+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Manilva

Референция: R5196931



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 231

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус в одном из самых живописных и востребованных районов южного побережья Испании — Bahía de las Rocas, Манильва. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между роскошью, спокойствием и легким доступом ко всем удобствам Коста-дель-Соль. Расположенный в престижном жилом комплексе, спроектированном легендарным архитектором Мелвином Вильярроэлем, этот дом предлагает уникальный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Откройте для себя сокровище Андалусии, где каждый день превращается в средиземноморскую сказку, наполненную солнцем, морским бризом и захватывающими видами. Манильва, с ее аутентичным испанским шармом и близостью к международным центрам, является истинной жемчужиной для инвестиций и проживания.

Этот просторный таунхаус, безупречно спланированный и стильно оформленный, готов к немедленному заселению. Он располагает тремя элегантными спальнями, каждая из которых предлагает идеальное пространство для отдыха и уединения. Одна из спален, являющаяся настоящим оазисом комфорта, выходит на очаровательную частную террасу – идеальное место для утреннего кофе с видом на цветущие сады или для вечернего чтения под звездным небом. В доме также предусмотрены две современные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en-suite), что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Просторная и светлая гостиная и обеденная зона органично соединены с полностью оборудованной кухней, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Кухня, выполненная по самым высоким стандартам, оснащена современной техникой и предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов. Из гостиной имеется прямой выход на уютную частную террасу, которая станет вашим личным уголком для отдыха на свежем воздухе.

Дополнительным преимуществом этого великолепного объекта является его обширный подвал, представляющий собой поистине уникальный актив. Эта многофункциональная зона обладает колоссальным потенциалом для трансформации в соответствии с вашими индивидуальными потребностями и фантазиями. Здесь можно легко обустроить две дополнительные просторные спальни, создав идеальное пространство для большой семьи, гостей или даже для организации домашнего офиса. Помимо этого, в подвале уже предусмотрены удобная кладовая/прачечная, обеспечивающая порядок и функциональность, а также гостевой туалет, что добавляет практичности этому уровню. Представьте себе возможность создать здесь домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал или студию для хобби – возможности практически безграничны. Этот этаж значительно увеличивает жилую площадь дома, предлагая исключительную гибкость и ценность, что является редкостью для таунхаусов в этом регионе.

Истинная жемчужина этого таунхауса – это впечатляющая терраса на крыше, площадью около 70 квадратных метров, которая предлагает поистине захватывающие панорамные виды. Отсюда открывается беспрепятственный обзор на величие гор, бескрайнюю лазурь Средиземного моря, простирающийся до Гибралтара и далеких берегов Африки. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеринок, романтических ужинов при свечах или просто для наслаждения солнцем и безмятежным покоем, любуясь закатами, которые окрашивают небо в невероятные цвета. Терраса на крыше — это не просто дополнительное пространство, это образ жизни, возможность в полной мере ощутить магию южной Испании. Кроме того, к вашим услугам удобная частная парковочная зона для двух автомобилей, расположенная прямо перед входом в дом, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность для вас и ваших гостей.

Закрытый жилой комплекс, в котором расположен таунхаус, является воплощением средиземноморской элегантности. Он был разработан известным архитектором Мелвином Вильярроэлем, чье имя является синонимом изысканности и гармонии с природой. Комплекс утопает в пышных тропических садах, создающих атмосферу оазиса спокойствия и красоты. К услугам жителей три прекрасно оборудованных бассейна, предлагающих освежающий отдых в жаркие дни. Урбанизация известна своей безмятежной атмосферой и безупречно ухоженными территориями, что гарантирует высокое качество жизни. Расположение в Манильве предоставляет идеальный баланс между уединенностью и доступностью к бурлящей жизни Коста-дель-Соль. Это место, где можно по-настоящему расслабиться, наслаждаясь красотой окружающего ландшафта и инфраструктурой высочайшего класса.

Местоположение этого объекта в Манильве, на юге Испании, поистине стратегическое. Всего в нескольких минутах езды от комплекса находится живописная Ла Дукеса с ее очаровательной мариной, многочисленными ресторанами и уютными барами, а также престижный Сотогранде. Сотогранде известен своей элегантной мариной, изысканными ресторанами, бутиками известных брендов и, конечно же, всемирно известными гольф-полями, которые привлекают любителей этого вида спорта со всего мира. Здесь также проводятся престижные поло-матчи, что делает Сотогранде центром светской жизни. Несколько пляжей, отмеченных Голубым флагом за чистоту и инфраструктуру, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для морского отдыха. Легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара делает этот район чрезвычайно привлекательным для международных покупателей и тех, кто ценит комфорт путешествий. Этот таунхаус — не просто дом, это входной билет в мир роскоши и безмятежности, где каждый день наполнен солнцем и средиземноморским очарованием. Компания Luxury Realty с гордостью предлагает этот эксклюзивный объект недвижимости, приглашая вас открыть для себя уникальный образ жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа