и легендарного Пуэрто-Бануса, предлагая легкий доступ к эксклюзивным бутикам, высококлассным ресторанам, оживленным пляжным клубам и яхтенным пристаням мирового класса. Это местоположение идеально подходит для тех, кто ценит как уединение и спокойствие, так и близость к динамичной социальной жизни. Жизнь здесь – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, где солнечные дни, голубое небо и гольф мирового класса являются повседневной реальностью. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся в удобной транспортной доступности, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром.

Элегантность и Простор: Описание Апартаментов

Эта светлая и просторная квартира буквально залита естественным светом, который проникает через большие окна и двери, ведущие на солнечные террасы. Открываясь к зеленым просторам гольф-поля, террасы предлагают захватывающие, ничем не прерываемые виды, создавая атмосферу абсолютного спокойствия и умиротворения. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного завтрака на свежем воздухе, ужина под звездами или просто для того, чтобы насладиться живописными закатами над Андалусией. Планировка квартиры продумана до мелочей, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность. Каждая из трех спален предлагает уединение и простор, а общие зоны спроектированы таким образом, чтобы способствовать расслаблению и общению. Потенциал для создания современного и роскошного интерьера огромен, позволяя новому владельцу воплотить свои самые смелые дизайнерские идеи и создать дом своей мечты.

Эксклюзивность Урбанизации La Torre

Урбанизация La Torre является одной из самых желанных в Los Arqueros благодаря своему безупречному содержанию и эксклюзивности. Жители наслаждаются доступом к безукоризненно ухоженным общим садам, которые представляют собой оазис зелени и цветения, и нескольким бассейнам, где можно освежиться в жаркие дни или просто отдохнуть у воды. Эти зоны общего пользования являются идеальным местом для отдыха, чтения или общения с соседями в атмосфере роскоши и уюта. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетом в La Torre, что обеспечивает жителям полное спокойствие. Изысканность и престиж, характерные для этой урбанизации, делают ее одним из самых привлекательных адресов в пределах Los Arqueros, подтверждая статус места для ценителей подлинной красоты и комфорта.

Превосходные Удобства и Инфраструктура

В стоимость продажи включено частное подземное парковочное место, что обеспечивает удобство и безопасность для вашего автомобиля, а также кладовая комната (trastero), предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Это значимые преимущества, которые повышают комфорт проживания и функциональность недвижимости. Помимо этого, жители имеют привилегированный доступ ко всей инфраструктуре Los Arqueros Golf, включая чемпионское поле для гольфа, клубный дом с рестораном и баром, тренажерный зал, теннисные и паддл-корты, а также другие удобства, предназначенные для активного и полноценного образа жизни.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Для инвесторов эта недвижимость представляет собой превосходную возможность для реновации с сильным потенциалом для прироста капитала и высокой доходности от аренды. Расположение на первой линии гольф-поля в таком востребованном районе, как Бенаавис, является гарантией стабильного спроса как со стороны постоянных жителей, так и со стороны арендаторов, ищущих эксклюзивный отдых. Подобные объекты недвижимости на побережье Коста-дель-Соль редко появляются на рынке, особенно те, которые сочетают в себе такое превосходное расположение, качество урбанизации и потенциал для индивидуализации. Это редкий шанс обеспечить себе квартиру на первой линии гольфа в одном из самых желанных жилых районов Бенаависа, гарантирующий стабильную долгосрочную ценность. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект, который обещает стать не только домом вашей мечты, но и мудрой инвестицией в ваше будущее.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места