+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Manilva

Референция: R5196931



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 231

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:















Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус в одном из самых живописных и востребованных районов южного побережья Испании — Bahía de las Rocas, Манильва. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между роскошью, спокойствием и легким доступом ко всем удобствам Коста-дель-Соль. Расположенный в престижном жилом комплексе, спроектированном легендарным архитектором Мелвином Вильярроэлем, этот дом предлагает уникальный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Откройте для себя сокровище Андалусии, где каждый день превращается в средиземноморскую сказку, наполненную солнцем, морским бризом и захватывающими видами. Манильва, с ее аутентичным испанским шармом и близостью к международным центрам, является истинной жемчужиной для инвестиций и проживания.

---

Этот просторный таунхаус, безупречно спланированный и стильно оформленный, готов к немедленному заселению. Он располагает тремя элегантными спальнями, каждая из которых предлагает идеальное пространство для отдыха и уединения. Одна из спален, являющаяся настоящим оазисом комфорта, выходит на очаровательную частную террасу – идеальное место для утреннего кофе с видом на цветущие сады или для вечернего чтения под звездным небом. В доме также предусмотрены две современные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en-suite), что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Просторная и светлая гостиная и обеденная зона органично соединены с полностью оборудованной кухней, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Кухня, выполненная по самым высоким стандартам, оснащена современной техникой и предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов. Из гостиной имеется прямой выход на уютную частную террасу, которая станет вашим личным уголком для отдыха на свежем воздухе.

---

Дополнительным преимуществом этого великолепного объекта является его обширный подвал, представляющий собой поистине уникальный актив. Эта многофункциональная зона обладает колоссальным потенциалом для трансформации в соответствии с вашими индивидуальными потребностями и фантазиями. Здесь можно легко обустроить две дополнительные просторные спальни, создав идеальное пространство для большой семьи, гостей или даже для организации домашнего офиса. Помимо этого, в подвале уже предусмотрены удобная кладовая/прачечная, обеспечивающая порядок и функциональность, а также гостевой туалет, что добавляет практичности этому уровню. Представьте себе возможность создать здесь домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал или студию для хобби – возможности практически безграничны. Этот этаж значительно увеличивает жилую площадь дома, предлагая исключительную гибкость и ценность, что является редкостью для таунхаусов в этом регионе.

---

Истинная жемчужина этого таунхауса – это впечатляющая терраса на крыше, площадью около 70 квадратных метров, которая предлагает поистине захватывающие панорамные виды. Отсюда открывается беспрепятственный обзор на величие гор, бескрайнюю лазурь Средиземного моря, простирающийся до Гибралтара и далеких берегов Африки. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеринок, романтических ужинов при свечах или просто для наслаждения солнцем и безмятежным покоем, любуясь закатами, которые окрашивают небо в невероятные цвета. Терраса на крыше — это не просто дополнительное пространство, это образ жизни, возможность в полной мере ощутить магию южной Испании. Кроме того, к вашим услугам удобная частная парковочная зона для двух автомобилей, расположенная прямо перед входом в дом, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность для вас и ваших гостей.

---

Закрытый жилой комплекс, в котором расположен таунхаус, является воплощением средиземноморской элегантности. Он был разработан известным архитектором Мелвином Вильярроэлем, чье имя является синонимом изысканности и гармонии с природой. Комплекс утопает в пышных тропических садах, создающих атмосферу оазиса спокойствия и красоты. К услугам жителей три прекрасно оборудованных бассейна, предлагающих освежающий отдых в жаркие дни. Урбанизация известна своей безмятежной атмосферой и безупречно ухоженными территориями, что гарантирует высокое качество жизни. Расположение в Манильве предоставляет идеальный баланс между уединенностью и доступностью к бурлящей жизни Коста-дель-Соль. Это место, где можно по-настоящему расслабиться, наслаждаясь красотой окружающего ландшафта и инфраструктурой высочайшего класса.

---

Местоположение этого объекта в Манильве, на юге Испании, поистине стратегическое. Всего в нескольких минутах езды от комплекса находится живописная Ла Дукеса с ее очаровательной мариной, многочисленными ресторанами и уютными барами, а также престижный Сотогранде. Сотогранде известен своей элегантной мариной, изысканными ресторанами, бутиками известных брендов и, конечно же, всемирно известными гольф-полями, которые привлекают любителей этого вида спорта со всего мира. Здесь также проводятся престижные поло-матчи, что делает Сотогранде центром светской жизни. Несколько пляжей, отмеченных Голубым флагом за чистоту и инфраструктуру, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для морского отдыха. Легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара делает этот район чрезвычайно привлекательным для международных покупателей и тех, кто ценит комфорт путешествий. Этот таунхаус — не просто дом, это входной билет в мир роскоши и безмятежности, где каждый день наполнен солнцем и средиземноморским очарованием. Компания Luxury Realty с гордостью предлагает этот эксклюзивный объект недвижимости, приглашая вас открыть для себя уникальный образ жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа